

Årsredovisning 2021

BRF DJURSHOLMS TORG

769602-0960



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DJURSHOLMS TORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Djursholms Torg (769602-0960), med säte i Danderyd, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-03-12. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Gullfaxe 3 och Gullfaxe 5. Byggnaderna, som uppfördes 1960-1961, ligger i Danderyds kommun vid Djursholms Torg, Gudmundvägen 5 och Gudmundvägen 1, Djursholm. Föreningen förvärvade fastigheterna 1998 och har kontinuerligt moderniserat och renoverat dessa, se tabell nedan.

Föreningens byggnader utgörs av två flerbostadshus med 25 lägenheter som samtliga är upplåtna till bostadsrätter. Föreningen har vidare 5 lokaler runt Djursholms Torg, varav 2 är bostadsrättslokaler och 3 är hyreslokaler. Till byggnaderna hör också 31 stycken parkeringsplatser som i första hand hyrs ut till föreningens medlemmar.

Byggnadernas totala bo/lokal yta är enligt taxeringsbesked från 2019, 2 015 kvm, varav 1 675 kvm utgör lägenhetsyta och 340 kvm utgör lokalyta.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Det löpande underhållet bokförs årligen som kostnad. För större renoveringar tillämpas komponentavskrivning, d v s utgiften för renoveringen bokförs som investering och skrivs av under den beräknade nyttjandeperioden. Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens

stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Tidigare gjorda renoveringar:

2001	Badrum
2001	Fasad/Pannrum
2001-2003	Ventilation
2003	Tak
2003	Duc-styrning
2004	Diverse ombyggnader
2005	Styr- och regler
2005	Utomhusarbeten
2008	Hiss Gudmundvägen 5B
2008	Tak, fasad och fönster (Gullfaxe 5)
2012	Lokalanpassning restaurang, ny fasad på båda fastigheterna, renovering balkonger, renovering tvättstuga
2013	Vattenmätare, bredbandsanslutning
2017	Nya fönster i Gullfaxe 3
2018	Ny torktumlare
2020	Installation av taksäkerhet
2021	Stamspolning

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING EFTER ÅRSSTÄMMAN 2021-05-31

Petra Lantz	Ordförande
Kerstin Wellenius	Ledamot
Manijeh Pishdadi	Ledamot
Vilhelm Hultgren (avgick 30/4 2022)	Ledamot
Kristina Arvas (avgick 2/9 2021)	Ledamot
Isa Sharif	Suppleant
Celine Markarian	Suppleant

Vid årsstämman avgick Annie Fagerberg och Helena von Elern som ordinarie ledamöter.

VALBEREDNING

Karin Brodin (sammankallande), Birgitta Wallin och Manijeh Pishdadi.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av minst två styrelseledamöter i förening.

REVISOR

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Huvudansvarig Per Andersson
Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala
Trädgårdsskötsel	Hortum Danderyd
Städning	Rena Hem
Fastighetsskötsel	Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningens resultat var negativt under 2021. En väsentlig del av ökade kostnader kan förklaras av ökade elkostnader. Ökade kostnader för service, reparationer och försäkringsskador förklarar i huvudsak resten av det negativa resultatet. Avgifterna till föreningens medlemmar, som sänktes från 629 kr/kvm till 500 kr/kvm i oktober 2018, har dock bibehållits. Nuvarande styrelses rekommendation är att en avgiftshöjning på åtminstone 10% införs vid halvårsskiftet 2022. Detta skulle forfarande innebära att månadsavgifterna förblir bland de lägsta i området kring Djursholms Torg. I sammanhanget bör påpekas att föreningen är skuldfri och har en positiv bankbalans. Föreningen har under 2022 vidtagit åtgärder för att minska elkonsumtionen såsom byte till mer energieffektiv belysning i trappuppgångar.

Föreningen äger dessutom lokaler (med tillhörande mark) som del av Gullfaxe 3, vilka har förutsättningar att styckas av och säljas om föreningen så skulle besluta.

Efter en lång process lyckades föreningen avhysa den tidigare lokalhyresgästen Mr & Mrs G som inte betalat hyra under hela 2021. Avhysningen skedde 2 december 2021. Det har funnits ett stort intresse för lokalen (ca 10 intressenter) eftersom denna innehar en premiumposition i Djursholm. Valet av ny hyresgäst baserades på faktorer som ekonomisk soliditet och goda framtidsutsikter. Den nya hyresgästen, Djursholms Optik, är definitivt en tillgång för föreningen.

Hiss har funnits på Gudmundvägen 5B sedan 2008. På en extrastämma 5 december 2019 gav ett majoritetsbeslut styrelsen i uppdrag att upphandla och teckna avtal med hissinstallatör för installation av hiss i trapphusen Gudmundvägen 1A, 1B och 1C till en uppskattad nettokostnad av 4.2 miljoner kronor. Ett avtal tecknades därefter med företaget Kone och i början på 2020 skickades en anmälan till Miljö- och stadsbyggnadskontoret i Danderyds kommun för installation av de nya hissarna. Ärendet behandlades först

i september 2020 av Byggnadsnämnden som oförväntat avslag föreningens ansökan. Föreningen överklagade detta beslut hos Länsstyrelsen som dock gick på Byggnadsnämndens linje och inte godkände byggnmälan. Föreningen har överklagat detta till Mark- och miljödomstolen som vid skrivandet av denna förvaltningsberättelse (april 2022) ännu inte fattat ett beslut i frågan. Kone presenterade i maj 2021 föreningen med en hindersanmälan samt en faktura på 87,400 kronor för lagerhållning av producerade hissar. Föreningen har bestridit denna faktura. Kone har inte återkommit, troligtvis för att de också väntar på utslaget från Mark- och miljödomstolen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 388 184	2 177 930	2 009 607	3 930 702	4 299 310
Resultat efter fin. poster	-632 043	22 598	-842 081	17 968 875	665 853
Soliditet, %	94	96	96	35	23
Yttre fond	1 904 130	1 786 458	1 668 786	1 540 098	1 411 410
Taxeringsvärde	39 224 000	39 224 000	39 224 000	42 896 000	42 896 000
Bostadsyta, kvm	1 675	1 675	1 675	1 675	1 675
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	498	498	498	597	630
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-	20 143
Genomsnittlig skuldränta, %	-	-	-	-	0,63

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	0	-	-	0
Upplåtelseavgifter	6 040 118	-	-	6 040 118
Fond, yttre underhåll	1 786 458	-	117 672	1 904 130
Balanserat resultat	9 555 942	22 598	-117 672	9 460 867
Årets resultat	22 598	-22 598	-632 043	-632 043
Eget kapital	17 405 115	0	-632 043	16 773 072

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 460 867
Årets resultat	-632 043
Totalt	8 828 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	117 672
Balanseras i ny räkning	8 711 152
	8 828 824

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 388 184	2 177 929
Rörelseintäkter		44 659	0
Summa rörelseintäkter		2 432 843	2 177 929
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 297 914	-1 419 566
Övriga externa kostnader	7	-230 150	-215 620
Personalkostnader	8	-47 576	-40 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-489 228	-479 706
Summa rörelsekostnader		-3 064 868	-2 155 332
RÖRELSERESULTAT		-632 025	22 598
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		-18	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-632 043	22 598
ÅRETS RESULTAT		-632 043	22 598

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	14 263 158	14 728 506
Maskiner och inventarier	10	259 901	283 781
Pågående projekt	11	1 781 669	1 574 925
Summa materiella anläggningstillgångar		16 304 728	16 587 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 304 728	16 587 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		288 239	76 756
Övriga fordringar	12	263 057	418 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	467 634	268 581
Summa kortfristiga fordringar		1 018 930	764 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 458	872 208
Summa kassa och bank		571 458	872 208
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 590 388	1 636 358
SUMMA TILLGÅNGAR		17 895 115	18 223 569

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 040 118	6 040 118
Fond för yttre underhåll		1 904 130	1 786 458
Summa bundet eget kapital		7 944 248	7 826 576
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 460 867	9 555 942
Årets resultat		-632 043	22 598
Summa fritt eget kapital		8 828 824	9 578 539
SUMMA EGET KAPITAL		16 773 072	17 405 115
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		246 385	246 385
Summa långfristiga skulder		246 385	246 385
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		400 679	317 746
Skatteskulder		5 153	6 998
Övriga kortfristiga skulder		5 311	25 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	464 515	221 389
Summa kortfristiga skulder		875 658	572 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 895 115	18 223 569

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början inkl. avräkningskonto förvaltare	1 260 799	2 628 746
Resultat efter finansiella poster	-632 043	22 598
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	489 228	479 706
Kassaflöde från löpande verksamhet	-142 815	502 304
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-416 193	-133 532
Ökning (+), minskning (-) ej räntebärande skulder	303 589	142 127
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-255 419	510 899
Investeringar		
Årets investeringar	-206 744	-1 878 846
Kassaflöde från investeringar	-206 744	-1 878 846
Finansieringsverksamhet		
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-462 163	-1 367 947
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT INKL. AVRÄKNINGSKONTO FÖRVALTARE	798 636	1 260 799

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Djursholms Torg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5-4 %
Fastighetsförbättringar	2,5-5 %
Maskiner och inventarier	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Fakturerade kostnader	715 910	482 978
Hysesintäkter lokaler, moms	667 164	696 742
Hysesintäkter, bostäder	18 000	18 000
Hysesintäkter, lokaler	3 212	0
Hysesintäkter, p-platser	98 400	94 800
Intäktsreduktion	0	-90
Årsavgifter, bostäder	834 000	834 000
Årsavgifter, lokaler	51 000	51 000
Övriga intäkter	498	499
Summa	2 388 184	2 177 929

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	271 392	111 943
Fastighetsskötsel	89 401	55 901
Snöskottning	28 148	21 946
Städning	72 928	85 367
Trädgårdsarbete	49 653	68 170
Övrigt	0	41 559
Summa	511 522	384 887

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	71 590	0
Reparationer	216 525	102 972
Summa	288 115	102 972

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	972 224	428 645
Sophämtning	31 791	53 130
Vatten	264 969	224 338
Summa	1 268 984	706 114

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	80 830	78 726
Fastighetsförsäkringar	63 749	62 902
Fastighetsskatt	84 715	83 965
Summa	229 294	225 593

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1 102	2 208
Juridiska kostnader	65 066	24 413
Kameral förvaltning	73 224	71 633
Konsultkostnader	7 984	10 699
Revisionsarvoden	30 227	39 853
Övriga förvaltningskostnader	52 547	66 815
Summa	230 150	215 620

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	5 176	6 440
Styrelsearvoden	42 400	34 000
Summa	47 576	40 440

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 614 120	28 378 166
Årets inköp	0	235 955
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 614 120	28 614 120
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 885 615	-13 424 695
Årets avskrivning	-465 348	-460 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 350 963	-13 885 615
Utgående restvärde enligt plan	14 263 158	14 728 506
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 453 000</i>	<i>3 453 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 175 000	21 175 000
Taxeringsvärde mark	18 049 000	18 049 000
Summa	39 224 000	39 224 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	438 060	370 094
Inköp	0	67 966
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	438 060	438 060
Ingående ackumulerad avskrivning	-154 279	-135 493
Avskrivningar	-23 880	-18 786
Utgående ackumulerad avskrivning	-178 159	-154 279
Utgående restvärde enligt plan	259 901	283 781
NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 574 925	0
Inköp	206 744	1 574 925
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 781 669	1 574 925
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	227 178	388 591
Skattekonto	30 204	30 222
Vidarefakturerering	5 675	0
Summa	263 057	418 813
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	16 852	20 077
Fastighetsskötsel	11 932	0
Försäkringspremier	71 552	69 068
Förvaltning	19 110	18 306
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	348 188	161 130
Summa	467 634	268 581

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	309 160	54 479
Fastighetsskötsel	4 852	4 712
Förutbetalda avgifter/hyror	142 076	153 199
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 427	8 999
Summa	464 515	221 389

NOT 15, EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Som framgår av avsnittet Väsentliga händelser under räkenskapsåret i förvaltningsberättelsen så slöts ett avtal med företaget Kone den 13 december 2019 för installation av hiss i trapphusen Gudmundvägen 1A,1B och 1C. Efter prövning beslöt Byggnadsnämnden i Danderyds Kommun att avslå bygganmälan och neka startbesked för hissinstallation. Föreningen överklagade beslutet till länsstyrelsen som gick på kommunens linje. Därefter har ärendet överklagats till mark- och miljödomstolen som ännu inte tagit ett beslut i frågan (maj/2022)

Om projektet inte kan genomföras kan det, pga ingånget avtal med företaget Kone, finnas risk för att föreningen får ersätta kostnader som leverantören lagt ner.

Underskrifter

Danderyd den dag som framgår av min
elektroniska signatur

Petra Lantz

Kerstin Wellenius

Manijeh Pishdadi

Celine Markarian
Ersätter ledamot som avgått

Isa Sharif
Ersätter ledamot som avgått

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Per Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2022 13:09

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.05.2022 17:27

DOCUMENT ID:

BkeWeiaiW9

ENVELOPE ID:

ByWeoTov5-BkeWeiaiW9

DOCUMENT NAME:

Brf Djursholms Torg, 769602-0960 - Årsredovisning 2021.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETRA LANTZ petralantz@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 18:12 25.05.2022 17:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/11/1955) IP: 81.230.100.244
2. Manijeh Pishdadi Manijehpishdadi@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 20:02 25.05.2022 20:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/02/1952) IP: 81.229.187.156
3. Isa Sharif Isasharif@gmail.com	Signed Authenticated	26.05.2022 08:52 26.05.2022 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/05/1943) IP: 81.226.120.178
4. CÉLINE MARKARIAN celinemarkarian@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2022 21:28 27.05.2022 00:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/02/2001) IP: 213.67.84.6
5. Kerstin Margareta Wellenius kerstin.wellenius@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 12:38 25.05.2022 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/06/1945) IP: 81.228.35.169
6. PER ARNE IVAR ANDERSSON per.andersson@pwc.com	Signed Authenticated	31.05.2022 13:09 31.05.2022 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/08/1968) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed