

**Situationsplan**

LAGER: P40

**FÖRKLARINGAR & FÖRESKRIFTER**

MÅTT ANGES I MILLIMETER OM INTE ANNAT ANGES PLUSHÖJDER ANGES I METER.

**FASTIGHET 1**

TOMTAREA CA 6345 M<sup>2</sup>  
BYGGRÄTT 35% AV FASTIGHETSAREA = CA 2220 M<sup>2</sup>

BYA HUSTYP 1 219,7 M<sup>2</sup> x 3 = 659,1 M<sup>2</sup>  
BYA HUSTYP 2 257,1 M<sup>2</sup> x 2 = 514,2 M<sup>2</sup>

BTA HUSTYP 1 357,0 M<sup>2</sup> x 3 = 1071,0 M<sup>2</sup>  
BTA HUSTYP 2 405,0 M<sup>2</sup> x 2 = 810,0 M<sup>2</sup>

TOTAL BYA 1173,3 M<sup>2</sup>  
TOTAL BTA 1881,0 M<sup>2</sup>

ANTAL LÄGENHETER FASTIGHET 1: 20 ST

**PARKERINGSRIKTLINJER**

SAMTLIGA LÄGENHETER HAR TILLGÅNG TILL 1 P-PLATS  
BESÖKSPARKERINGAR: 3 ST  
HKP: 3 ST

TOTALT ANTAL BILPARKERINGAR INRITADE PÅ FASTIGHET 1 ÄR 26 ST VARAV 3 ST HKP.

**CYKELPARKERING:**

PARKERINGSRIKTLINJER FÖR ARVIKA KOMMUN BERÄKNAT I ZON C FÖR FLERBOSTADSHUS. DETTA GER ETT BEHOV PÅ 45 ST CYKELPLATSER.

3 ROK (CYKEL/LGH) = 2,1  
4 ROK (CYKEL/LGH) = 2,5  
2,1 x 12 = 25,2 ~ 25 ST  
2,5 x 8 = 20 st

**FASTIGHET 2**

TOMTAREA CA 2085 M<sup>2</sup>  
BYGGRÄTT 35% AV FASTIGHETSAREA = CA 730 M<sup>2</sup>

BYA HUSTYP 2 257,1 M<sup>2</sup>  
BTA HUSTYP 2 405,0 M<sup>2</sup>

TOTAL BYA 257,1 M<sup>2</sup>  
TOTAL BTA 405,0 M<sup>2</sup>

ANTAL LÄGENHETER FASTIGHET 2: 4 ST

**PARKERINGSRIKTLINJER**

SAMTLIGA LÄGENHETER HAR TILLGÅNG TILL 1 P-PLATS  
BESÖKSPARKERINGAR: 1 ST  
HKP: 1 ST

TOTALT ANTAL BILPARKERINGAR INRITADE PÅ FASTIGHET 2 ÄR 6 ST VARAV 1 ST HKP.

**CYKELPARKERING:**

PARKERINGSRIKTLINJER FÖR ARVIKA KOMMUN BERÄKNAT I ZON C FÖR FLERBOSTADSHUS. DETTA GER ETT BEHOV PÅ 10 ST CYKELPLATSER.

4 ROK (CYKEL/LGH) = 2,5  
2,5 x 4 = 10 st

■ HÅRDGJORD YTA (ASFALT)  
■ GRÄS

— FASTIGHET 1, JONSBOL 1  
— FASTIGHET 2, RÖSET 1

**FÄRDIG GOLVHÖJD**

+FG HÖJD REDOVISAS PÅ NYBYGGNADSKARTA

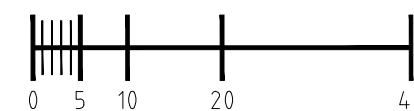
**LOD**

ENL. SEPARAT DOKUMENT UPPRÄTTAT AV MARKENTREPRENÖR



ÖVERSIKT

METER 1:800 A3



**IDÉSKISS 2023-01-04**

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

**BYGGLOVHANDLING**

DEL AV ARVIKA PRÄSTGÅRD 3:43



UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
11030432	AM	AM
DATUM	ANSVARIG	
2022-12-06	SL	

NYBYGGNAD, TVÅPLANS PARHUS  
HUSTYP 1 & 2

**SITUATIONSPLAN**

SKALA	NUMMER	T BET
A3: 1:800	A-01.1-01	