

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Furuhill i Karlstad 1

Org.nr. 769633-2613

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har påbörjat byggnation av 32 st bostadsrätter under senare delen av år 2020.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstads kommun.

Flerårsjämförelse*

	2020
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	0
Res. i % av nettoomsättningen	0,00
Balansomslutning	12 069 883
Soliditet (%)	0,00
Avkastning på eget kapital (%)	0,00
Avkastning på totalt kapital (%)	0,00
Kassalikviditet (%)	5,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	0	0	0	0	0
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	0	0	0	0	0
Justerade belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0

Resultatdisposition

Föreningen har inget resultat att disponera.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Furuhill i Karlstad 1

Org.nr. 769633-2613

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Rörelseresultat

Not

2020-01-01

2020-12-31

0

Årets resultat

0

BALANSRÄKNING

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

11 399 563

11 399 563

Summa anläggningstillgångar

11 399 563

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

670 320

Summa kassa och bank

670 320

Summa omsättningstillgångar

670 320

SUMMA TILLGÅNGAR

12 069 883

BALANSRÄKNING

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Summa eget kapital

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 713 133

Övriga skulder

5 241 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

Summa kortfristiga skulder

12 069 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 069 883

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	11 399 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 399 563
Utgående redovisat värde	11 399 563

Not 3 Definition av nyckeltal*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Karlstad 2021-

Lars Blomqvist

Carina Johansson

Per Togner

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJhshCNsd-Sknj3AVi_
Document	Är 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Susanne Lindholm

Signing parties

Carina Johansson	anirac.johansson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lars Blomqvist	gropvik@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Per Togner	pelle.togner@svenskfast.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Susanne Lindholm	susanne.lindholm@swedrev.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anirac.johansson@gmail.com

2021-06-14 15:50:53 CEST,

Swedish BankID authentication by CARINA JOHANSSON

SSN 195403045643

2021-06-14 16:08:33 CEST,

Clicked invitation link Carina Johansson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A405FN) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-06-14 16:08:57 CEST,IP address: 90.235.53.86

Document signed by CARINA JOHANSSON

Birth date: 04/03/1954,2021-06-14 16:12:08 CEST,

E-mail invitation sent to gropvik@live.se

2021-06-14 16:12:12 CEST,

Swedish BankID authentication by CARINA JOHANSSON

SSN 195403045643

2021-06-14 16:13:05 CEST,

Swedish BankID authentication by Lars Agne Blomqvist

SSN 194802056699

2021-06-14 16:14:45 CEST,

Clicked invitation link Lars Blomqvist

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Mobile/15E148,2021-06-14
16:14:57 CEST,IP address: 2.71.141.64

Document signed by Lars Agne Blomqvist

Birth date: 05/02/1948,2021-06-14 16:16:16 CEST,

Swedish BankID authentication by Lars Agne Blomqvist

SSN 194802056699

2021-06-14 16:17:44 CEST,

E-mail invitation sent to pelle.togner@svenskfast.se

2021-06-14 16:18:19 CEST,

Swedish BankID authentication by Per Åke Tomas Togner

SSN 195504102939

2021-06-14 16:24:41 CEST,

Swedish BankID authentication by Per Åke Tomas Togner

SSN 195504102939

2021-06-14 16:25:09 CEST,

Swedish BankID authentication by Per Åke Tomas Togner

SSN 195504102939

2021-06-14 16:25:47 CEST,

Swedish BankID authentication by Per Åke Tomas Togner

SSN 195504102939

2021-06-14 16:41:47 CEST,

Clicked invitation link Per Togner

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-14 16:42:00 CEST,IP address: 95.194.81.173

Document signed by Per Åke Tomas Togner

Birth date: 10/04/1955,2021-06-14 16:43:54 CEST,

E-mail invitation sent to susanne.lindholm@swedrev.se

2021-06-14 16:43:57 CEST,

Swedish BankID authentication by Lars Agne Blomqvist

SSN 194802056699

2021-06-14 16:50:09 CEST,

Swedish BankID authentication by SUSANNE LINDHOLM

SSN 196802014826

2021-06-14 17:24:36 CEST,

Clicked invitation link Susanne Lindholm

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36,2021-06-14 17:24:37 CEST,IP address: 37.123.145.94

Document signed by SUSANNE LINDHOLM

Birth date: 01/02/1968,2021-06-14 17:25:13 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Furuhill i Karlstad 1

Org.nr 769633-2613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Furuhill i Karlstad 1 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Furu Hill i Karlstad 1 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

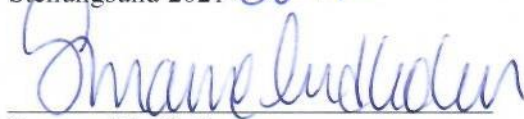
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stenungsund 2021-06-14-



Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor