

Årsredovisning

Brf Villagatan

769620-7294

Styrelsen för Brf Villagatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	187	172	162	166
Resultat efter finansiella poster	-50	-110	-93	-89
Soliditet %	55	55	58	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 352 000	104 832	-547 871	-109 896
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-109 896	109 896
Årets resultat				-49 675
Belopp vid årets utgång	3 352 000	104 832	-657 767	-49 675

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-657 767
Årets resultat	-49 675
<i>Summa</i>	<i>-707 442</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-707 442
<i>Summa</i>	<i>-707 442</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	187 214	171 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	187 214	171 760
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-66 459	-81 975
Underhåll och reparation	-4 096	-18 232
Övriga externa kostnader	-13 131	-17 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 930	-117 930
Summa rörelsekostnader	-201 616	-235 781
Rörelseresultat	-14 402	-64 021
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 273	-45 875
Summa finansiella poster	-35 273	-45 875
Resultat efter finansiella poster	-49 675	-109 896
Resultat före skatt	-49 675	-109 896
Årets resultat	-49 675	-109 896

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 775 980	4 885 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 231	119 787
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 887 211</i>	<i>5 005 141</i>
Summa anläggningstillgångar		4 887 211	5 005 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 302	64 335
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>114 302</i>	<i>64 335</i>
Summa omsättningstillgångar		114 302	64 335
SUMMA TILLGÅNGAR		5 001 513	5 069 476

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 352 000	3 352 000
Fond för yttre underhåll	104 832	104 832
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 456 832</i>	<i>3 456 832</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-657 767	-547 871
Årets resultat	-49 675	-109 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-707 442</i>	<i>-657 767</i>
Summa eget kapital	2 749 390	2 799 065
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 235 250	2 254 250
Summa långfristiga skulder	2 235 250	2 254 250
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	16 873	16 161
Summa kortfristiga skulder	16 873	16 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 001 513	5 069 476

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 468 681	5 468 681
	Utgående anskaffningsvärden	5 468 681	5 468 681
	Ingående avskrivningar	-583 327	-473 953
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-109 374	-109 374
	Utgående avskrivningar	-692 701	-583 327
	Redovisat värde	4 775 980	4 885 354

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	128 343	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	128 343
	Utgående anskaffningsvärden	128 343	128 343
	Ingående avskrivningar	-8 556	0
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-8 556	-8 556
	Utgående avskrivningar	-17 112	-8 556
	Redovisat värde	111 231	119 787

UNDERSKRIFTER

NORRTÄLJE den 2022-03-01

Christer Schapiro
Styrelseordförande

Jan Rikard Lindström

Katiane Gomes Printes Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-11

Tomas Fredblad
Revisor