

Avskrift.

N:o 8/1 Stadspl.D.1928.

G U S T A F, etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Trosa, i vilket ärende utlåtanden avgivits den 14 mars 1928 av länsstyrelsen i Södermanlands län och den 24 juli 1928 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dels ett av stadsfullmäktige i nämnda stad vid sammanträde den 9 augusti 1927 antaget förslag till ny stadsplan för staden, avseende jämväl uteslutande ur stadsplanen av vissa områden, vilket förslag angivits å en av arkitekten Otar L. Hökerberg år 1927 upprättad karta med därtill hörande, den 16 maj 1927 dagtecknad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dels ock av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga A utvisar, att, i stället för i sådant hänseende förut fastställda bestämmelser, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde, dock med iakttagande att den i § 5 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framtiden kommer i stadens ägo.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 46 § andra stycket i samma lag, förordna, att särskilda föreskrifter av den lydelse, härvid fogad bilaga B utvisar, skola tillämpas med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom den del av stadens icke planlagda område, som å ovannämnda karta angivits inom särskild gränsbeteckning

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 /nr 307/ meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom.

dom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning, kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, ävensom vissa andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 24 november 1928.

G U S T A F

/Th. Borell.

Angående fastställelse å ny stadsplan för Trosa m.m. 1693.

Bilaga A.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Trosa stad /se en av arkitekten Otar L. Hökerberg år 1927 upprättad karta/.

§ 1.

Å med svart punktering å kartan betecknade förgårdar och andra kvartersdelar må byggnad icke uppföras.

§ 2.

Inom å kartan med bokstaven A betecknade kvarter eller kvartersdelar må endast byggnader för bostadsändamål, handel och hantverksindustri uppföras. För dessa kvarter, avsedda för slutet byggnadssätt, skola följande bestämmelser gälla:

1/ Byggnad vid gata av 3 meters bredd och därutöver må icke uppföras till större höjd än framförliggande gatas breddmått och i intet fall högre än 6 meters höjd samt icke innehålla mer än två våningar, eller en våning och helt inredd vind.

2/ Byggnadsnämnden äger medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns med rätt till fönster för boningsrum, om grannar därom sig ena och avståndet mellan byggnaderna är minst 9 meter.

3/ Uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus på granntomten på sådant sätt att husen få utseende av en sam-

manhängande byggnad.

§ 3.

Inom den å kartan med bokstaven B betecknade kvartersdelen må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte inredd vindsvåning. I övrigt gälla bestämmelserna i § 2.

§ 4.

Inom å kartan med bokstaven C betecknade kvarter eller kvartersdelar må endast byggnader för bostadsändamål, handel och hantverk uppföras. För dessa kvarter, avsedda för öppet byggnadssätt, skola följande bestämmelser gälla:

1/ Byggnad må icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar eller en våning och helt inredd vind.

2/ Byggnad må icke uppföras närmare tomtgräns än 6 meter, såvida byggnadens höjd/^{icke/}är mindre än 6 meter, i vilket fall avståndet till tomtgräns må vara minst 4,5 meter. Byggnad må dock uppföras invid grannens tomtgräns, om det sker i sammanhang med byggande av dylikt hus på granntomten på sådant sätt, att husen få utseende av en sammanhängande byggnad. Byggnadsnämnden äger rätt medgiva byggnads indragning från byggnadslinjen mot gata eller förgård, om på grund av terrängförhållanden eller av arkitektoniska skäl sådan indragning prövas lämplig.

3/ Uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke förläggas närmare grannens tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i sammanhang med byggande av dylikt hus å granntomten på sådant sätt, att husen få utseende av en sammanhängande byggnad.

4/ Sammanlagda arealen av å tomten uppförda byggnader må icke överstiga en femtedel av tomtarealen, förgårdar och övriga punkterade gårdsytor inräknade.

§ 5.

Inom å kartan med bokstaven D betecknade kvarter eller kvartersdelar må icke andra byggnader än för kommunala ändamål uppföras.

§ 6.

Inom å kartan med bokstaven E. betecknade kvartersdelar må endast byggnader för kyrkligt ändamål och begravningsändamål uppföras.

§ 7.

Inom å kartan med bokstaven F betecknade kvarter eller kvartersdelar må endast byggnader för industri eller upplag uppföras. Dock må för tillsyn och bevakning erforderliga bostadshus uppföras, vilka skola förläggas på ett minsta avstånd av 12 meter från industri- eller lagerbyggnad. För sådana bostadshus skall i övrigt gälla, vad som stadgas i § 4.

§ 8.

Inom å kartan med bokstaven G betecknade kvarter må, utöver byggnader för bostadsändamål, handel och hantverk i enlighet med vad som stadgas i § 4, även uppföras byggnader för lantbruksändamål.

§ 9.

Källare räknas såsom våning, om övervarande bottenvånings golv är lägre än 1,5 meter över omgivande marks medelnivå.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 24 november

1924 /visst förbehåll beträffande § 5/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bilaga B.

Särskilda föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordning inom Trosa stads icke planlagda område.

§ 1.

Byggnadsnämnden må låta sig angelåget vara att, då försäljning av fastigheter synes vara förestående inom område, för vilket följande bestämmelser gälla, verka för att försäljningen sker efter från början uppgjord plan, i vilken hänsyn tages till områdets framtida upptagande i för närvarande gällande stadsplan.

§ 2.

Nybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må utföras utan att stadens byggnadsnämnd därtill givit lov. *D o g o*

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsnämnden och skall vid ansökan fogas:

a/ karta över tomtplatsen i två exemplar, det ena å kalkerväv, utvisande jämväl bredd av till tomtplatsen gränsande väg samt angivande byggnadernas tillämnade läge;

b/ bevis att sökanden är ägare till tomtplatsen eller ändock är till arbetets utförande berättigad;

c/ plan-, fasad- och genomskärningsritningar i två exemplar, det ena å kalkerväv, över tillämnad byggnad med åtecknad beskrivning å byggnadens beskaffenhet och ändamål.

För mindre betydande byggnad må nämnden pröva, i vad mån ritningar erfordras.

På enahanda sätt förfares, då ändring sökes av byggnad eller fastställd ritning.

§ 4.

Byggnadslov må ej meddelas, då arealen av tomtplats understiger 500 kvadratmeter; ägande byggnadsnämnden rätt att för särskilt fall meddela undantag från denna bestämmelse, dock ej där tomtplatsens areal understiger 200 kvadratmeter.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomtplatsen på be-tryggande sätt tillförsäkras utfartsväg till för allmänt behov avsatt väg, likaså att tomtplats, som skall bebyggas med boningshus, blivit till frostfritt djup torrlagd.

§ 5.

Av tomtplats skola vid öppet eller kopplat byggnadssätt alltid minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 6.

Byggnad får ej uppföras med mer än två våningar eller en våning och vindsvåning, varvid iakttages att hus av trä ej må uppföras till större höjd än 7,5 meter.

D 28-7

Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke, om det ej sammanbygges med liknande hus i gräns mot granne, uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

Oberoende av vad sälunda föreskrivits må fabriksbyggnad och andra byggnader för industriens behov jämte byggnad för offentligt ändamål, med undantag dock för bostadsbyggnader, uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt.

§ 7.

Byggnads avstånd från till tomtplats gränsande vägs mittlinje får ej understiga 9 meter. Vid mindre trafikled må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medgiva mindre avstånd, dock lägst 6 meter.

Avståndet mellan byggnad och grannes tomtplats skall, där icke byggnad vid kopplat eller slutet byggnadssätt uppföres intill grannes gräns, vara minst 6 meter, såvida icke byggnaden är av sten eller av utvändigt putsat eller på annat sätt med eldfast ämne beklätt trä och dess höjd icke överstiger 4 1/2 meter, i vilket fall avståndet må vara mindre, dock lägst 4 1/2 meter.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter, dock att byggnadsnämnden vid envåningshus och där nämnden prövar ur eldfaresynpunkt lämpligt kan medgiva mindre avstånd, dock lägst 4 1/2 meter.

§ 8.

Boningshus skall, om det förläggas i gräns mot granne, hava ogenombruten brandmur av tegel; dylik byggnad av trä och med större yta än 400 kvadratmeter skall vara avdelad av brandmur. Vid kopplat byggnadssätt må undantag medgivas från uppförande av brandmur i gräns mot granne, för det fall att husens sammanlagda yta icke överstiger 300 kvadratmeter.

§ 9.

Byggnad skall uppföras å betryggande grund av solitt och tjänligt material samt i arkitektoniskt hänseende fylla skäliga anspråk på smak och prydlighet, och bör, om den är avsedd till bostad, eller människor under

D 200.0

större delen av dagen skola vistas där, tillses, att den erhåller ett sunt läge och lämplig inredning.

Vid byggnads uppförande skall därför tillses:

att golv i boningsrum lägges minst 30 centimeter över angränsande jordyta;

att boningsrums höjd icke får understiga 2,40 meter; dock äger byggnadsnämnden att där så finnes lämpligt medgiva en mindre rumshöjd, dock ej lägre än 2,10 meter;

att boningshus ävensom fabriker eller samlingslokaler få ljus och nödig luftväxling samt förses med tillräckligt antal trappor och utgångar;

att eldstäder och skorstenspipor utföras brandsäkert och icke förläggas närmare trävirke än 30 centimeter; samt

att byggnad ej må täckas med halm, spån eller annat lättantändligt ämne, såvida icke detta genom av länsstyrelsen godkänt förfaringssätt gjorts brandsäkert.

§ 10.

Det åligger byggnadsnämnden att övervaka, att ovanstående bestämmelser iakttagas och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas, samt att härför vidtaga behövlige besiktningar. Nämnden äger förbjuda byggnadsföretag, där den finner detsamma stridande mot vad här ovan i §§ 5 - 9 föreskrivits.

Då byggnad blivit fullbordad och innan densamma tages i varaktigt bruk, åligger det den byggande vid bot från och med femtio till och med tvåhundra kronor att därom göra anmälan hos byggnadsnämnden.

§ 11.

Vad här stadgats skall ej tillämpas med avseende å statens byggnader eller andra allmänna byggnader, vartill ritningar enligt gällande författningar skola av Kungl. Maj:st prövas, ej heller å ekonomibyggnader, som erfordras för jordbruksfastighets brukande; men anmälan om byggnadsföretaget skall, med iakttagande av vad i § 3 mom. a är stadgat, göras hos nämnden, som äger övervaka att bestämmelserna i §§ 7 och 8 iakttagas.

§ 12.

1. Utför någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd i fall, då sådant enligt dessa föreskrifter erfordras, eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsnämnden givna föreskrifter eller mot förbud, böte från och med fem till och med femhundra kronor och vare dessutom skyldig ändra det utförda arbetet, om nämnden finner skäl sådant förordna.

2. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å förseelsen följer straff enligt allmän lag.

3. Böter, som med anledning av dessa föreskrifter ådömas, tillfalla Trosa stad. Saknas tillgång till fulla gäldandet av berörda böter, skola de förvandlas enligt allmän lag.

§ 13.

Den, som ej åtnöjes med byggnadsnämndens beslut i ärende, varom här ovan förmäles, må däröver föra klagan hos länsstyrelsen inom trettio dagar efter erhållen del av beslutet.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den

24 november 1928,

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

12/12

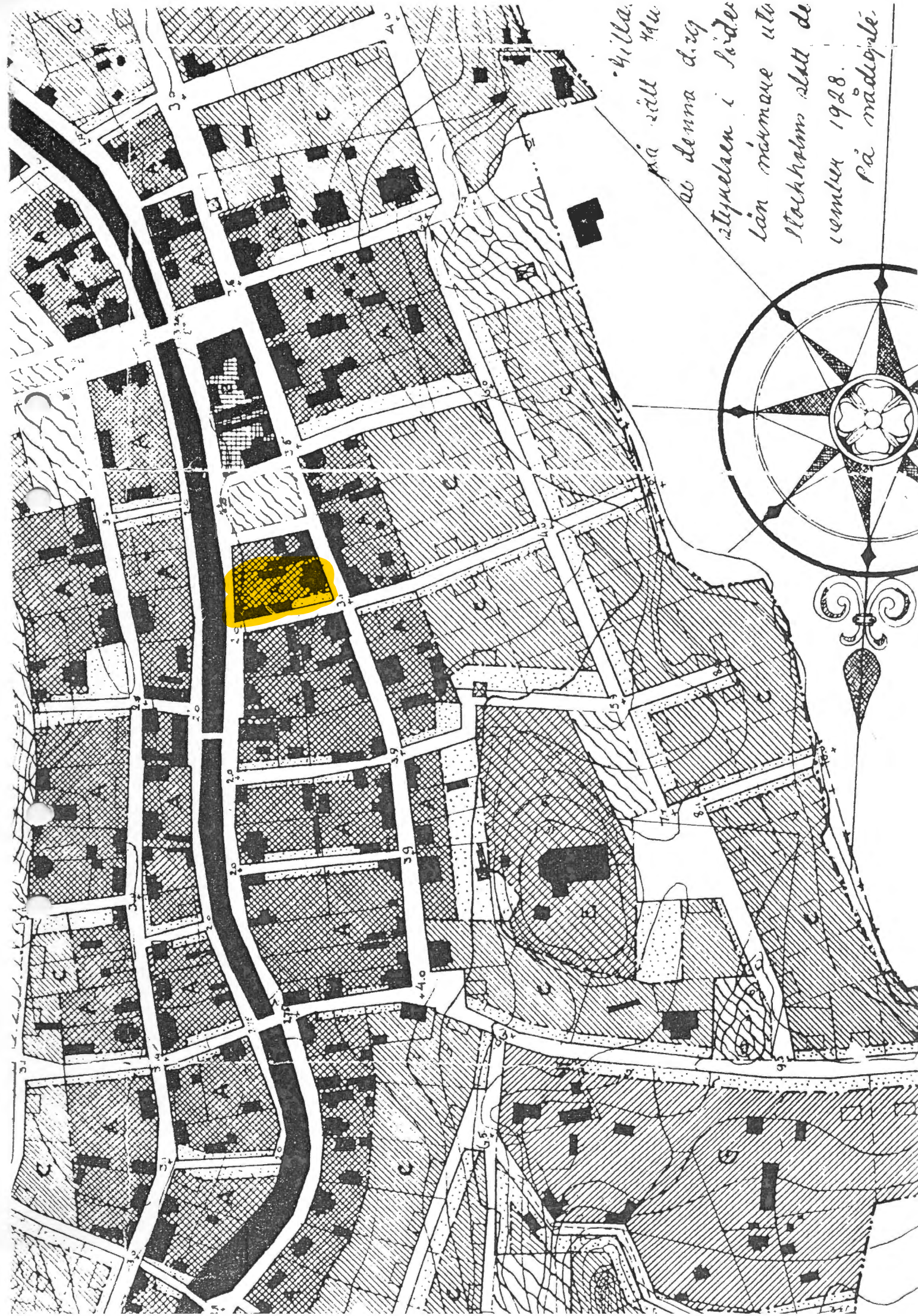
Rätt avskrivet: betygar

Nyköping i landskansliet den 7 december 1928.

På tjänstens vägnar:

P. Ljungstedt

1128-2



• Villa.
på väst
av denna d. 27
stignelsen i Söder
län närmare ut
Stockholm slott de
tember 1928.
på nädöple.

BYGGNADSBESTÄMMELSER I SAMMANDRAG

FC

1.  KARK, SOM ICKE MÅ BEBYGGAS

2.  , AVSEDD FÖR SLUTET BYGGNADSSÄTT, INOM VILKET HUVUDBYGGNAD ICKE MÅ UPPFÖRAS TILL HÖGRE HÖJD ÄN 6 M OCH ICKE INNEHÅLLA MER ÄN 2 VÅNINGAR. BYGGNADSNÄMNDEN ÄGER MEDGIVA BYGGNADS INDRAGANDE FRÅN GRANNES TOMTGRÄNS, OM GRANNAR DÄROM SIG ENA OCH AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADERNA ÄR MINST 9 M.

3.  AVSEDD FÖR SLUTET BYGGNADSSÄTT ENLIGT § 2, DOCK ATT HUVUDBYGGNAD MÅ VARA 7,5 M. HÖG OCH INNEHÅLLA 2 VÅNINGAR OCH INREDD VIND

4.  AVSEDD FÖR ÖPPET BYGGNADSSÄTT, INOM VILKEN HUVUDBYGGNAD ICKE MÅ UPPFÖRAS TILL STÖRRE HÖJD ÄN 7,5 M OCH ICKE INNEHÅLLA MER ÄN 2 VÅNINGAR. BYGGNADSNÄMNDEN ÄGER MEDGIVA BYGGNADS INDRAGANDE FRÅN BYGGNADSLINJE MOT GATA ELLER FÖR AVSEDD FÖR KOMMUNALA BYGGNADER.

5.  AVSEDD FÖR KYRKA OCH FÖR BEGRAVNINGSÄNDAMÅL.

6.  AVSEDD FÖR INDUSTRI OCH UPPLAG. FÖR TILLSYN OCH BEVAKNING ERFORDERLIGA BOSTADSHUS MÅ UPPFÖRAS PÅ MINST 12 M AVSTÅND FRÅN INDUSTRI-ELLER LAGER-BYGGNAD. FÖR SÅDANA BOSTADSHUS SKALL I ÖVRIGT GÄLLA, VAD SOM STADGAS I § 4.

7.  AVSEDD FÖR ÖPPET BYGGNADSSÄTT ENLIGT § 4, VARA

DÄRJÄMTE MÅ UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR LANTBRUKSÄNDAMÅL.

8. 