

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Säljällscenter i Sälen**

769637-8145

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Sälffällscenter i Sälen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus och för föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för fritidsboende till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Malung.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Michael Björkman

Ordförande

*Valda t.o.m. årsstämman*

2022

Peter Larsson

2022

Andreas Ryder-Jensen

2022

#### *Ordinarie revisorer*

*Valda t.o.m. årsstämman*

Erik Storm

PwC, Örebro

2022

### Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger idag fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:95.

På föreningens fastighet har man per 2021-12-31 två färdiga byggnader varav ena färdigställdes under oktober 2021.

### Bostäder och lokaler

I de färdiga byggnaderna finns idag 34 st bostadsrätter, samtliga är upplåtna till medlemmar per balansdagen.

Antal	Typ	Total yta
16	Lägenheter	1 184 kvm
18	Lägenheter	503 kvm

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Aspia AB, Örebro

Revision

PwC AB, Örebro

Vatten/Avfall

Vatten & Avfall i Malung-Sälen AB

EL/Värme

Dalakraft AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har etapp 2 slutförts och resterande 16 lägenheter stod färdiga för inflytt under juli 2021. Föreningen samtliga 34 bostadsrätter är nu upplåtna.

Föreningen står liksom andra inför utmaningen av COVID-19 sedan mars 2020. Föreningens påverkan av pandemin har hittills varit begränsad.

### Medlemsinformation

Föreningens alla 34 lägenheter är upplåtna till medlemmar för eget eller närståendes bruk.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras 1 % av gällande prisbasbelopp per lån.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	785	547
Resultat efter finansiella poster	-399	-196
Soliditet (%)	99	64
Årsavgift/kvm bostadsyta, kr	320	358

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 950 000		-195 778	<b>30 754 222</b>
Ökning av insatskapital	75 318 000			<b>75 318 000</b>
Disposition av föregående års resultat:		-195 778	195 778	<b>0</b>
Årets resultat			-398 813	<b>-398 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>106 268 000</b>	<b>-195 778</b>	<b>-398 813</b>	<b>105 673 409</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-195 778
årets förlust	-398 813
	<b>-594 591</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt ekonomisk plan	84 350
i ny räkning överföres	-678 941
	<b>-594 591</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-06 -2020-12-31 (16 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter	2	785 408 <b>785 408</b>	547 348 <b>547 348</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-579 590	-585 065
Övriga kostnader	4	-111 218	-53 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-493 413	-103 579
		<b>-1 184 221</b>	<b>-742 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-398 813</b>	<b>-194 794</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0 <b>0</b>	-985 <b>-985</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-398 813</b>	<b>-195 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-398 813</b>	<b>-195 779</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-398 813</b>	<b>-195 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	105 461 008	22 936 694
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	6	0	24 042 327
		<b>105 461 008</b>	<b>46 979 021</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 511 008</b>	<b>47 029 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		212 300	101 640
Övriga fordringar		147 142	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 573	402 923
		<b>690 015</b>	<b>504 563</b>
<i>Kassa och bank</i>		253 578	411 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 593</b>	<b>915 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 454 601</b>	<b>47 944 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		106 268 000	30 950 000
		<b>106 268 000</b>	<b>30 950 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-195 778	0
Årets resultat		-398 813	-195 778
		<b>-594 591</b>	<b>-195 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 673 409</b>	<b>30 754 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	8	0	6 021 319
Förskott från kunder		30	0
Leverantörsskulder		69 337	3 175 284
Skulder till koncernföretag		669	7 445 669
Aktuella skatteskulder		59 351	14 619
Övriga skulder		343 301	394 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 504	139 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 192</b>	<b>17 190 475</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 454 601</b>	<b>47 944 697</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Stammar vatten	50 år
El	20 år
Fasad	25 år
Fönster	20 år
Yttertak	20 år
Ventilation	20 år
Inre Ytskikt	10 år

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

#### Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld

som realiseras vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2019-09-06 -2020-12-31
Årsavgifter bostäder	347 845	180 164
Intäkter förbrukning VA, el & värme	437 564	366 714
Övriga intäkter	0	470
	<b>785 409</b>	<b>547 348</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2019-09-06 -2020-12-31
El, värme, varmvatten	-241 976	-305 877
Vatten/Avlopp	-172 624	-85 894
Städning/renhållning	0	-92 403
Snöröjning	-54 469	-47 562
Fastighetsförsäkringspremier	-64 456	-38 710
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	-44 732	-14 619
Reparation och underhåll av fastighet	-1 333	0
	<b>-579 590</b>	<b>-585 065</b>

### Not 4 Övriga kostnader

	2021	2019-09-06 -2020-12-31
Redovisningskostnader	-90 196	-50 017
Bankkostnader	-1 929	-1 481
Övriga kostnader	-1 093	-2 000
Revision	-18 000	0
	<b>-111 218</b>	<b>-53 498</b>



### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 040 273	0
Inköp	35 762 497	23 040 273
Omklassificeringar	47 255 230	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 058 000</b>	<b>23 040 273</b>
Ingående avskrivningar	-103 579	0
Årets avskrivningar	-493 413	-103 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 992</b>	<b>-103 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 461 008</b>	<b>22 936 694</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 042 327	0
Inköp	23 212 903	24 042 327
Omklassificeringar	-47 255 230	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 042 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 042 327</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 8 Byggnadskreditiv

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnadskreditiv, Danske Bank	0	6 021 319
	<b>0</b>	<b>6 021 319</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Björkman  
Ordförande

Peter Larsson

Andreas Ryder-Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Storm  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.06.2022 08:32

SENT BY OWNER:  
Daniel Nilsson · 01.06.2022 12:01

DOCUMENT ID:  
rkI2Mt2Euc

ENVELOPE ID:  
Hk2fy2E05-rkI2Mt2Euc

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 211231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. <b>Andreas Carl Mikael Ryder-Jensen</b> andreas@rydmaab.se	Signed Authenticated	01.06.2022 12:24 01.06.2022 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/11/1994) IP: 83.185.43.115
2. <b>MICHAEL BJÖRKMAN</b> michael_bjorkman@telia.com	Signed Authenticated	01.06.2022 13:33 01.06.2022 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/05/1971) IP: 192.36.21.6
3. <b>PETER LARSSON</b> peterlarsson587@hotmail.com	Signed Authenticated	01.06.2022 20:28 01.06.2022 20:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/01/1966) IP: 90.235.105.218
4. <b>ERIK STORM</b> erik.storm@pwc.com	Signed Authenticated	02.06.2022 08:32 02.06.2022 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/06/1992) IP: 34.99.63.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sälffällscenter i Sälen, org.nr 769637-8145

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sälffällscenter i Sälen för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sälffällscenter i Sälen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Storm  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.06.2022 09:24

SENT BY OWNER:

Daniel Nilsson · 02.06.2022 09:15

DOCUMENT ID:

HJxWoQkUd5

ENVELOPE ID:


SJWsQ11dq-HJxWoQkUd5

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Sälffällscenter i Sälen.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK STORM	 Signed	02.06.2022 09:24	eID	Swedish BankID (DOB: 06/06/1992)
erik.storm@pwc.com	Authenticated	02.06.2022 09:24	Low	IP: 34.99.63.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed