

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÖNSKAN I RYDEBÄCK
H E L S I N G B O R G K O M M U N

ORG NR: 769638-5009



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga inbetalningar samt föreningens insatser och avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Önskan i Rydebäck, org. nr. 769638-5009, i Helsingborgs kommun som registrerats hos Bolagsverket 2020-03-11 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen uppför 16st bostadsrättslägenheter i kedje- och radhusform i 2-plan. Varje lägenhet har även tillhörande förråd. Byggplatsarbetena för projektet startades under februari 2022. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med start i mars 2023. Upplåtelse beräknas ske under januari/februari 2023.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt som är tecknat genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad av OBOS Bostadsutveckling AB.

Enligt entreprenadkontraktet svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten har förvärvats genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter, genom underprisöverlåtelse, överförts till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sina fastigheter. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den idag bedömda latent skatten uppskattas till ca 3,15 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser lämnas i form av insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar: Borgen 1, Sandön 1 samt Brändön 1 i Helsingborgs kommun, innehas med äganderätt

Adress: Rätögatan 9,11,13 och 15, Horsögatan 12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32 och 34

Fastighetens areal: 1 231 kvm, 1 369 kvm samt 1 867kvm

Bostadsarea : 2 000 kvm, uppmätt på ritning

Bygglov: Borgen 1 och Brändön 1 beviljat 2021-12-16, samt Sandön 1 beviljat 2021-12-15

Bebyggelsen utgörs av 16st bostadsrättslägenheter, fördelat på 10st kedjehus i 2 plan samt 2st radhus med 3 lägenheter i respektive hus. Alla bostäder har var sitt tillhörande förråd.

Tomtmark/trädgård

För lägenheterna ingår i upplåtelsen ett förråd. För varje lägenhet ingår även en uteplats i anslutning till huset. Till föreningen igår extra parkeringsplats samt stensatt uteplats med sittplats.

Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Föreningen innehar totalt 19 parkeringsplatser varav 3 är gästparkering.

På föreningens fastighet finns ett föreningsförråd och en allmän yta som är stensatt med sittbänk. Sophantering placeras i tomtgräns vid varje lägenhet.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade träelement
Bjälklag	Prefabricerade träelement
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med betongpannor
Fasad	Putsfasad med trädetaljer.
Dörrsnickerier	Entrédörr från NorDan
Fönster	Aluminiumklädda träfönster av fabrikat Elitfönster.
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från HTH. Vitvaror: Fabrikat Siemens, rostfritt.
Uppvärmningssystem	Frånluftsvärmepump Nibe 750.
Ventilation	Frånluft
TV/data/tele	Mediacentral för tele, TV och data

Förråd

Grundläggning	Betongplatta på mark
Yttervägg	Isolerad träregelstomme
Yttertak	Betongpannor
Golv	Betong
Väggar	Öppet regelverk

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Klinker	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Kök	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Bad, WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Folierad spånskiva
Vardagsrum	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Sovrum	Ekgolv	Vitmålad gips	Folierad spånskiva

C BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, har skett genom köp av aktiebolaget Borgen Mark i Rydebäck samt genom tilläggsköpeskilling enligt aktieöverlåtelseavtalet som erläggs vid upplåtelse	28 660 000 kr 2 050 000 kr
Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, inteckningskostnad och moms) samt 80 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen	71 170 000 kr
Beräknad anskaffningskostnad	101 880 000 kr

Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E	27 760 000 kr
Insatser	74 120 000 kr
Summa beräknad finansiering	101 880 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALNINGAR OCH FOND- AVSÄTTNINGAR

Lån	Belopp kronor	Löptid år	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	17 000 000	120	3 mån	3,72	rak 120 år	632 400	141 667	774 067
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	10 700 000	120	1 år	4,45	rak 120 år	476 150	89 167	565 317
Summa lån	27 760 000		snitt	3,99%		1 108 550	230 834	1 339 384
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	74 120 000							
Föreningens projektkostnad	101 880 000							
Kapitalutgifter						1 108 550	230 834	1 339 384
Driftskostnader, föreningens gemensamma						56 kr/m ² BOA		112 000
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll						35 kr/m ² BOA		70 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar								1 521 384

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 27 760 000 kr	<u>kronor</u>
snittränta, 3,99 %	1 108 550
Amortering 120 år	230 834

Beräknad kapitalutgift år 1 **1 339 384**

Driftkostnader och övriga kostnader	112 000
Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (35 kr/m ² BOA)	70 000
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0
År 16 beräknas fastighetsavgiften till 191 000 kr	

Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar totalt år 1 **1 521 384**

Föreningen beräknas vid övertagandet ha en likviditet på 80 000 kr. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Räntan och amorteringen är redovisad med SEB offert daterad 2022-11-28 som grund och med ett påslag på räntan om 0,5 %-enhet i reserv.

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningens styrelse kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningens styrelse därmed gör. Föreningen kan välja att inte binda större delar av lånet på längre tid på grund av det osäkra ränteläget som nu råder.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sid 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 71 170 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller ca 593 000 kr årligen enligt rak plan. Det åligger föreningens styrelse att självt slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen ska för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan inom ett år efter garantibesiktning. Styrelsen beslutar, inom ramen för god redovisningssed, vilket regelverk föreningen ska tillämpa för avskrivningar.

Föreningens driftskostnader

	Föreningens kostnader kronor/år	
Driftskostnader		
Förvaltningskostnader		
Ekonomisk förvaltning	27 000	
Styrelsearvoden inkl soc kost	10 000	
Revision	17 000	
Fastighetsförsäkring	28 000	
Förbrukningskostnader		
Värme, varmvatten (köpt el)		Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp		Åvilar br-havaren
El, gemensam	20 000	
Hushållsel		Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall		Åvilar br-havaren
IT, kabel-TV, bredband		Åvilar br-havaren
Skötsel		
Driftsreserv	10 000	
Summa	112 000	

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge november 2022.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme, vatten/avlopp, hushållsel, avfallshantering samt avseende data, tele och tv

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)

(beräknat på en BOA om 2 000 kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	50 940
Belåning (slutfinansiering)	13 880
Insats	37 060
Årsavgift, snitt	761
Föreningens driftkostnad	56
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	239
Avsättning till yttre underhåll	35
Avskrivning byggnader	293
Amortering	115
Övriga nyckeltal	
Lån per lägenhet 125 kvm i kr utifrån andelstal	1 735 000
Belåning i förhållande till anskaffningskostnad	27,2%

F FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

kronor

Årsavgifter, 16st lägenheter

1 521 384

Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1

1 521 384

G REDOVISNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m2	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m2	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. Sop kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
01-1001	125	5 095 000	40 760	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
01-1002	125	4 895 000	39 160	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
01-1003	125	4 545 000	36 360	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
01-1004	125	4 595 000	36 760	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
01-1005	125	4 695 000	37 560	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
01-1006	125	4 845 000	38 760	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
02-1001	125	4 695 000	37 560	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
02-1002	125	4 495 000	35 960	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
02-1003	125	4 295 000	34 360	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
03-1001	125	4 395 000	35 160	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
03-1002	125	4 095 000	32 760	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
03-1003	125	4 695 000	37 560	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
04-1001	125	4 995 000	39 960	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
04-1002	125	4 545 000	36 360	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
04-1003	125	4 495 000	35 960	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
04-1004	125	4 745 000	37 960	6,2500%	95 087	7 924	761	1 082	458	377	225	349	10 416
BOA	2 000	74 120 000		100,00%	1 521 384								
Antal	16												

Talen i tabellen ovan kan vara justerade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme- och elförbrukning, vatten och avlopp, avfallshantering samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orange markerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat med 80 % på bostadens bostadsyta och 20% på antalet lägenheter och är ett tal för beräkning av årsavgiften.

H EKONOMISK PROGNOIS

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
Räntor ¹⁾	1 109	1 099	1 090	1 081	1 072	1 195	1 271	1 213
Amortering ²⁾	231	231	231	231	231	231	231	231
Driftskostnader ⁴⁾	112	114	117	119	121	124	137	151
Fastighetsavgift								191
Summa årsutbetalningar	1 451	1 444	1 437	1 431	1 424	1 550	1 638	1 786
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵⁾	1 521	1 552	1 583	1 615	1 647	1 680	1 855	2 048
Årsavgifter kr/m ²	761	776	791	807	823	840	927	1 024
Årets nettobetalningar	70	107	145	184	223	130	216	262
Föreningens kassa								
Ingående saldo	80							
Kassabehållning ⁶⁾	150	257	403	587	810	940	1 246	2 839
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³⁾	70	142	216	293	371	452	44	508

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kostnader								
Räntor ¹⁾	1 109	1 099	1 090	1 081	1 072	1 195	1 271	1 213
Avsättning underhållsfond ³⁾	70	71	73	74	76	77	85	94
Driftskostnader ⁴⁾	112	114	117	119	121	124	137	151
Fastighetsavgift								191
Avskrivning byggnader 120 år	593	593	593	593	593	593	593	593
Summa årskostnader	1 884	1 878	1 873	1 867	1 862	1 990	2 086	2 242
Intäkter								
Årsavgifter ⁵⁾	1 521	1 552	1 583	1 615	1 647	1 680	1 855	2 048
Bokföringsmässigt resultat	-362	-326	-290	-253	-215	-310	-231	-195
Ackumulerat resultat	-362	-688	-978	-1 231	-1 446	-1 756	-2 821	-3 492

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 3,99%, år 6-10 4,49% samt år 11-16 4,99%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.

6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med puts kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 850 000 under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

I KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios

Snittränta i prognosen år 1-5 ca 3,99%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta
1	622	761	899
2	638	776	914
3	655	791	928
4	672	807	943
5	689	823	958
6	707	840	973
11	800	927	1 055
16	902	1 024	1 145

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	761	761	761
2	775	776	777
3	790	791	793
4	804	807	810
5	820	823	827
6	835	840	845
11	917	927	939
16	1 007	1 024	1 043

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet

125 m² per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	17 350 / 1 446
1 % högre ränta, tillkommer	17 350 / 1 446
2 % högre ränta, tillkommer	34 700 / 2 892
3 % högre ränta, tillkommer	52 050 / 4 338

J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Kostnad för värme- och elförbrukning, vatten och avlopp, avfallshantering samt tv, telefon och bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.
- 2 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som skall upprättas mellan Bostadsrättsföreningen Önskan i Rydebäck och OBOS Bostadsutveckling AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, OBOS Bostadsutveckling AB.
- 3 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 4 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära insatser om 74 120 000 kr från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖNSKAN I RYDEBÄCK

Sebastian Gustafson

Tanja Sjönvall

Jenny Piltofta

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Önskan i Rydebäck, med org.nr 769638-5009 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser har funnits har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Enligt digital signering

Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB

Maximilian Eldberg
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan enligt digital signering

Stadgar för Föreningen registrerade 2021-04-14

Registreringsbevis för Föreningen

Bygglov dat. 2021-12-16 för fastigheterna Borgen 1 och Brändön 1 och 2021-12-15 för fastigheten Sandön 1

Totalentreprenadkontrakt enligt digital signering

Aktieöverlåtelseavtal inkl bilagor dat. 2021-10-01

Transportköp dat. 2021-10-15

Offert för finansieringen av Föreningen dat. 2022-11-28

Utdrag ur fastighetsregistret



Verifikat

Transaktion 09222115557482637126

Dokument

Brf Önskan i Rydebäck ek plan inkl intyg

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2022-12-01 16:28:11 CET (+0100) av Per Envall (PE)

Färdigställt 2022-12-08 09:08:02 CET (+0100)

Signerande parter

Per Envall (PE)

GarBo

per.envall@gar-bo.se

+46706647348

Signerade 2022-12-07 15:47:10 CET (+0100)

Maximilian Eldberg (ME)

max.eldberg@gar-bo.se

Signerade 2022-12-08 09:08:02 CET (+0100)

Sebastian Gustafson (SG)

Sebastian.Gustafson@restate.se

Signerade 2022-12-01 17:38:55 CET (+0100)

Jenny Piltofta (JP)

jenny.piltofta@obos.se

Signerade 2022-12-01 16:30:34 CET (+0100)

Tanja Sjönvall (TS)

Tanja.sjonvall@restate.se

Signerade 2022-12-07 14:35:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

