
Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Riksbyggen Brf Tuvehus nr 7
Org nr: 757202-6925



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 10 |

Bilagor
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Tuvehus 7 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret

2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 12 479 385 kr.

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 3 421 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 6 077 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Tuve 10:81, Tuve 55:3-6 och 11:23-33 i Göteborg kommun. I byggnaderna finns 342 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1971-72. Fastigheternas adress är Arvesgårde 25-42 i Göteborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Göteborgs kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år f.o.m. 2021 till 2031.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 62 |
| 2 rum och kök | 128 |
| 3 rum och kök | 152 |



Dessutom tillkommer

| Användning | Antal | Kommentar |
|-----------------|-------|--|
| Antal lokaler | 2 | |
| Antal garage | 1 | |
| Antal p-platser | 421 | |
| Antal p-platser | 118 | Varav P-platser som Riksbyggen Tuvehus nr 4 hyr genom servitut |

Total bostadsarea 22 971 m²

Total lokalarea 200 m²

Årets taxeringsvärde 335 199 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 307 499 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 663 tkr och planerat underhåll för 967 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

| Årets utförda underhåll (i kr) | |
|--|---------------|
| Beskrivning | Belopp |
| Gemensamma utrymmen (Målning tvättstuga) | 120 185 |
| Installationer (Stängsel, Trädgård, Belysning) | 452 434 |
| Markytor (Entréabatter) | 394 088 |

| Planerat underhåll | År |
|----------------------------------|-----------|
| Tvättmaskiner och torkutrustning | Vid behov |
| Balkongplåtar | Vid behov |
| Asfaltering | 2022/2023 |
| Rengöring Spaltventiler | 2022/2023 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Christina Janeberg | Ordförande | 2022 |
| Viktor Persson | Sekreterare | 2022 |
| Bo Ölund | Vice ordförande | 2023 |
| Lisbeth Arvidsson | Ledamot | 2022 |
| Maria Brocker Andersson | Ledamot Riksbyggen | |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m ordinarie stämma |
| Andrea Kralj | Suppleant | 2023 |
| Martina Theslöf | Suppleant | 2023 |
| Pedram Sabzandam | Suppleant | 2022 |
| Yvonne Jonsson | Suppleant | 2022 |
| Hans Carlsson | Suppleant Riksbyggen | |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer | Uppdrag |
|-------------------------------|------------------------|
| Guide Revison, Håkan Mattsson | Auktoriserad revisor |
| Tommy Dahlström | Förtroendevald revisor |

Revisorssuppleanter

Carl Lyregaard

Valberedning

Anna Carlsson
Carl Lyregaard
Lina Nordbö

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 438 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 40 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 43 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 435 personer. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 33 st överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 37 st.)

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 1% från 1 juli 2022.

Årsavgifterna 2022 uppgår i genomsnitt till 677 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 | 2017/2018 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 19 423 | 19 354 | 19 418 | 19 401 | 19 364 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 655 | 3 481 | 3 972 | 3 991 | 4 195 |
| Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond | 2 447 | 6 067 | 6 427 | 6 866 | 7 071 |
| Avsättning till underhållsfond kr/m ² | 157 | 37 | 37 | 36 | 37 |
| Soliditet % | 29 | 27 | 25 | 22 | 20 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² | 677 | 677 | 677 | 677 | 670 |
| Driftkostnader, kr/m ² | 510 | 467 | 440 | 414 | 381 |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ² | 468 | 412 | 409 | 403 | 373 |
| Ränta, kr/m ² | 53 | 64 | 75 | 79 | 77 |
| Underhållsfond, kr/m ² | 687 | 572 | 590 | 584 | 557 |
| Lån, kr/m ² | 4 713 | 4 876 | 4 944 | 5 079 | 5 161 |

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | Fritt | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 1 774 818 | 13 247 956 | 24 369 715 | 3 481 282 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | 3 481 282 | -3 481 282 |
| Reservering underhållsfond | | 3 629 000 | -3 629 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -966 708 | 966 708 | |
| Årets resultat | | | | 2 655 718 |
| Vid årets slut | 1 774 818 | 15 910 248 | 25 188 705 | 2 655 718 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

| | |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 27 850 997 |
| Årets resultat | 2 655 718 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -3 629 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 966 708 |

Summa **27 844 422**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **27 844 422**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 19 354 710 | 19 355 655 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 1 178 677 | 1 203 438 |
| Summa rörelseintäkter | | 20 533 282 | 20 559 093 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | Not 4 | -11 808 951 | -10 819 608 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -1 337 301 | -1 265 849 |
| Personalkostnader | Not 6 | -206 729 | -179 178 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -3 421 115 | -3 435 460 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 774 096 | -15 700 096 |
| Rörelseresultat | | 3 759 186 | 4 858 997 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | Not 8 | 49 336 | 49 296 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 68 052 | 50 732 |
| Räntekostnader fastighetslån | | -1 220 856 | -1 477 743 |
| Summa finansiella poster | | -1 103 468 | -1 377 715 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 655 718 | 3 481 282 |
| Årets resultat | | 2 655 718 | 3 481 282 |



Balansräkning

| Belopp i kr | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 9 | 131 881 018 | 135 209 386 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 10 | 778 912 | 871 659 |
| Pågående ny- och ombyggnation samt förskott | Not 11 | 39 625 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 132 699 555 | 136 081 045 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | Not 12 | 514 942 | 514 492 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 514 492 | 514 492 |
| Summa anläggningstillgångar | | 133 214 047 | 136 595 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 4 653 | 10 217 |
| Övriga fordringar | Not 13 | 130 580 | 78 582 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 14 | 1 395 440 | 1 162 353 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 530 673 | 1 251 152 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 15 | 23 539 738 | 21 479 259 |
| Summa kassa och bank | | 23 539 738 | 21 479 259 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 070 411 | 22 730 412 |
| Summa tillgångar | | 158 284 458 | 159 325 949 |



Balansräkning

| Belopp i kr | 2022-06-30 | 2021-06-30 | |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | 1 774 818 | 1 774 818 | |
| Fond för yttre underhåll | 15 910 248 | 13 247 956 | |
| Summa bundet eget kapital | 17 685 066 | 15 022 774 | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | 25 188 704 | 24 369 715 | |
| Årets resultat | 2 655 718 | 3 481 282 | |
| Summa fritt eget kapital | 27 844 422 | 27 850 997 | |
| Summa eget kapital | 45 529 489 | 42 873 771 | |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 16 | 81 365 596 | 103 865 596 |
| Summa långfristiga skulder | | 81 365 596 | 103 865 596 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 16 | 27 850 000 | 9 114 824 |
| Leverantörsskulder | | 1 234 477 | 1 099 810 |
| Övriga skulder | Not 17 | 157 314 | 83 420 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 18 | 2 147 582 | 2 288 528 |
| Summa kortfristiga skulder | | 31 389 373 | 12 586 582 |
| Summa eget kapital och skulder | | 158 284 458 | 159 325 949 |



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|--|---------------------|------------|
| Byggnader, stomme | Linjär | 100 (2072) |
| Materiella anläggningstillgångar, stammar | Linjär | 50 (2066) |
| Materiella anläggningstillgångar, tak och installationer | Linjär | 20 |
| Materiella anläggningstillgångar, markanläggning | Linjär | 5-10 |

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 15 549 072 | 15 549 072 |
| Hyror, p-platser | 950 120 | 948 680 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -27 758 | -26 097 |
| Bränsleavgifter, bostäder | 2 226 480 | 2 226 480 |
| Elavgifter | 656 796 | 657 770 |
| Summa nettoomsättning | 19 354 710 | 19 355 655 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kabel-tv-avgifter | 960 336 | 960 336 |
| Övriga ersättningar | 60 410 | 56 887 |
| Fakturerade kostnader | 0 | 360 |
| Avräkning p-platser Tuvehus 4 | 68 483 | -1 878 |
| Övriga rörelseintäkter | 89 448 | 187 727 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 1 178 677 | 1 203 438 |

Not 4 Driftskostnader

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Underhåll | -966 708 | -1 267 519 |
| Reparationer | -662 727 | -377 464 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -521 488 | -503 968 |
| Tomträttsavgäld | -1 656 410 | -834 134 |
| Försäkringspremier | -326 479 | -302 506 |
| Kabel- och digital-TV | -968 294 | -970 272 |
| Återbäring från Riksbyggen | 14 500 | 12 900 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | -18 790 | -9 509 |
| Obligatoriska besiktningar | -103 127 | -99 691 |
| Bevakningskostnader | -35 270 | -48 356 |
| Övriga utgifter, köpta tjänster | -105 995 | -106 274 |
| Snö- och halkbekämpning | -102 156 | -59 598 |
| Ersättningar till hyresgäster | -302 | -3 476 |
| Förbrukningsinventarier | -32 229 | -88 700 |
| Vatten | -783 294 | -716 237 |
| Fastighetsel | -1 248 145 | -1 168 523 |
| Uppvärmning | -2 255 597 | -2 188 614 |
| Sophantering och återvinning | -415 261 | -397 588 |
| Förvaltningsarvode drift | -1 621 178 | -1 690 078 |
| Summa driftskostnader | -11 808 951 | -10 819 608 |



Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Fritidsmedel | -10 869 | -5 520 |
| Förvaltningsarvode administration | -1 080 519 | -992 095 |
| Lokalkostnader | -1 878 | 0 |
| IT-kostnader | -14 180 | -24 246 |
| Styrelsearvode | 0 | -19 965 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -30 000 | -31 063 |
| Övriga förvaltningskostnader | -26 651 | -40 441 |
| Kreditupplysningar | -7 006 | -4 415 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -72 889 | -51 225 |
| Kontorsmateriel | -15 522 | -14 735 |
| Telefon och porto | -57 659 | -49 303 |
| Konstaterade förluster hyror/avgifter | -63 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | -15 217 | -22 057 |
| Konsultarvoden | -1 429 | -8 925 |
| Bankkostnader | -2 620 | -1 160 |
| Övriga externa kostnader | -800 | -700 |
| Summa övriga externa kostnader | -1 337 301 | -1 265 849 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Styrelsearvoden | -149 773 | -142 374 |
| Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare | -15 402 | -4 998 |
| Övriga kostnadsersättningar | -10 282 | -5 204 |
| Övriga personalkostnader | -300 | 0 |
| Sociala kostnader | -30 972 | -26 602 |
| Summa personalkostnader | -206 729 | -179 178 |

Föreningen har inte haft några anställda.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Avskrivning Byggnader | -3 012 049 | -3 012 049 |
| Avskrivning Markanläggningar | -311 106 | -311 106 |
| Avskrivning Markinventarier | -5 213 | -5 216 |
| Avskrivning Maskiner och inventarier | -6 629 | -25 461 |
| Avskrivning Installationer | -86 118 | -81 629 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -3 421 115 | -3 435 460 |



Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Utdelning på aktier och andelar i andra företag | 40 | 0 |
| Utdelning på andelar från Riksbyggens Intresseförening | 49 296 | 49 296 |
| Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 49 336 | 49 296 |

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 164 002 622 | 164 002 622 |
| Byggnadsinventarier | 550 398 | 550 398 |
| Markanläggning | 12 444 403 | 12 444 403 |
| Markinventarier | 97 675 | 97 675 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 177 095 098 | 177 095 098 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnader | -37 376 578 | -34 364 529 |
| Anslutningsavgifter | -550 398 | -550 398 |
| Markanläggningar | -3 885 905 | -3 574 798 |
| Markinventarier | -72 831 | -67 615 |
| | -41 885 712 | -38 557 340 |

Årets avskrivningar

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets avskrivning byggnader | -3 012 049 | -3 012 049 |
| Årets avskrivning markanläggningar | -311 106 | -311 106 |
| Årets avskrivning markinventarier | -5 213 | -5 216 |
| | -3 328 368 | -3 328 371 |

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

| | | |
|------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 123 613 995 | 126 626 044 |
| Markanläggningar | 8 247 392 | 8 558 498 |
| Markinventarier | 19 631 | 24 844 |

Taxeringsvärden

| | | |
|----------|-------------|-------------|
| Bostäder | 335 000 000 | 307 000 000 |
| Lokaler | 199 000 | 499 000 |

Totalt taxeringsvärde*varav byggnader*

| | |
|--------------------|--------------------|
| 335 199 000 | 307 499 000 |
| <i>232 099 000</i> | <i>187 377 000</i> |



Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Inventarier och verktyg | 1 203 433 | 1 203 433 |
| Installationer | 2 018 886 | 1 876 174 |
| | 3 222 319 | 3 079 607 |
| Årets anskaffningar | | |
| Installationer | 0 | 142 712 |
| | 0 | 142 712 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 3 222 319 | 3 222 319 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Inventarier och verktyg | -1 196 804 | -1 171 344 |
| Installationer | -1 153 856 | -1 072 228 |
| | -2 350 660 | -2 243 572 |
| Årets avskrivningar | | |
| Inventarier och verktyg | -6 629 | -25 461 |
| Installationer | -86 118 | -81 628 |
| | -92 747 | -107 089 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | 0 | 0 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 778 912 | 871 659 |
| Varav | | |
| Inventarier och verktyg | 0 | 6 629 |
| Installationer | 778 912 | 865 030 |

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---------------------------|---------------|------------|
| Installation av laddboxar | 39 625 | 0 |
| Vid årets slut | 39 625 | 0 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| 1 027 andelar i Riksbyggens Intresseförening Göteborg | 513 500 | 513 500 |
| Andel i Fonus | 992 | 992 |
| Summa andra långfristiga fordringar | 514 492 | 514 492 |



Not 13 Övriga fordringar

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Skattefordringar | 54 186 | 71 706 |
| Skattekonto | 6 876 | 6 876 |
| Momsfordringar | 1 035 | 0 |
| Avräkning Tuvehus 4 | 68 483 | 0 |
| Summa övriga fordringar | 130 580 | 78 582 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Upplupna ränteintäkter | 35 237 | 27 024 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 163 265 | 163 003 |
| Förutbetalda driftkostnader | 2 443 | 13 818 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 377 206 | 367 808 |
| Förutbetald kabel-tv-avgift | 244 360 | 241 059 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 109 890 | 20 851 |
| Förutbetald tomträttsavgäld | 463 040 | 328 790 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 1 395 440 | 1 162 353 |

Not 15 Kassa och bank

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Handkassa | 2 000 | 2 000 |
| Bankmedel | 21 132 040 | 18 876 085 |
| Transaktionskonto | 2 405 698 | 2 601 174 |
| Summa kassa och bank | 23 539 738 | 21 479 259 |

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|--------------------|
| Inteckningslån | 109 215 596 | 112 980 420 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -27 850 000 | -9 114 824 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 81 365 596 | 103 865 596 |



Tabellen nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| SBAB** | 1,51% | 2022-09-16 | 4 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 4 100 000,00 |
| NORDEA** | 1,33% | 2022-10-19 | 14 025 000,00 | 0,00 | 150 000,00 | 13 875 000,00 |
| SEB** | 2,53% | 2022-10-28 | 3 350 000,00 | 0,00 | 200 000,00 | 3 150 000,00 |
| SEB** | 0,39% | 2022-10-28 | 5 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 500 000,00 |
| SEB** | 0,25% | 2022-12-16 | 2 189 824,00 | 0,00 | 2 189 824,00 | 0,00 |
| SBAB | 1,55% | 2023-09-08 | 8 218 096,00 | 0,00 | 185 000,00 | 8 033 096,00 |
| SBAB | 1,90% | 2023-09-21 | 14 525 000,00 | 0,00 | 100 000,00 | 14 425 000,00 |
| SBAB | 0,64% | 2024-01-10 | 9 681 250,00 | 0,00 | 75 000,00 | 9 606 250,00 |
| SEB | 0,74% | 2024-02-28 | 22 400 000,00 | 0,00 | 400 000,00 | 22 000 000,00 |
| STADSHYPOTEK | 1,28% | 2024-09-01 | 1 428 750,00 | 0,00 | 15 000,00 | 1 413 750,00 |
| NORDEA | 0,70% | 2025-04-16 | 14 287 500,00 | 0,00 | 150 000,00 | 14 137 500,00 |
| SBAB | 0,84% | 2025-08-15 | 13 275 000,00 | 0,00 | 300 000,00 | 12 975 000,00 |
| Summa | | | 112 980 420,00 | 0,00 | 3 764 824,00 | 109 215 596,00 |

*Senast kända räntesatser

**Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån om 26 625 000 kr som kortfristig skuld och därtill kommande räkenskapsårs amorteringar om 1 225 000 kr. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Övriga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Medlemmarnas reparationsfonder | 87 579 | 90 101 |
| Övriga skulder | 1 878 | 1 878 |
| Skuld för moms | -16 430 | -8 599 |
| Skuld sociala avgifter och skatter | 71 967 | 0 |
| Avräkning hyror och avgifter | 12 321 | 40 |
| Summa övriga skulder | 157 314 | 83 420 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Upplupna sociala avgifter | 0 | 25 436 |
| Upplupna räntekostnader | 86 257 | 87 025 |
| Upplupna elkostnader | 103 368 | 91 824 |
| Upplupna vattenavgifter | 67 980 | 60 345 |
| Upplupna värmekostnader | 71 593 | 68 784 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 85 061 | 77 887 |
| Upplupna revisionsarvoden | 25 000 | 25 000 |
| Upplupna styrelsearvoden | 0 | 162 339 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 48 848 | 47 083 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 1 659 475 | 1 642 805 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 147 582 | 2 288 528 |



Not 19 Ställda säkerheter**2022-06-30****2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

123 037 000

123 154 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Göteborg 2022-

Christina Janeberg

Viktor Persson

Bo Ölund

Lisbeth Arvidsson

Maria Brocker

Vår revisionsberättelse har lämnats

Guide Revision

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Tommy Dahlström
Förtroendevald revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Tuvehus nr 7
Org.nr. 757202-6925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tuvehus nr 7 för räkenskapsåret 2021-06-30--2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01--2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisning och återfinns som bilagor till årsredovisningen i form av nyckeltal och finansiell information. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenligt med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Tuvehus nr 7 för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås/Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

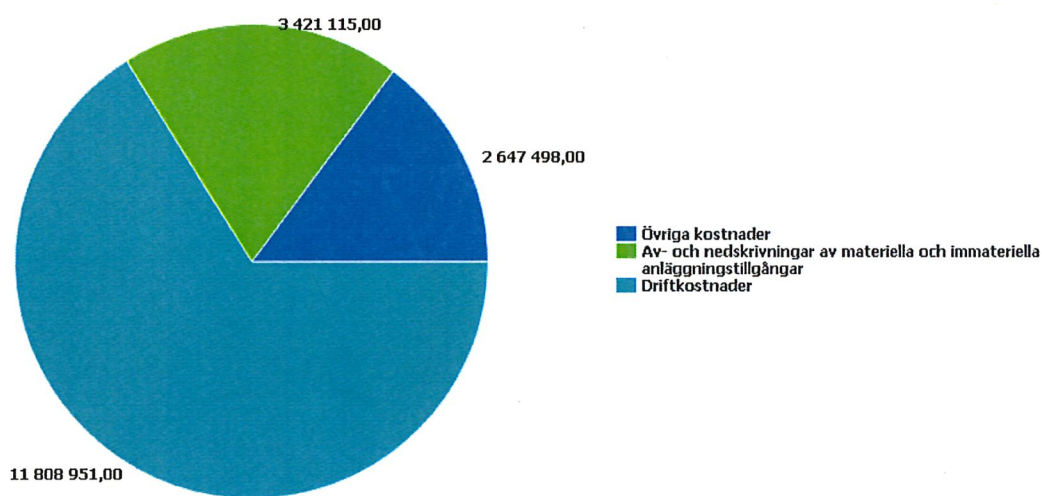
Guide Revision AB

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Tommy Dahlström
Förtroendevald revisor

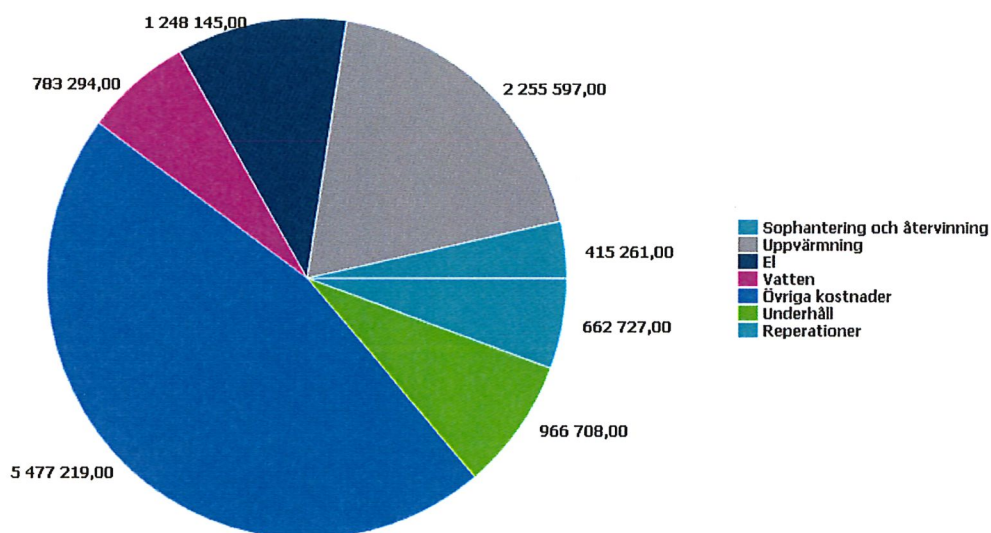
Nyckeltal

| Belopp i SEK | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kostnadsfördelning | | |
| Driftkostnader | 11 808 951 | 10 819 608 |
| Övriga externa kostnader | 1 337 301 | 1 265 849 |
| Personalkostnader | 206 729 | 179 178 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 421 115 | 3 435 460 |
| Finansiella poster | 1 103 468 | 1 377 715 |
| Summa kostnader | 17 877 564 | 17 077 811 |



Driftkostnadsfördelning

| Belopp i SEK | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Yttre skötsel/fastighetsskötsel grund | 938 254 | 968 249 |
| Yttre skötsel/fastighetsskötsel extra | 3 627 | 1 475 |
| Trädgårdsskötsel grundavtal | 183 066 | 251 874 |
| Rabatt/återbäring från RB | -14 500 | -12 900 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 18 790 | 9 509 |
| Inre skötsel/städ grund | 421 970 | 406 039 |
| Inre skötsel/städ extra | 74 261 | 62 441 |
| Hissbesiktning | 103 127 | 99 691 |
| Bevakningskostnader | 35 270 | 48 356 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 105 995 | 106 274 |
| Snö- och halkbekämpning | 102 156 | 59 598 |
| Rep bostäder utg för köpta tj | 52 550 | 0 |
| Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning | 68 579 | 55 211 |
| Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet | 10 504 | 8 933 |
| Rep install utg för köpta tj Värme | 6 076 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj Ventilation | 34 789 | 15 501 |
| Rep install utg för köpta tj El | 40 740 | 145 619 |
| Summa driftkostnader | 11 808 951 | 10 819 608 |



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| BOA | 22 971 kr/kvm | 22 971 kr/kvm |
| Belopp i SEK | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
| Bevakningskostnader | 2 | 2 |
| Digitala tjänster (Bredband, TV etc) | 42 | 42 |
| Ersättningar till hyresgäster | 0 | 0 |
| Extra sophämtning | 2 | 0 |
| Fastighetsel | 54 | 51 |
| Fastighetsförsäkring | 14 | 13 |
| Fastighetsskatt | 23 | 22 |
| Fjärrvärme | 0 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 1 | 4 |
| Hissbesiktning | 4 | 4 |
| Inre skötsel/städ extra | 3 | 3 |
| Inre skötsel/städ grund | 18 | 18 |
| Obligatoriska besiktningkostnader | 0 | 0 |
| Rabatt/återbäring från RB | -1 | -1 |
| Rep bostäder utg för köpta tj | 2 | 0 |
| Rep garage o p-plats utg för köpta tj | 0 | 0 |
| Rep gem utry utg för köpta tj Vitvaror | 0 | 0 |
| Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj | 0 | 0 |
| Rep huskropp utg för köpta tj | 0 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj El | 2 | 6 |
| Rep install utg för köpta tj Hissar | 2 | 2 |
| Rep install utg för köpta tj Låssystem | 1 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon | 0 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet | 0 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj Ventilation | 2 | 1 |
| Rep install utg för köpta tj Värme | 0 | 0 |
| Rep install utg för köpta tj Övrigt | 5 | 2 |
| Rep installationer utg för köpta tj | 0 | 0 |
| Rep markytor utg för köpta tj | 2 | 1 |
| Rep utgift mtrl inköp markytor | 0 | 0 |
| Snö- och halkbekämpning | 4 | 3 |
| Sophämtning | 16 | 17 |
| Statuskontroll | 0 | 0 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 1 | 0 |
| Tomträtsavgälder | 72 | 36 |
| Trädgårdsskötsel extra debiterat | 0 | 0 |
| Trädgårdsskötsel grundavtal | 8 | 11 |
| UH bostäder utg för köpta tj | 0 | 0 |
| UH Garage o P-plats utg för köpta tj | 0 | 2 |
| UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning | 5 | 7 |
| UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj | 0 | 0 |
| UH huskropp utg för köpta tj | 0 | 0 |



UH huskropp utg för köpta tj Fasader

0

5

Summa driftkostnader

514,08

471,01



RBF Tuvehus 7

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Tuvehus 7 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860