

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- BOLL Anlagd bollplan
- SKYDD Skyddad tall ska skyddas enligt principen för skötselplanen i planbeskrivningen
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- U Båtupplag, förråd, lagerlokal

Vattenområden

- WW₁ Vattenområde med båtbyggor
- WW₂ Vattenområde med badplats
- WE Teknisk anläggning
- WB₁ Vattenområde med båtbygga för intilliggande fastighet
- WB₂ Vattenområde för flytbrygga på max 20 m² för fiske och rekreation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000 Största byggnadsarea (m²) för huvudbyggnad inkl. komplementbyggnad som ej får vara större än huvudbyggnad. Största tillåtna tomstorlek, 4000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

Utformning

- Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter
- II Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
- II Högsta antal våningar. Vinds- eller suterångsvåning räknas som en våning.

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs inom hela planområdet
Punkten 6.1.3 i planbeskrivningen ska tillämpas

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

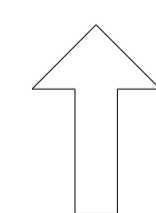
Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark, GATA, vattenområden och parkområden med beteckningarna g eller a. För fastigheter som gränsar mot strandskyddat område ska gränsen markeras med häck eller staket.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fasthetsgräns
- Illustrerad strandpromenad



Genomförandetiden är 2019-10-11 - 2034-10-10		
Detaljplan för Sunnansjö 125:2 "Brittsand"	Beslutsdatum	Instans
	2017-03-29	SBN
	Antagande	
	2017-03-29	SBN
Laga kraft		
Laga kraft	2019-10-10	
Ludvika kommun	Dalarnas län	
Upprättad februari 2017		
Joel Lidholm	David Jansson	Bror Wallin & Simon Lewerentz
Samhällsplanerare	WSP Samhällsbyggnad	Konsulter
Skala 1:2000 (A1)		



Grundkarta för området Brittsand
Skala 1:500
Mätningssvdelningen 1 maj 2015

Sölve Eriksson
Mätningssamordnare

Mättnings III
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdssystem RH 2000

Grundkartans beteckningar:
 Fasthetsgräns
 Staket
 Häck
 Vägkant
 Kraftledning
 Befintliga byggnader
 Rundt
 SUNNANSJÖ
 125:4
 Trakthamn
 Fasthetsbeteckning
 Dike med strömrännning