

ÅRSREDOVISNING 2021

Brf Tölö Villastad Södra



Årsredovisning
för
Brf Tölö Villastad Södra

716442-2193

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Tölö Villastad Södra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-07-02 och har sitt säte i Kungsbacka kommun, Hallands län. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1998-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tölö Villastad Samfällighet. Föreningens andel är 17,9 procent. Samfälligheten förvaltar gator, grönområden, lekplats och fotbollsplan

Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av styrelse bestående av minst 3 och högst 5 ledarmöter med högst 4 suppleanter. Styrelse och suppleanter väljs av föreningen på ordinarie stämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-02. Efter årsstämman har styrelsens sammansättning varit:

Anna Bäckman	Ledamot
Toni Georgiev	Ledamot
Fredrik Astin	Ledamot
Karin Alexandersson	Ledamot
Mikael Birgersson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda möten.

Valberedning

Sissi Fränberg	Sammanställande
----------------	-----------------

JS

Revisor

Jonas Töllbäck Auktoriserad revisor RSM Göteborg KB

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Tölö 5:93. Fastigheten förvärvades 1998.
Byggnadens totalyta är 2 963 m², varav 2 963 m² utgör lägenhetsyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

3 rum och kök 16 st

4 rum och kök 11 st

Underhållsplan finns upprättad för perioden 2019-2029.

Utförda åtgärder:

Värme	2019	624 000 kr
OVK	2020	309 000 kr
Åtgärder efter OVK	2021	83 000 kr
Målning av 9 st ytterdörrar	2021	22 500 kr

Under 2021 har föreningen tagit in offerter för att måla samtliga hus. Beräknad kostnad för 2022 är 1 250 000 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen arbetat regelbundet med uppföljning och planering av insatser i föreningens fastigheter. Felanmälningar inkommer löpande och styrelsen beslutar om eventuella insatser och återkoppling till bostadsrättsägare.

Då flera bostäder haft bekymmer med inläckande vatten i fönsterpartier beslutades om en ockulär besiktning av samtliga fönster. Resultatet innebar att problem med löst sittande fönsterbläck identifierades samt att vissa otäta fönsterpartier upptäcktes. Samtliga fönster i fastigheterna har åtgärdats med silikontätning och fastskruvning av fönsterbläck.

Vid årlig inspektion av fastigheterna iaktogs behov av att byta ut två förrådsdörrar. Styrelsen valde även att redan i år måla nio dörrar i behov av uppfräschning. Under hösten inleddes arbetet med att kontakta måleriföretag och begära in offerter för det stora kommande uppdraget att måla samtliga föreningens fastigheter under 2022.

Ett stort antal av inkomna felanmälningar under vinterhalvåret gäller golvvärmesystemet. Då föreningens system är av sådan karaktär att det kräver tid och injustering har bostadsrättsägarna först fått anvisningar för prova nya inställningar i systemet, när detta inte gett önskat resultat har Climacare anlitats för åtgärder.

JT

Enligt serviceavtal har Climacare gått igenom samtliga vatten- och värmesystem och lämnat en sammanställning över de åtgärder som behövs framöver. Styrelsen går under kommande år igenom behoven och gör prioriteringar gällande åtgärder. Vissa mer akuta fel har åtgärdats omgående medan andra planeras in utifrån bostadsrättsägarnas önskemål och föreningens behov.

Styrelsen har haft tio protokollförda möten under året och träffats via Teams. Föreningens årsstämma hölls utomhus med hänsyn till pandemiläget. Vid stämman röstade de närvarande även fram föreningens hållning kring tre motioner som samfälligheten skulle ta ställning till. Ett mål för styrelsen kommande år bör vara att fler bostadsrättsägare blir engagerade i föreningens verksamhet och deltar vid årsstämman och gör sin röst hörd i viktiga frågor.

En fråga som åter blivit aktuell är indragning av fiber till fastigheterna då kommunen i december 2021 gått ut med ett erbjudande om att gräva fram fiberkabel för TV/bredband till samtliga i föreningen. Styrelsen behöver ta ställning till om detta är något som ska läggas på varje bostadsrättsägare att besluta eller om föreningen ska hantera frågan gemensamt på något sätt. Underlag för beslut behöver tas fram till stämman så att medlemmarna kan ge sin åsikt.

Serviceavtal

<u>Avtal</u>	<u>Leverantör</u>
Teknisk förvaltning	Föreningen (styrelsen)
Lägenhetsförteckning	Primär fastighetsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Primär fastighetsförvaltning AB
Underhållsavtal vatten och värme	Climacare AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	48
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	48

Under verksamhetsåret har inga överlåtelser ägt rum.
Överlåtelse- och pantavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Ekonomi

Styrelsen ser att föreningen har en ekonomi i balans. Föreningen har en låg grad av belåning, låga räntekostnader kommande år och goda möjligheter att få ytterligare lån vid behov av större summor för planerat underhåll. Föreningen har även likvida medel som överstiger omsättningen under ett helt räkenskapsår vilket ger utrymme för att bekosta kommande målning av fastigheterna utan att ta nya lån och utan att riskera brist på likvida medel vid oförutsedda händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter, kronor per kvm	623	623	608	608
Lån per bostadsyta, kronor per kvm	6 707	6 818	6 928	7 011
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	63	25	26
Räntekostnad/m ² totalyta	89	117	132	142
Soliditet (%)	33,7	32,2	31,4	31,5
Resultat efter finansiella poster	529	250	-183	-133
Nettoomsättning	1 922	1 938	1 873	1 871

Vattenkostnad är periodiserad första gången 2020. Därav förhöjt nyckeltal det året.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 789 000	632 543	810 943	475 748	249 373	9 957 607
Avsättning fond enl stadgar		-5 722	488 000			482 278
Ianspråktagande fond			-105 535			-105 535
Balanseras i ny räkning				-127 370	-249 373	-376 743
Årets resultat					528 894	528 894
Belopp vid årets utgång	7 789 000	626 821	1 193 408	348 378	528 894	10 486 501

Förslag till vinstdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 378
årets vinst	528 894
	877 272
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	488 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-105 535
i ny räkning överföres	494 807
	877 272

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 921 704	1 937 669
Summa rörelseintäkter		1 921 704	1 937 669
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-731 422	-955 866
Övriga externa kostnader	4	-90 249	-80 192
Personalkostnader	5	-61 712	-60 050
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 562	-244 562
Summa rörelsekostnader		-1 127 945	-1 340 670
Rörelseresultat		793 759	596 999
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 865	-347 626
Summa finansiella poster		-264 865	-347 626
Resultat efter finansiella poster		528 894	249 373
Resultat före skatt		528 894	249 373
Årets resultat		528 894	249 373

JS

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 901 700	29 146 262
Summa materiella anläggningstillgångar		28 901 700	29 146 262
Summa anläggningstillgångar		28 901 700	29 146 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	473
Övriga fordringar		3 075	25 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 211	69 110
Summa kortfristiga fordringar		96 286	94 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 129 044	1 685 045
Summa kassa och bank		2 129 044	1 685 045
Summa omsättningstillgångar		2 225 330	1 779 889
SUMMA TILLGÅNGAR		31 127 030	30 926 151

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

7 789 000

7 789 000

Uppskrivningsfond

626 821

632 543

Fond för yttre underhåll

7

1 193 408

810 943

Summa bundet eget kapital

9 609 229

9 232 486

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 378

475 747

Årets resultat

528 894

249 373

Summa fritt eget kapital

877 272

725 120

Summa eget kapital

10 486 501

9 957 606

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

19 539 284

19 874 951

Summa långfristiga skulder

19 539 284

19 874 951

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

333 280

328 000

Leverantörsskulder

40 543

0

Skatteskulder

455 571

442 746

Övriga skulder

476

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 375

322 848

Summa kortfristiga skulder

1 101 245

1 093 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 127 030

30 926 151

JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider: byggnad 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgifter bostäder	1 845 321	1 846 821
Tillägg för vatten	76 428	90 879
Öresutjämning	-45	-31
	1 921 704	1 937 669

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsskötsel	5 629	0
Serviceavtal värme	42 861	40 660
Reparation	21 704	9 226
Underhåll	105 535	309 253
Vatten	85 844	186 032
Fastighetsförsäkringar	56 808	16 796
Samfällighetsavgift	108 000	94 500
Kabel-tv	74 893	73 976
Fastighetsskatt	230 148	225 423
	731 422	955 866

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Förbrukningsinventarier	6 515	0
Kreditupplysning	0	1 125
Trycksaker	2 400	0
Postbefordran	1 372	2 937
Ersättning till revisor	20 703	21 275
Ekonomisk förvaltning	51 064	50 360
Övriga förvaltningskostnader	700	700
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 800	0
Bankkostnader	2 695	3 437
Övriga externa kostnader	0	358
	90 249	80 192

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Arvoden till styrelsen	47 300	46 500
Särskild löneskatt	216	510
Sociala avgifter	14 196	13 040
Summa	61 712	60 050

JS

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 485 930	32 485 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 485 930	32 485 930
Ingående avskrivningar	-3 972 211	-3 733 371
Årets avskrivningar	-238 840	-238 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 211 051	-3 972 211
Ingående värden	632 543	673 276
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp		-35 011
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 722	-5 722
Utgående ackumulerade uppskrivningar	626 821	632 543
Utgående redovisat värde	28 901 700	29 146 262
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	22 036 000	22 036 000
Taxeringsvärde mark	19 762 000	19 762 000
	41 798 000	41 798 000

Not 7 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets ingång	810 943	322 943
Avsättning enligt underhållsplan	488 000	488 000
Ianspråktagande årets åtgärder	-105 535	0
	1 193 408	810 943

Not 8 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	1,70	2026-08-25	6 720 953	-138 056	6 582 897
Swedbank	1,03	2027-08-25	6 843 502	-44 807	6 798 695
Swedbank	0,90	2025-11-25	6 638 496	-147 524	6 490 972
Kortfristig del			-328 000		-333 280
			19 874 951	-330 387	19 539 284
Planenlig amortering 2-4 år			1 333 120		

JT

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning (uttagna)	24 857 000	24 857 000
	24 857 000	24 857 000

Kungsbacka 2022-03-20



Anna Bäckman
Ordförande



Fredrik Astin
Ledamot



Toni Georgiev
Ledamot



Karin Alexandersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-24

RSM Göteborg KB



Jonas Tölbäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tölö Villastad Södra
Org.nr. 716442-2193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tölö Villastad Södra för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tölö Villastad Södra för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 24 mars 2022

RSM Göteborg KB



Jonas Tölbäck
Auktoriserad revisor