

Översikt av 2017 års kostnader för Äldermannavägen 76

Som en service får alla hushåll en individuell sammanställning av de kostnader som kommer att faktureras under 2017. Informationen gäller under förutsättning att stämman beslutar enligt styrelsens förslag till budget och debiteringslängd.

Kostnaderna som ert hushåll betalar till samfälligheten består av tre delar.

Er andel av de gemensamma kostnaderna för <u>Sektion 1</u> . Beloppet är 7003 kr. Detta belopp är detsamma för alla hushåll som ingår i Sektion 1, dvs alla utom Trädgårdsvillan 1.	Er andel av de gemensamma kostnaderna för <u>Sektion 2</u> . Beloppet är 7349 kr. Detta belopp är detsamma för alla hushåll i samfälligheten.	Ert hushålls förbrukning av vatten och värme. Under året preliminärdebiteras ni enligt den förbrukning ni hade 2016. Vid årets slut görs en avstämning. Skillnaden mellan preliminärförbrukningen och er verkliga förbrukning justeras på fakturan för kvartal 1 2018.
---	---	---

	Er andel av kostnader för Sektion 1	Er andel av kostnader för Sektion 2
El för belysning / undercentral	-388 kr	-380 kr
El för motorvärmare		
Soppantering	-1 633 kr	
Grovsopor	-245 kr	
Renhållning	-204 kr	
Snöröjning	-1 122 kr	
Trädvård	-102 kr	
Administration	-102 kr	-100 kr
Trivsel		-100 kr
Styrelsearvode		
Årsstämma		-50 kr
Gräsklippning	-20 kr	
Mätarunderhåll		
Kabel-TV		-920 kr
Försäkringar & Villaägarna	-184 kr	-80 kr
Förnyelsefond sektion 2		
Reparationsfond sektion 2		-1 422 kr
Vägunderhåll		
Underhållsfond sektion 1	-2 177 kr	
Lantmäteriförrättning		-2 000 kr
Tidigare års förluster		-1 585 kr
2016 års resultat	-826 kr	-713 kr
Summering	-7 003 kr	-7 349 kr

Preliminärdebitering av er fastighets förbrukning av vatten och värme

Varje hushåll betalar för sin egen förbrukning av vatten och värme. Tabellen nedan visar er preliminärförbrukning för 2017.

	Antal	Pris/st	Summa
Värme	11020	0,75	8265 kr
Kallvatten	32	22	2848 kr
Varmvatten	46	89	1012 kr
Totalt			12125 kr

Sammanställning av fakturor under 2017

Baserat på redovisningen ovan får ert hushåll följande fakturor under 2017.

Faktura för kvartal	Belopp	Förfallodatum
Kvartal 1 2017	6003,40 kr	2017-03-02
Kvartal 2 2017	6824,75 kr	2017-05-30
Kvartal 3 2017	6824,75 kr	2017-08-30
Kvartal 4 2017	6824,75 kr	2017-11-30
Kvartal 1 2018	Avstämning av preliminärdebiteringen jämfört med verklig förbrukning och prisförändringar	2018-03-02

Om ni betalar för motorvärmare och parkeringsplats tillkommer de kostnaderna.

Att beloppen inte är de samma för alla kvartalen beror på att uttaxeringen för 2017 inte var fastställd när fakturan för kvartal 1 skickades. Därför användes beloppen från 2016 på den fakturan.

Styrelsen bedömer att 2017 är ett toppår när det gäller kostnaderna. Från 2018 bedöms debiteringen minska med ca 1000 kr per kvartal och hus, för alla som bor i kedjehus eller radhus.