

Årsredovisning för

Brf Duvan

714400-0176

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

2-3
4
5-6
7-8
9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Duvan, 714400-0176, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen sammansättning under året

Ordförande Annica Dovander fram till 24 december
Ledamot/vice värd Thommy Dovander fram till årsstämman.
Ledamot/vice sekreterare fram till årsstämman, därefter ledamot Susanne Ekman
Ledamot fram till årsstämman, ledamot/vice sekreterare från årsstämman Anna Remdahl
Suppleant fram till årsstämman, vice ordförande från årsstämman till 24 december, ordförande från 25 december Jan Paymer
Suppleant, sekreterare Anne- Christine Westerlund
Suppleant Gunnar Liljegren
Adjungerad suppleant från 31 augusti Per Blom

Styrelsen har haft 8 stycken styrelsemöten och ett konstituerande under 2021

Valberedning

Ingen har visat intresse för att delta i en valberedning varför en sådan saknas i föreningen

Firmatecknare

Två styrelseledamöter i förening

Revisions konsult

Birgitta Björling

Betalningsansvarig

Revisorer

Extern Hammarbergs Revisionsbyrå

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gjensidige

Taxeringsvärdet 26 000 000: -

Avskrivningar och fodringar

Se resultat och balansräkningen

Renoveringar

Föreningen har satt upp brandsläckare i källargång utanför tvättstugan, samt ett antal brandvarnare och även skyltar på branddörrar att dessa ska hållas stängda.

Byte och översyn av dörrstängare har utförts.

En El-revision har genomförts och förslag på åtgärdsplan framtagna som delvis även är åtgärdad.

Ett ytterligare trädgårdsbord med bänkar har införskaffats och placerats på gräsmattan utanför hus 4

Rensning av grusgångar framför husen har utförts av veteranpoolen
Utfart till Götgatan mittför hus 4 är bommad med räcke
Beslut om byte av balkonger togs på en extrastämma den 7 december

Överlåtelse

Lägenhet nr 22 har överlåtits den 25 februari
Lägenhet nr 18 har överlåtits den 8 juli
Lägenhet nr 23 har överlåtits den 12 juli
Lägenhet nr 21 har överlåtits den 16 augusti

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 106 608	1 095 453	1 050 877	1 044 306
Resultat efter finansiella poster	-61 145	-247 095	-535 797	-312 080
Soliditet, %	18	19	27	38

Eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Yttre/Inre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	900 955	41 614	340 605	-559 839	-247 095
Avsättning yttre rep. fond			15 080	-15 080	
Omföring av föreg års resultat				-247 095	247 095
Årets resultat					-61 145
Vid årets slut	900 955	41 614	355 685	-822 014	-61 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-822 014
årets resultat	-61 145
Totalt	-883 159
disponeras för	
avsättning yttre reparationsfond	15 080
balanseras i ny räkning	-898 239
Summa	-883 159

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 106 608	1 095 453
Summa rörelseintäkter		1 106 608	1 095 453
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-958 012	-1 116 727
Övriga externa kostnader	4	-42 039	-60 634
Personalkostnader		-46 931	-46 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 686	-87 686
Summa rörelsekostnader		-1 134 668	-1 311 614
Rörelseresultat		-28 060	-216 161
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 085	-30 934
Summa finansiella poster		-33 085	-30 934
Resultat efter finansiella poster		-61 145	-247 095
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-61 145	-247 095
Skatter			
Årets resultat		-61 145	-247 095

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 323 446	1 411 133
Summa materiella anläggningstillgångar		1 323 446	1 411 133
Summa anläggningstillgångar		1 323 446	1 411 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 860	23 702
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 265	47 995
Summa kortfristiga fordringar		64 126	71 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		980 811	971 425
Summa kassa och bank		980 811	971 425
Summa omsättningstillgångar		1 044 937	1 043 122
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 383	2 454 255

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		900 955	900 955
Föreningens reparationsfond		355 685	340 605
Reservfond		41 614	41 614
Summa bundet eget kapital		1 298 254	1 283 174
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-822 014	-559 839
Årets resultat		-61 145	-247 095
Summa fritt eget kapital		-883 159	-806 934
Summa eget kapital		415 095	476 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	187 475	1 669 463
Summa långfristiga skulder		187 475	1 669 463
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 481 988	16 668
Leverantörsskulder		100 834	118 708
Skatteskulder		1 793	803
Övriga skulder		17 095	16 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 103	155 732
Summa kortfristiga skulder		1 765 813	308 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 383	2 454 255

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, värdehöjande reparationer, ombyggnad	10-40

Not 2 Medlemsinsatser

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Insatser vid årets början	900 955	900 955

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Elavgifter	40 975	29 315
Fjärrvärme	309 266	277 573
Renhållning	52 138	52 140
Vatten	181 082	177 737
Kabelvision	8 061	13 435
Reparation och underhåll	57 403	142 900
Fastighetsskötsel	187 813	306 704
Fastighetsförsäkring	73 127	69 766
Fastighetsskatt	48 147	47 157
	958 012	1 116 727

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Administrativa kostnader	36 470	46 823
Övrigt	5 569	13 811
Summa	42 039	60 634

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 962 675	2 962 675
	2 962 675	2 962 675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 551 542	-1 463 856
-Årets avskrivning enligt plan	-87 687	-87 686
	-1 639 229	-1 551 542
Redovisat värde vid årets slut	1 323 446	1 411 133
Taxeringsvärde byggnader:	18 600 000	18 600 000
Taxeringsvärde mark:	7 400 000	7 400 000
Vid årets slut	26 000 000	26 000 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 586 123	1 602 791
	1 586 123	1 602 791

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Norrtälje 2022-02-24



Jan Paymer
Styrelseordförande



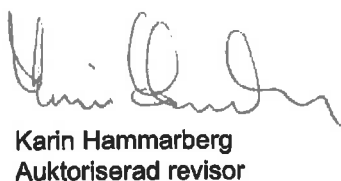
Susanne Ekman
Ledamot/Vice sekreterare



Anna Remdahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2022-03-04



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.