

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Fagerhult 2:47 med adress Nygårdsplatån 108, 61973 Vagnhärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1990

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej inget*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2006 Ny takpapp*

2009 Ny varmvattenberedare och Panna

2013 Ny luftvärmepump (2 st innerdelar och 1 ytterdel)

2015 Spa-bad installerat

2016 Badrum ovanvåning nytt samt installerat dörr till utvändigt Spa-bad, samt golvvärme. Ny dörr monterad i kök.

2019 Duschutrymme nedre våning nytt, samt golvvärme.

2021 Samtliga fönster bytta till 3-glas, samt ytterdörr och balkongdörr från Mockfjärd.

2021 Nya trägolv övre våning samt trappa och nytt golv i nedre hall.

2021 Nytt kök samt nya vitvaror (Marbodal och Siemens) samt stenskivor av kvartskomposit.

2021 Byte av element i kök och nedre toalett samt byte av termostater på övriga element.

2021 Installerat Softwater kalkfilter på inkommande vattenledning.

2022 Avloppskontroll med kamera.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-02-19 av säljarna

36952 KH

Trosa Fastighetsbyrå AB

Östra Långgatan 30

61930 Trosa

Besöksadress

Östra Långgatan 30

Tel 0156-177 30

Fax 08-550 630 10

Org nr 559106-3580

Bankgiro 239-0623

fastighetsbyran.com