



Hjärup

# Brf Esplanaden



OBOS



**Områdesfakta** ⓘ

- 56 lägenheter
- 1-4 rok
- Bostadsrätt
- Bostäder på 35-98 kvm
- Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats
- Svanenmärkt

Brf Esplanaden

# Bo lagom mycket på landet i trevliga Hjärup!

I trivsamma Hjärup, på bästa tänkbara läge mellan Malmö och Lund, planerar vi nu för 56 lägenheter i olika storlekar. Här bor du modernt och bekymmersfritt i en kanonfin lägenhet, med närhet till både landsbygd, fin grönska och stadens stora utbud. Alla lägenheter får balkong eller uteplats, och parkeringsplats finns att hyra. Välkommen!



# Välkommen hem till din svanenmärkta lägenhet

Svanen har funnits sedan 1989 och är förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass – både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

## Godkända material

I ett Svane märkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller. Svane märkta hus har också en låg energiförbrukning – något som också är bra för din plånbok.

## Extra bra för din inomhusmiljö

Men här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svane märkta hus i sin tur är ännu bättre.

## Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Brf Esplanaden flyttar du in i ett Svane märkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!



# Bo lugnt och lantligt nära stan

För dig som längtar efter ett modernt boende och ett lättlevt småstadsliv på mycket bra pendlingsavstånd från stan är detta perfekt. Nu har du möjligheten att njuta av ett bekymmersfritt liv i lägenhet i en mysig småstadsmiljö.

## Oslagbart läge i Hjärup

Hjärup är en trivsamt liten ort på bästa tänkbara pendlarläge mellan Malmö och Lund. Från Brf Esplanaden har du cykelavstånd till Hjärup station, där du hittar både bussar och tåg. Allra närmast har du till Lund - med Pågatåget är du framme på 5 minuter, och Malmö når du på 10 minuter.

## Allt som får vardagen att fungera

Även i närområdet finns allt du kan tänkas behöva i din vardag. Hjärup har flera förskolor, samt grundskolor upp till årskurs 9. En livsmedelsaffär finns i närområdet, så du behöver inte åka långt för att handla det viktigaste. En pizzeria finns också i närområdet, för de där kvällarna du bara inte orkar laga mat!

## Välkommen till ett härligare liv

I Hjärup bor du mer prisvärt än i närliggande orter, men med närhet till precis allt du behöver. Här får du helt enkelt njuta av det bästa av flera världar. Att bo på en mindre ort innebär ett lite enklare och tryggare liv, men du behöver inte ha tråkigt för det. Du har all möjlighet att leva ett aktivt liv utan att behöva åka långt - här finns bibliotek, padelhall, danskompani, fotbollsplaner och idrottsplats. På sommaren kan du njuta av Lomma Beach med sin långgrundna strand och minigolf, bara 15 minuter bort med bil.



- 1 Förskolan Trädgårdslunden
- 2 Hjärupslundsskolan
- 3 Tempo Livsmedelsbutik
- 4 Hjärups Pizzeria & Sportsbar
- 5 Hjärups bibliotek
- 6 Hjärupshallen
- 7 Busshållplats
- 8 Hjärup station

# Moderna lägenheter i småstadsmiljö

Vårt kvarter kommer bestå av två huskroppar i fyra våningar med totalt 56 lägenheter. Husen får fina tegelfasader i en trevlig ljusbeige kulör, med inslag av mörkare tegel som skapar ett levande och intressant intryck. Balkongerna får en gråtonig träpanel.

## Hållbara hem för alla smaker

Storlekarna varierar från mindre ettor till rymliga fyror: här finns något för alla som vill leva det ljuva lägenhetslivet i bekväm bostadsrättsform. Alla lägenheter har väl genomtänkta planlösningar, bra förvaringsytor och egen balkong eller uteplats. Och dessutom är lägenheterna Svanenmärkta, vilket både är extra bra för vår miljö och för din inomhusmiljö.

## Ljust och välkomnande

Lägenheterna i Brf Esplanaden har en genomgående ljus och stilren inredning för att hålla i många år framöver - och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Den generösa takhöjden på 2,5 meter bidrar till den luftiga och härliga känslan. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om badrum från INR med kakel och klinker, kök från Marbodal och vitvaror från Siemens? Inklusiv tvättmaskin och torktumlare, i form av kombimaskin i de minsta lägenheterna.

## Mysig och praktisk utemiljö

Vårt kvarter omkring Brf Esplanaden är trivsamt uppbyggt med en fin park och lekplats på andra sidan allén. Perfekt för sommarens picnics, och du behöver aldrig ta dig långt för att rasta vare sig hunden eller barnen. Vi planerar dessutom för mysiga sittplatser och trivsel mellan husen – allt för att skapa en plats som alla i kvarteret kan njuta av. Även praktiska detaljer som parkering, inklusive platser med laddstolpe för elbil, och cykelparkering ryms här. Behöver du parkeringsplats hyr du den av föreningen.



←  
Hitta hem i trivsamma Hjärup, ett stenkast från Malmö och Lund.



## Planlösning

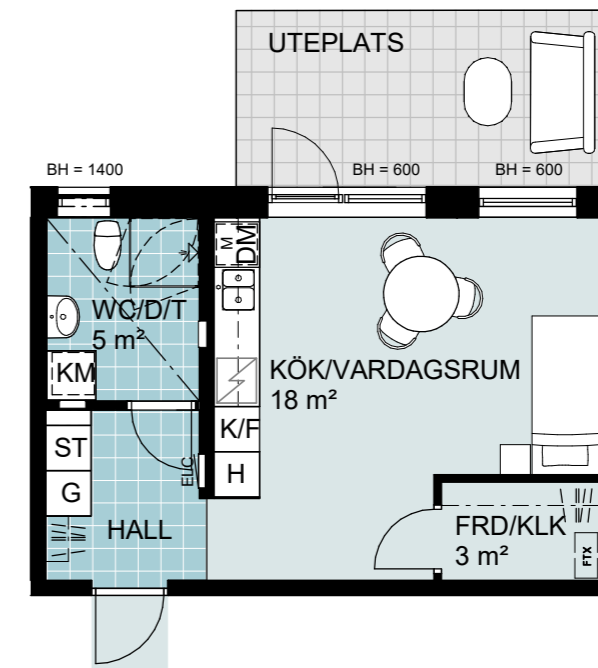
## 1:a 35 kvm



## Här får du!



- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Hall med garderob och städskap
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Kvadratsmart och hemtrevligt

## Välkommen in!

Längtar du efter en kvadratsmart etta med alla praktiska detaljer på plats? Då har du hittat rätt! Här har vi utnyttjat kvadratmetrarna på bästa sätt. I den rymliga hallen hittar du garderob och städskap, och strax intill ett fräscht, helkaklat badrum. Här hittar du en kombinerad tvättmaskin och torktumlare som underlättar vardagen.

## Fina sociala ytor

Vi går vidare in mot kök/vardagsrum där vi hittar utgången mot den lättmöblerade balkongen eller uteplatsen, och strax intill blir den perfekta platsen för ett matbord. Här får du njuta av en fin och öppen planlösning. Även om ytan är begränsad har vi inte kompromissat med funktionen. Köket är fullt utrustat med vitvaror från Marbodal, och självklart finns det diskmaskin!

## Utrymme för umgänge och avkoppling

Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig – här får du plats med en skön soffa. Längst in hittar vi den perfekta platsen att ställa en säng.



## Planlösning

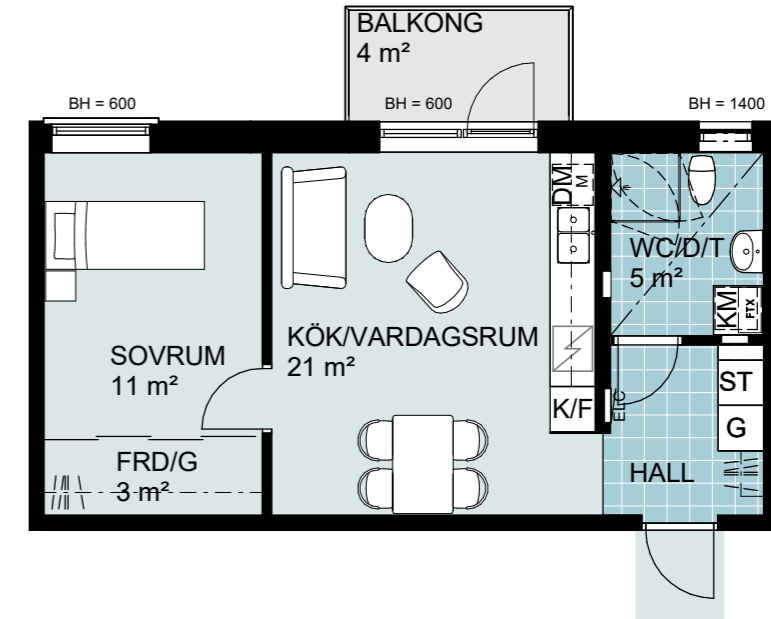
## 2:a 46 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städsåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med garderober och städsåp. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med allt du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodal,

och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.



## Planlösning

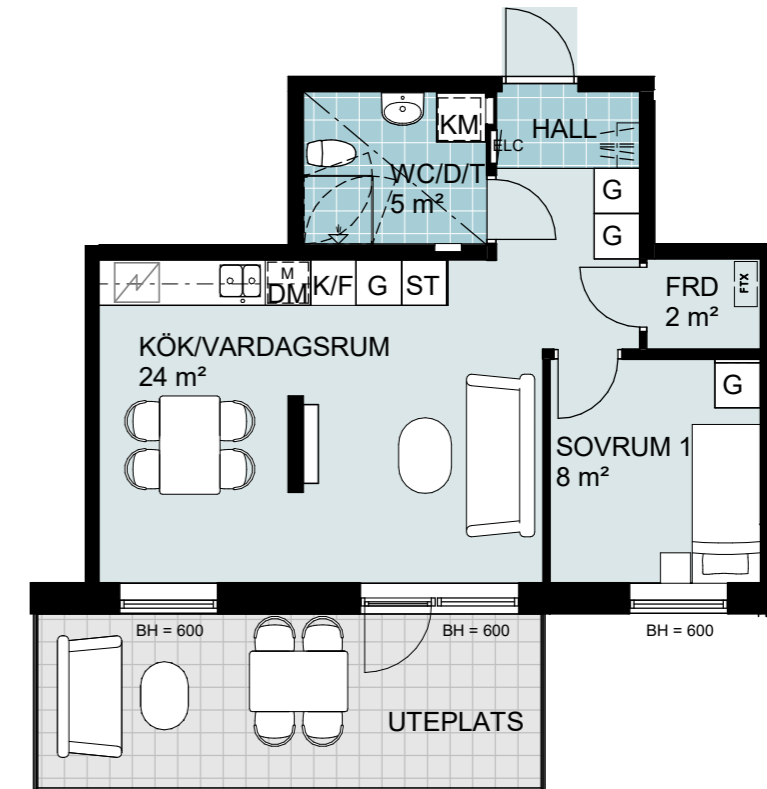
## 2:a 48 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städskåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsamt vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med allt du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbodal,

och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för säng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.

## Planlösning

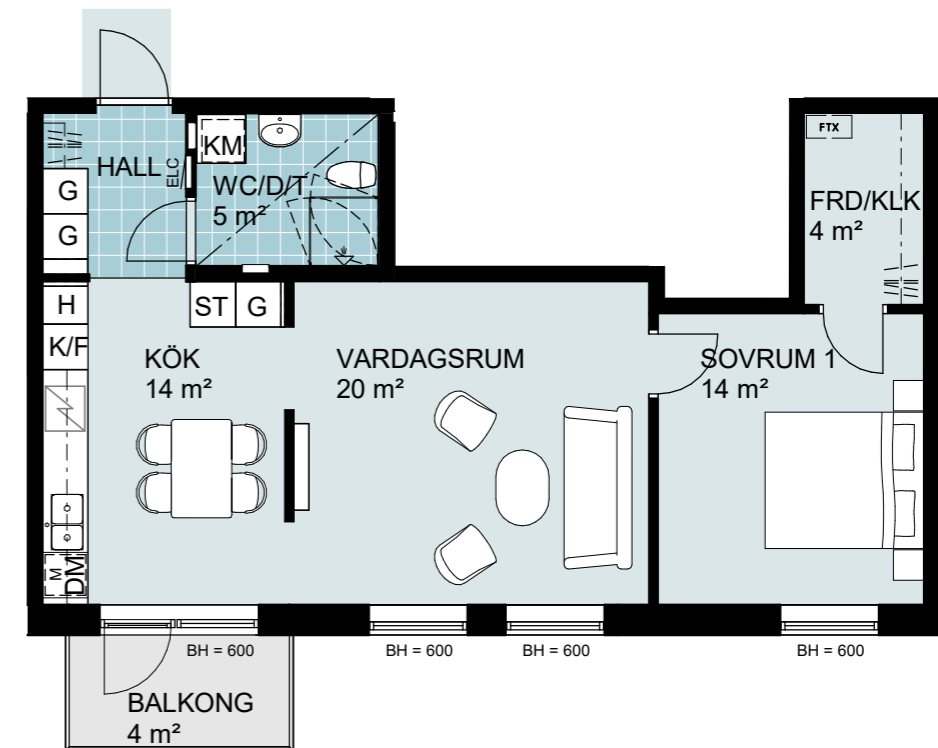
## 2:a 63 kvm



## Här får du!



- Ett sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Förråd i lägenheten
- Hall med garderober och städskap
- Balkong



↑  
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Generösa och välplanerade ytor

**Kliv in!**

Den här rymliga tvåan har allt du kan tänkas behöva för en smidig och trivsam vardag. I hallen får du gott om förvaring, med dubbla garderober. Strax intill hittar vi ett helkaklat wc/dusch med kombinerad tvättmaskin och torktumlare – bekvämt och smidigt!

**Kök för mysiga stunder**

Vi fortsätter in, och hittar direkt det mysiga köket. Här har vi inte kompromissat med något - köket är fullt utrustat med att du behöver för både en smidig vardag, och härliga middagar. Inredningen är omsorgsfullt utvald från Marbo-

dal, och vad sägs om vitvaror från Siemens? Självklart får du diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar, och en rymlig klädkammare.



## Planlösning

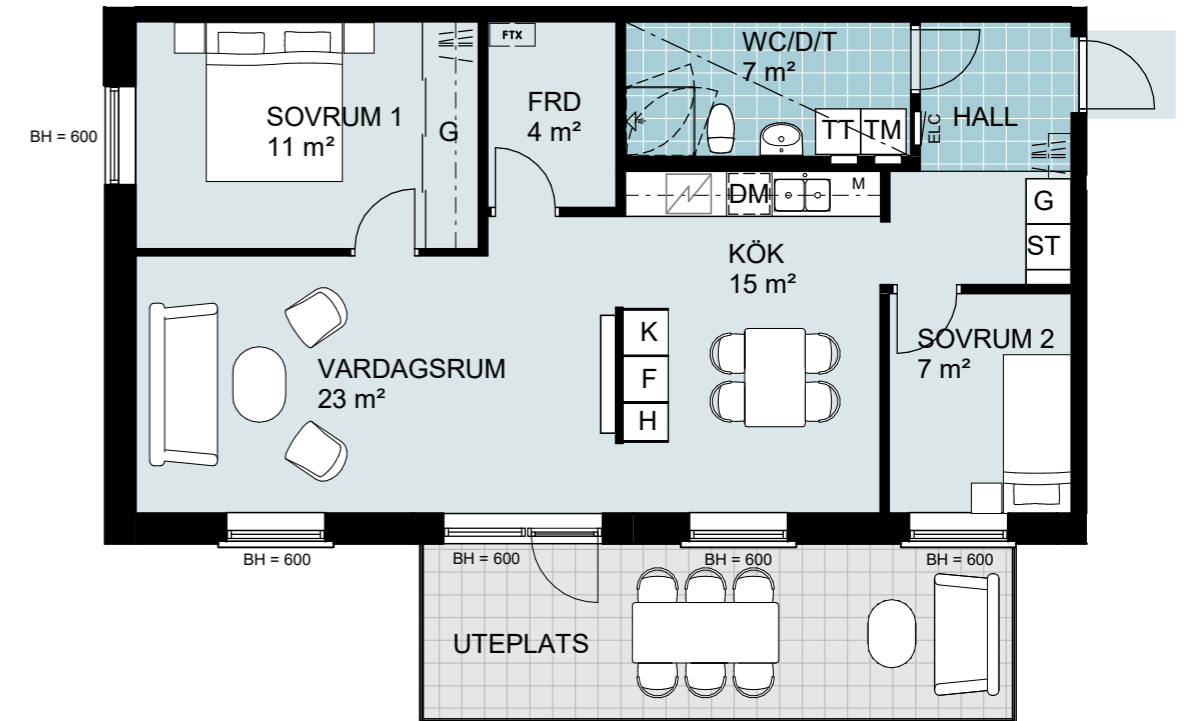
## 3:a 81 kvm



## Här får du!



- Två sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städsåp
- Balkong eller uteplats



↑  
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

## Trivsamt trea med alla bekvämligheter

### Välkommen!

Vi kliver in i denna rymliga trea och hittar direkt en inbjudande hall med bra förvaring i form av garderob och städsåp. Precis intill hallen finns det helkaklade, rymliga badrummet som är fullt utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Här ska det vara bekvämt att leva! Strax till vänster hittar vi det ena, mindre sovrummet som ligger lugnt och avskilt.

### Ett kök för livskvalitet

Köket är lika fint som praktiskt med plats för ett ordentligt matbord. Materialvalen är ljusa och moderna, och här finns all utrustning du behöver - som till exempel diskmaskin, självklart! Inredningen kommer från Marbodal och vitvarorna från Siemens.

### Utrymme för att umgås

Här får du njuta av en fin öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Vardagsrumsdelen är både ljus och trivsamt – här får du plats med soffor och fåtöljer utan problem. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här, på de övre våningarna har du i stället en fin balkong.

### Och för att koppla av

Från vardagsrummet når du det större sovrummet, med en rejäl garderobsyta. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar.

## Planlösning

## 4:a 98 kvm



## Med rum för livskvalitet

**Stig på!**

Välkommen in i den största av lägenheterna, med gott om plats för hela familjen. Vi börjar i den rymliga hallen och konstaterar att här finns gott om förvaringsutrymme. Vi kikar in ett av de mindre sovrummen som ligger lite avskilt från de andra. Från hallen får vi också tillgång till lägenhetens stora badrum, med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare.

**Ett kök för vardagsmat och middagslyx**

Vi kliver vidare in i köket, som rymmer ett rejält matbord för hela familjens middagar. Den ljusa och moderna inredningen kommer från Marbodal, och vitvarorna från Siemens. Självklart finns diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt.

**Ytor för umgänge och avkoppling**

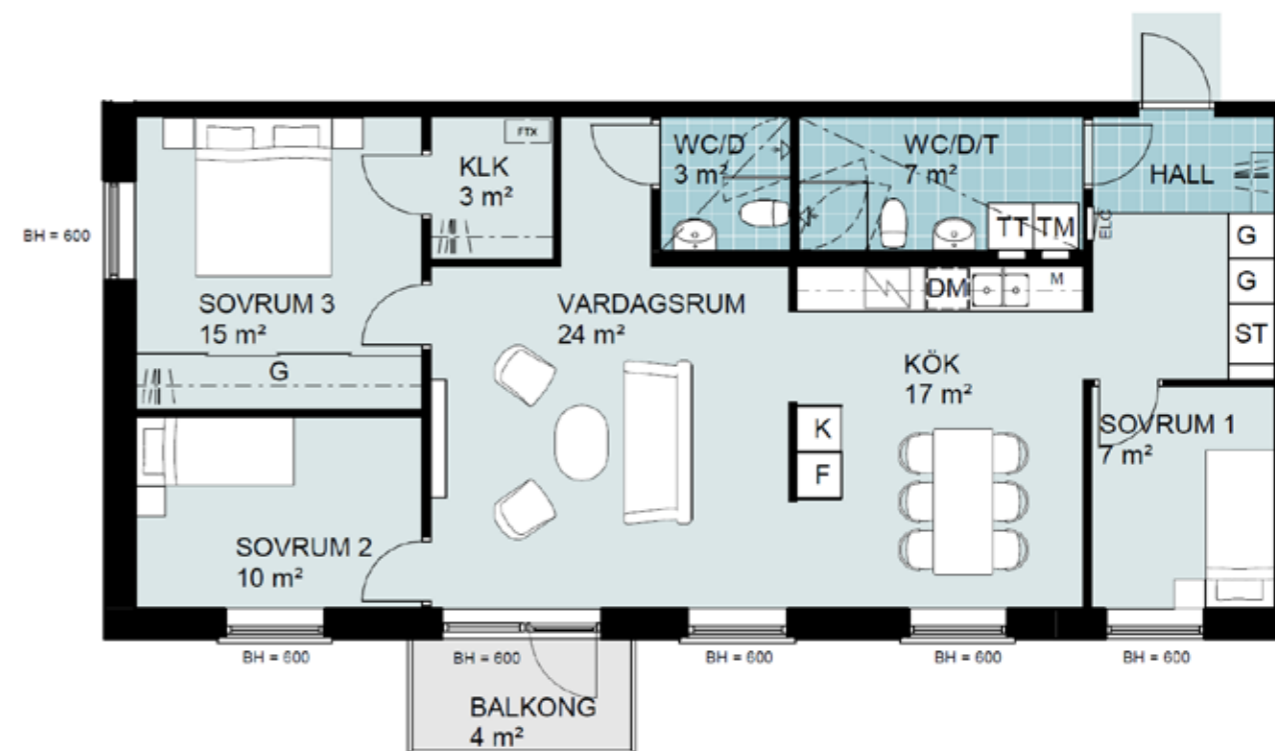
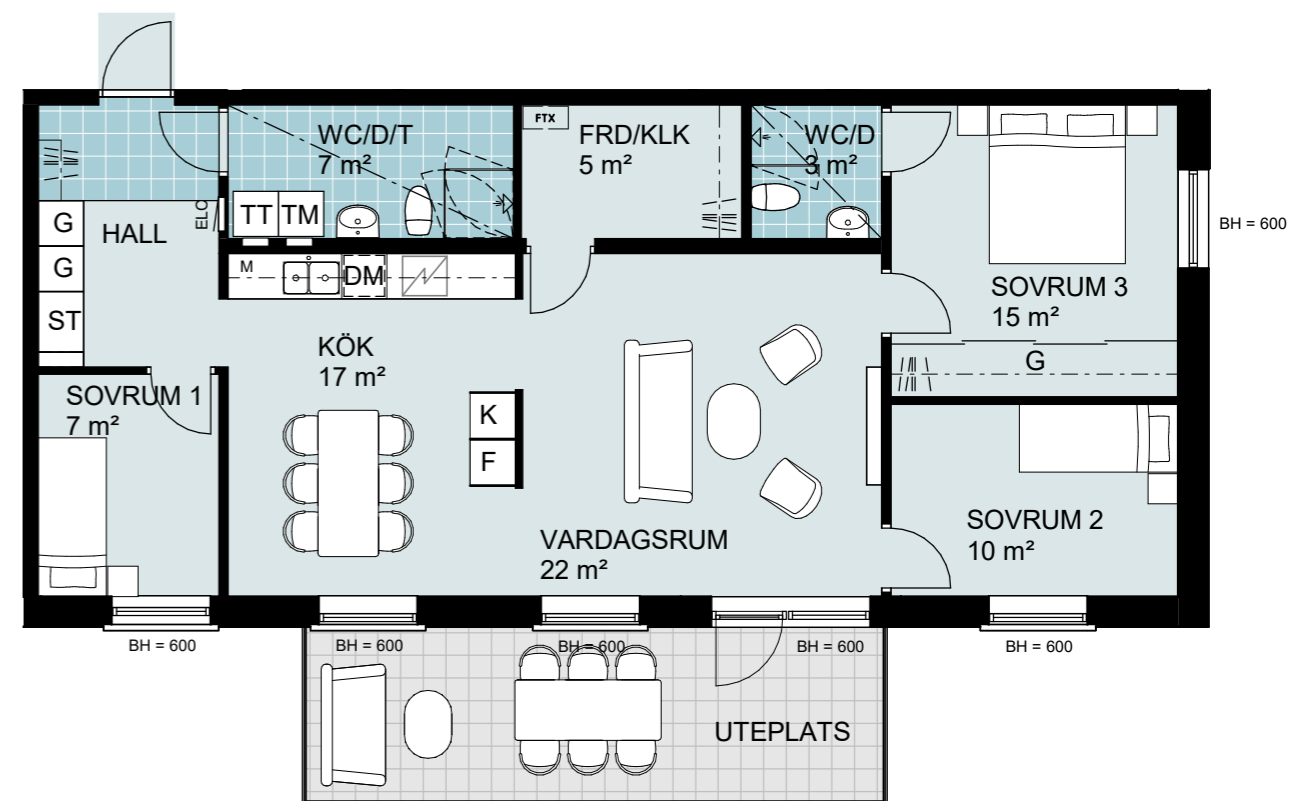
Vi kikar vidare in i lägenheten. Denna 4:a har förråd ute på gården, så här finns plats för en extra wc i anslutning till vardagsrummet och en rymlig klädkammare i anslutning till master bedroom. Bor du på våning 1 eller 4 har du i stället förrådet i lägenheten, och en extra wc i anslutning till master bedroom. I det ljusa och välkomnande vardagsrummet får du plats med en rejäl soffa och fåtöljer för familjens alla myskvällar.

**Plats för privatlivet**

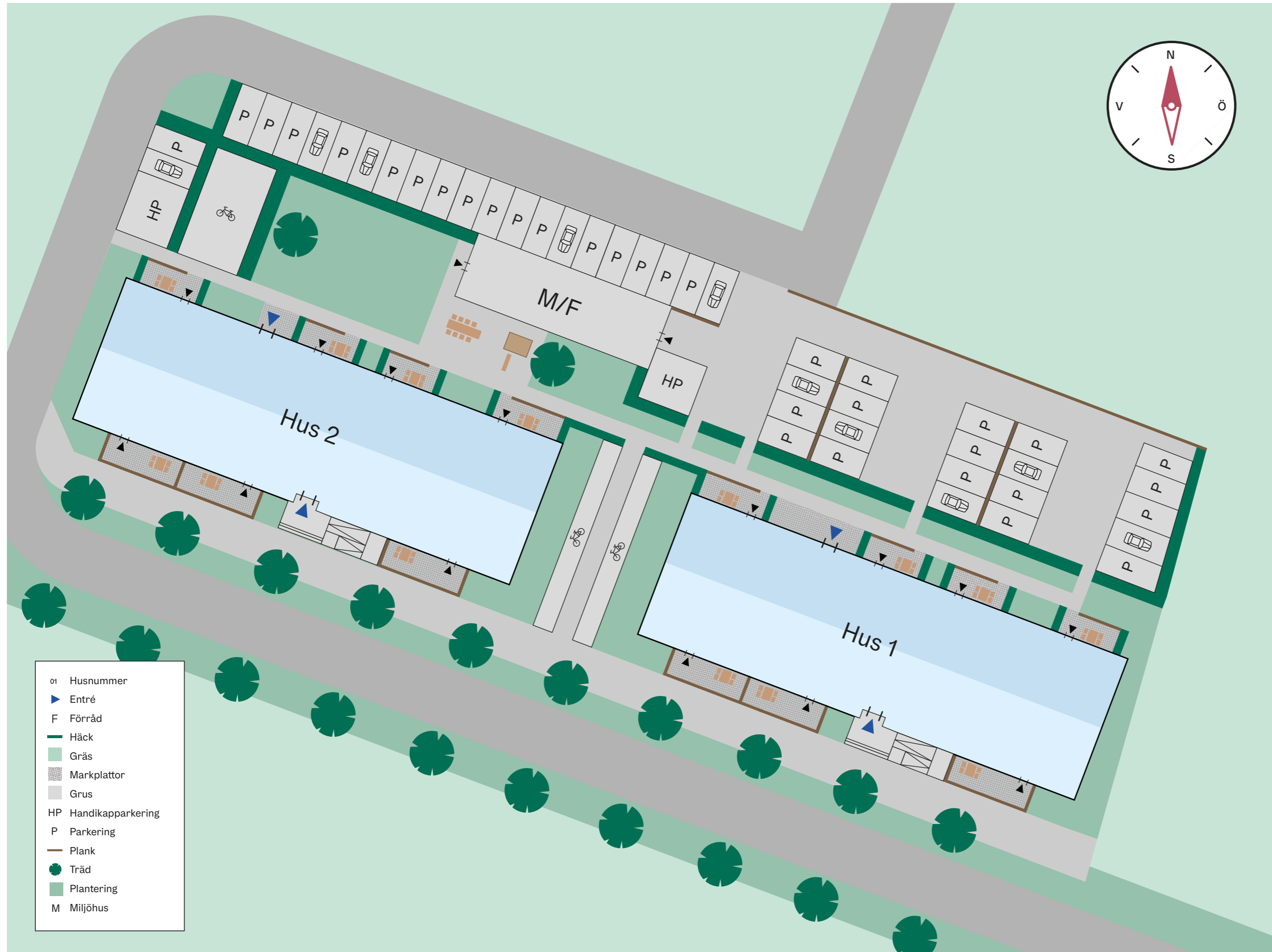
Längst in i lägenheten hittar vi två trevliga sovrum, där det största kan skryta med en stor garderobsvägg. Härifrån når du också ditt eget privata wc eller den rejäla klädkammaren – kanske blir det din egen walk-in-closet?

**Här får du!**

- Tre sovrum
- Fullt utrustat kök
- Helkaklat wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare
- Rymlig klädkammare
- Garderober i sovrummet
- Hall med garderob och städskåp
- Balkong eller uteplats



↑  
Detta är generella ritningar för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer kan skilja mellan lägenheterna i projektet.



←  
 När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 34.



# Rumsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b> 3-stav eklamell matt vitlackad Boen.	<b>Innertak</b> Slät gips. På översta våningsplanen är det målad betong.	<b>Lister</b> Vitmålade.	<b>Fönsterbänkar</b> Azul Cascai grå.
<b>Väggar</b> Vitmålade väggar.	<b>Golvsockel, dörrfoder</b> Vita släta.	<b>Innerdörrar</b> Vita släta.	<b>Garderober</b> Marbodal, enligt ritning.
	<b>Trösklar</b> Golvanpassade.		<b>Rumshöjd</b> Ca 2,5 meter. Avvikande rumshöjd i wc/dusch/ Tvätt och wc/dusch.

## Kök

<b>Inredning</b> Skåpinredning enligt ritning.	<b>Stänkskydd</b> Centro kakel 10*30 Vit Matt fog liggande och rak sättning mellan bänkskåp och överskåp.	<b>Handtag</b> Krom c/c 128 Marbodal.	<b>Vitvaror</b> Siemens kylskåp, frys-skåp, kyl/frys, glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, microugn och diskmaskin.
<b>Bänkskiva</b> Marbodal Delaware Stone, plastlaminat med rak kant.	<b>Lucka</b> Luckor slät vit, Marbodal.	<b>Belysning</b> Led Spotlights dimbara under överskåp, infällda i täckskiva.	

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Inredning</b> Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod, Tvättställ, Vask och Spegel. Duschpakets blandare inkl. duschset. Duschvägg 90x90 Rak klarglas.	<b>Golv</b> Stockholm varmvit 20x20 (10x10 i duschytan).	<b>Vitvaror</b> Siemens tvättmaskin, torktumlare eller kombimaskin.
	<b>Väggar</b> Kakel Vit blank 20x30.	

## WC/Dusch

<b>Inredning</b> Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod, Tvättställ, Vask och Spegel. Duschpakets blandare inkl. duschset. Duschvägg enligt ritning, klarglas.	<b>Golv</b> Stockholm varmvit 20x20 (10x10 i duschytan).	<b>Väggar</b> Kakel Vit blank 20x30.
--	---	---

# Teknisk beskrivning

## Bostadshus

<b>Grund</b> Betongplatta på mark.	<b>Innerväggar</b> Gips alt betong.	maximalt U-värde 1.1. Färgsättning enligt färgsättningschema.	<b>Husnummersiffor</b> Ingår
<b>Tak</b> Papp.	<b>Lägenhetsskiljande väggar</b> Trä alt betong.	<b>Dörrar</b> Entrédörr Typ Kuben Dörrkulör enligt färgsättningschema.	<b>Postlåda</b> Postbox i entré för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder.
<b>Ytterväggar</b> Betongstomme med tegelfasad med inslag av träpanel.	<b>Fönster</b> Trä med utvändig aluminumbeklädnad,		

## Övrigt

<b>Sophantering</b> Enligt norm i miljöhus med sedumtak. Fasad enligt ritning. Färgsättning enligt färgsättningschema.	<b>Bilparkering</b> 45 parkeringsplatser varav 20 försedda med laddstolpe.
---	---

## Installationer

<b>Vatten</b> Kallvatten ingår i månadsavgiften. Varmvatten har individuell mätning.	<b>Ventilation</b> FTX (Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning) i lägenheterna.	<b>EI</b> Kollektivt abonnemang, individuell mätning i lägenheterna. Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare i lägenheten.	<b>Internet, tv och telefoni</b> Internet ingår i avgiften. Internt fibernät (för möjlighet till TV/tele/data i multimediacentral). Multimedia uttag i alla sovrum ink allrum i alla lägenheter.
---	--	--	---

# Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem!

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

## Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

## Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

## Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

## Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

## Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)



## App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

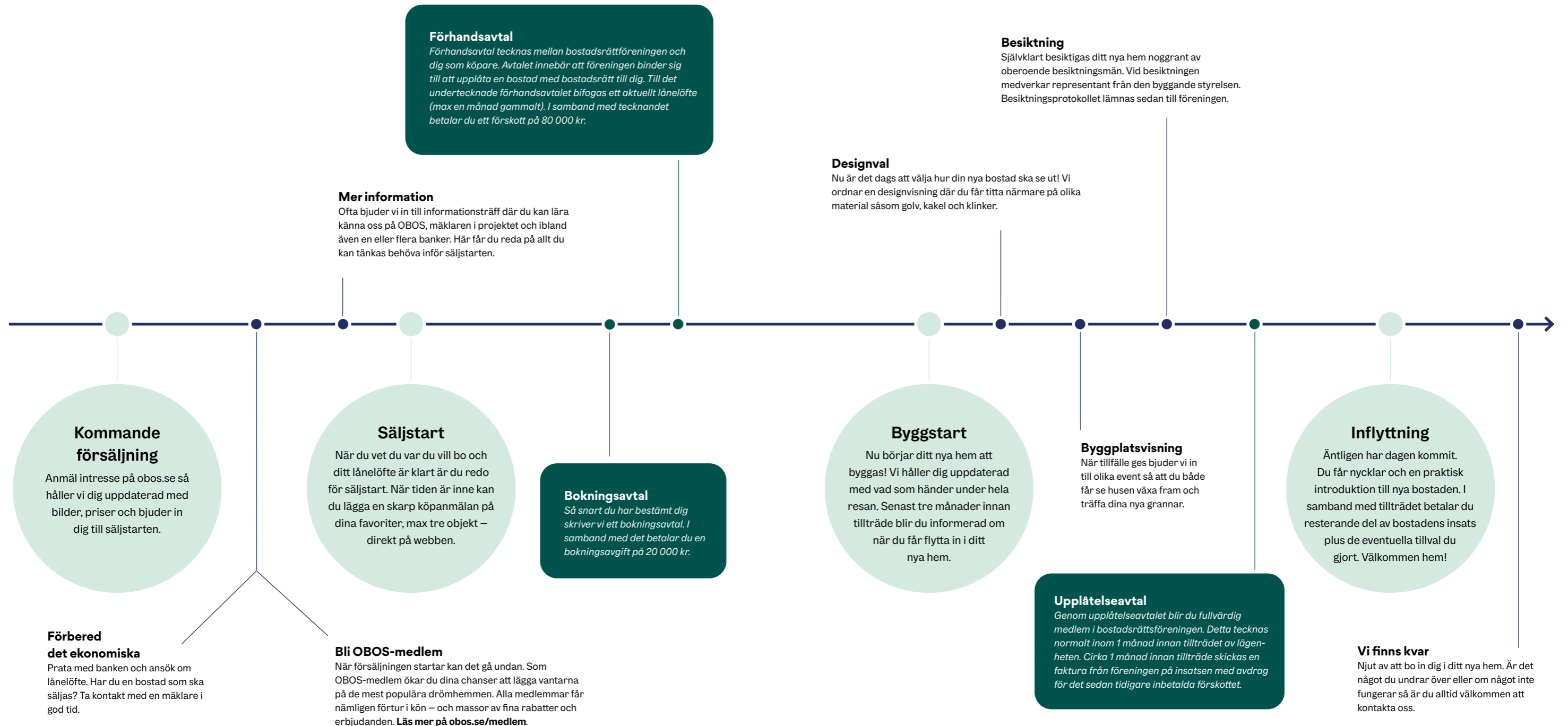
# Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Frågor?



På [obos.se/brf-esplanaden](https://obos.se/brf-esplanaden) hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



# Vi bygger för framtiden!

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.

## Hållbart byggande

Vår utgångspunkt är att skapa attraktiva bostäder som ger dig som kund en god driftekonomi och låg energianvändning, samtidigt som vi minimerar byggnadens miljöpåverkan. Vi föreskriver lokalt producerad och förnyelsebar energi. Merparten av våra bostäder ansluts till fjärrvärmenätet och i allt fler projekt installeras solcellspaneler för elproduktion. Komforten i våra bostäder tillgodoses bland annat genom hög isoleringsnivå och behovsstyrd ventilation via FTX-system med värmeåtervinning. Alla våra flerbostadshus ska certifieras enligt Miljöbyggnad, som lägst nivå silver. Vad det innebär kan du läsa om på [sgbc.se](http://sgbc.se).

## Klimatsmart vardag

För oss är det inte bara viktigt att tänka nytt och utveckla nya koncept och arbetssätt som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Vi vill också att du som ska bo i någon av våra bostäder ska känna att du har gjort ett bra val. Det ska vara enkelt att både trivas och leva hållbart i våra kvarter.

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och

smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

## Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

I vår affärsfilosofi ligger att skapa prisvärda bostäder. Med detta när vi många människor och olika familjekonstellationer, med olika behov och förutsättningar. Alla ska ha råd att leva, inte bara att bo.



↑  
I Brf Alsike Park i Uppsala har OBOS byggt 36 friliggande villor i ett härligt grönt område.

## Förnyelsebar el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD\* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



## Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för

skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrättshavare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

### Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du inte teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrättstillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.



## Viktigt att veta



- Projektledning: Emma Ohlin, OBOS
- Grafisk produktion: Well Hello
- Foto: Nadia Frantsen, Charlotte Wiig, WHY MAC, Folio bildbyrå och Johnér bildbyrå
- 3D-bilder: 3d Nord

Med reservation för ev. tryckfel.

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 230207 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en

produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

### Material och bilder

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



[obos.se/brf-esplanaden](https://obos.se/brf-esplanaden)