

Ekonomisk plan för Brf Glasberga Platå

Org. nr. 769639–8457

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastigheten	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Underhållsbehov samt kostnader för detta	4
2.4	Försäkring	4
2.5	Taxeringsvärde.....	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	5
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten.....	5
5	Finansieringsplan	5
5.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
6	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	6
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.....	6
6.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
7	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
7.1	Nyckeltal	7
8	Särskilda förhållanden.....	8

Bilaga 1 Prognos

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Glasberga Platå med org. nr 769639-8457, som registrerats hos Bolagsverket 2021-04-20 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2021-2022 på föreningens mark i Glasberga Sjästad uppföra fyra radhuslängor med tre hus i varje länga. Föreningen kommer att omfatta totalt 12 st bostadsrätter med en boyta på totalt 1548 kvm. Upplåtelse sker under september 2021 och Inflyttning kommer att ske under Q1 2022. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

JH Södertälje Fastigheter AB org nr 559284-6918, har genom en garantiutfästelse garanterat föreningens totala anskaffningskostnad för fastighet och entreprenad, samt kostnaden för eventuellt osålda lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Fastighetsbeteckning:	Södertälje Glasberga 1:35, 1:52, 1:56 samt 1:63
Adress:	Carin Bååts gata 12,18,20, Trollinggatan 14, Mjärdegatan 7,8 samt Pimpelgatan 5
Kommun:	Södertälje
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	2 944 m ²
Lägenhetsarea:	1 548 m ²
Antal lägenheter:	12 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2021-2022
Byggnadstyp:	Radhus, fyra längor
Detaljplan:	Detaljplan Glasbergs Sjästad Etapp 2 2005-06-16 akt 0181k-P1431C Glasberga Sjästad del av 2003-06-12 akt 0181K-P1404C
Servitut:	Inga servitut finns på fastigheten
GA:	Inga gemensamhetsanläggningar finns på fastigheten
Aktuell status:	Bygglov beviljades 2021-06-11

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Träpanel
Yttertak:	Svarta betongpannor
Fönster:	Energiklassade trä/aluminiumfönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp.
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump, Vattenburen golvvärme
Ventilation:	FX-system
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	Egen parkering vid huset
Sophantering:	Eget sopkärl vid huset

Inredning i bostäder

Entré	Grå klinker, målade väggar Golv med vittonad ekparkett
Vardagsrum:	Vittonad ekparkett, målade väggar
Kök:	Snickeritillverkade luckor, målade väggar, bänkskiva, kyl och frys, ugn, micro samt spishäll
Toalett/Badrum	Nedre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning samt takdusch Övre plan med kaklade väggar, klinkergolv, kommod, spegel med belysning samt badkar
Sovrum 1:	Vittonad ekparkett, målade väggar, garderob
Sovrum 2:	Vittonad ekparkett, målade väggar
Sovrum 3:	Vittonad ekparkett, målade väggar
Tvättstuga:	Målade väggar och klinkergolv. Tvättmaskin, torktumlare, Arbetsbänk i laminat med över och underskåp. Disko med blandare

2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m², se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 22 896 000 kr varav byggnad 18 708 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 220. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

	Bostäder
Taxvärde byggnad	18 708 000 kr
Taxvärde mark	4 188 000 kr
Totalt taxvärde	22 896 000 kr

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheterna Södertälje Glasberga 1:35, 1:52, 1:56 samt 1:63. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark och aktier*	42 752 896 kr
Entreprenadkostnad **	25 200 000 kr
Lagfart	81 584 kr
Pantbrevskostnad	<u>371 520 kr</u>
Anskaffningskostnad	68 406 000 kr
Kassa	50 000 kr
Summa att finansiera	<u>68 456 000 kr</u>

* Varav det skattemässiga värdet är 5 383 951 kr

** Entreprenadform: Delad entreprenad

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kan komma att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån *	18 576 000 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	45 600 000 kr
Upplåtelseavgifter	4 280 000 kr
Summa	<u>68 456 000 kr</u>

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev i fastigheterna

5.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har fått en bankkoffert med en snittränta som för närvarande är 1,16%. I kalkylen är ekonomin baserad på en högre ränta om 3 %. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad beräknas gå till kassan eller till amortering. Från och med år 6 amorteras banklånet enligt 95-årig serieplan

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Vid sk komponentavskrivning har de olika komponenterna olika livslängd. Kostnaden för respektive komponent är inte känd vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande varför den årliga avskrivningen i bilagd prognos är beräknad till 252 000 kr vilket motsvarar 1 % av byggkostnaden. Med största sannolikhet kommer den framtida komponentavskrivning innebära att det årliga avskrivningsbeloppet kommer att justeras.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER.

Kapitalkostnad		Kr
Räntekostnad 3 %		557 280
Planenlig avskrivning*	252 000 kr	
Driftkostnader**		125 000
Fastighetsskötsel	10 000	
Ekonomisk förvaltning	30 000	
Renhållning	40 000	
Löpande underhåll	10 000	
Försäkring	30 000	
Övrigt	5 000	
Avsättning underhåll (40 kr/m ²)***		<u>61 920</u>
Summa kostnader		744 200

*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförda med likvärdiga objekt. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än de beräknade värdet.

***Enligt föreningens stadgar § 47 skall avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSavgifter, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	Kr
Årsavgifter medlemmar	<u>744 200</u>
Summa intäkter	744 200

7 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh	Rum &	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift
nr	Kök	m ²	%	kr	kr	kr	kr/mån
1	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
2	5	129	8,3333%	3 800 000	290 000	4 090 000	5 168
3	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
4	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
5	5	129	8,3333%	3 800 000	290 000	4 090 000	5 168
6	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
7	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
8	5	129	8,3333%	3 800 000	290 000	4 090 000	5 168
9	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
10	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
11	5	129	8,3333%	3 800 000	290 000	4 090 000	5 168
12	5	129	8,3333%	3 800 000	390 000	4 190 000	5 168
12		1 548	100,00%	45 600 000	4 280 000	49 880 000	62 017

Kostnaden för lägenhetens Hushållsel, värme, kabel-TV/bredband, vatten och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan.

Kostnaden för hushållsel är beräknas till ca 645kr/mån. Abonnemangskostnad ej inräknad.

Kostnaden för uppvärmning beräknas till ca 796kr/mån.

Kostnad för hemförsäkring med bostadsrättstillägg beräknas till ca 450kr/mån.

Kostnaden för bredband är beräknas till ca 322kr/mån

Kostnad för vatten beräknas till ca 375kr/mån

7.1 NYCKELTAL

Insats & upplåtelse per m ²	32 222 kr
Driftkostnad per m ²	81 kr
Årsavgift per m ² /år	481 kr
Anskaffningskostnad per m ²	44 190 kr
Föreningslån per m ²	12 000 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	163 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- F. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- G. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan

Södertälje 2021-09-

Bostadsrättsföreningen Glasberga Platå

.....
Ishak Noyan

.....
Ashur Ibrahim

.....
Hobil Varli

Bilaga 1 . Prognos med känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGROS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	557 280	557 280	557 280	557 280	557 280	554 494	551 667	548 800	545 892	542 943	539 951	524 334
Avskrivningar	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	125 000	127 500	130 050	132 651	135 304	138 010	140 770	143 586	146 457	149 387	152 374	168 234
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 666
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	61 920	63 158	64 422	65 710	67 024	68 365	69 732	71 127	72 549	74 000	75 480	83 336
Amortering	-	-	-	-	-	92 880	94 212	95 563	96 934	98 324	99 735	107 095
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar												
	744 200	747 938	751 752	755 641	759 608	853 748	856 382	859 076	861 833	864 654	867 540	1 020 665
Årsavgift kr/kvm/år												
	481	483	486	488	491	552	553	555	557	559	560	659
Underskott avskrivning - avsättning underhåll	- 190 080	- 188 842	- 187 578	- 186 290	- 184 976	- 90 755	- 88 056	- 85 310	- 82 517	- 79 676	- 76 785	- 61 569
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	744 200	747 938	751 752	755 641	759 608	853 748	856 382	859 076	861 833	864 654	867 540	1 020 665
Kassaflöde												
Intäkter	744 200	747 938	751 752	755 641	759 608	853 748	856 382	859 076	861 833	864 654	867 540	1 020 665
Kostnader	- 934 280	- 936 780	- 939 330	- 941 931	- 944 584	- 944 504	- 944 438	- 944 386	- 944 350	- 944 329	- 944 325	- 1 082 234
Återinförda avskrivningar	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000	252 000
Kassaflöde för löpande drift	61 920	63 158	64 422	65 710	67 024	161 245	163 944	166 690	169 483	172 324	175 215	190 431
Amorteringar	-	-	-	-	-	- 92 880	- 94 212	- 95 563	- 96 934	- 98 324	- 99 735	- 107 095
Investeringar												
Summa kassaflöde	61 920	63 158	64 422	65 710	67 024	68 365	69 732	71 127	72 549	74 000	75 480	83 336
Accumulerat kassaflöde	61 920	125 078	189 500	255 210	322 234	390 599	460 331	531 457	604 007	678 007	753 487	1 154 145
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	22 896 000	23 353 920	23 820 998	24 297 418	24 783 367	25 279 034	25 784 615	26 300 307	26 826 313	27 362 839	27 910 096	30 815 001
Föreningslån	18 576 000	18 576 000	18 576 000	18 576 000	18 576 000	18 483 120	18 388 908	18 293 344	18 196 410	18 098 086	17 998 351	17 477 807

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 252 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	481	483	486	488	491	552	553	555	557	559	560	659
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	481	603	606	608	611	671	672	673	674	675	677	772
2. Dagens räntenivå +2%	481	723	726	728	731	790	791	791	792	792	793	885
1. Dagens räntenivå - 1%	481	363	366	368	371	432	434	437	439	442	444	546
2. Dagens räntenivå - 2%	481	243	246	248	251	313	316	319	322	325	328	434
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	481	484	488	492	496	558	561	565	568	572	576	699
2. Dagens inflationsnivå +2%	481	486	491	496	501	565	570	575	581	586	592	744
1. Dagens inflationsnivå -1%	481	482	483	484	486	545	545	546	546	546	547	625
2. Dagens inflationsnivå -2%	481	481	481	481	481	539	538	537	536	535	534	595

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ekplan Brf Glasberga Platå-sammanslagd

Unikt dokument-id:

8f8f4954-2cf2-4723-8666-efb82491f588

Dokumentets fingeravtryck:

ab915b942feb997452802f344d50c278ca0ab8c24dc398d9f5b49dacc78e3ddf2
38f7e6f1708d654705027e4eb7ac5b5a6352f42b534b0d195e57f1cde38811a

Undertecknare



Hobil

E-post: hobil@investumfinans.se

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.7 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 83.185.34.105

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: HOBIL
VARLI (198506150179)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-15 08:54:01 UTC



Ishak Noyan

E-post: noyan@pronox.se

Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 185.127.229.80

IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ISHAK
NOYAN (197607300212)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-15 08:54:10 UTC



Ashur

E-post: ashur@abprop.se

Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 185.127.229.80

IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ASHUR
IBRAHIM (198912121178)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-15 08:55:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-09-15 08:55:35 UTC



Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Glasberga Platå*, organisationsnummer 769639-8457, digitalt daterad 2021-09-15 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021

Claes Mörk
Jur.kand.

Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2021-05-18
Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation
Beräkning av taxeringsvärde
Ritningar samt situationsplan
Bygglövs Södertälje kommun 2021-06-11, startbesked 2021-07-23
Entreprenadavtal GFA Bygg AB 2021-08-02, husgrunder samt markplanering
Leveransavtal stomme, Abilko AB 2021-06-03
Entreprenadkontrakt invändiga arbeten Kreativa Linjer Bygg & Renovering AB 2021-08-24
Elarbeten Maren El AB 2021-09-02
VVS offert PML 2021-08-22
Aktieöverlåtelseavtal 2020-04-20
Köpebrev 2021-03-05
Bankoffert SEB 2021-05-04
Garanti och utfästelse JH Södertälje Fastigheter AB 2021-09-06

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Glasberga Platå

Unikt dokument-id:

bb80a9d3-3db8-4ad6-b42f-c0bc7f2a7710

Dokumentets fingeravtryck:

4d0506b3254f37c54b545b8c692286eb233b5483deb0abbe62d668dadbc2463
e6df2d9d8cf3e93b14dd3d3ece599b55de932e941769f098f13158d2cbd167ec8

Undertecknare



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.129.220.215

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders
Olof Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-16 07:51:49 UTC



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 90.129.220.215

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders
Olof Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-16 07:51:50 UTC



Claes Mörk

E-post: claes.mork@cadmus.se

Enhet: Chrome 93.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 46.230.171.20

IP Plats: Ytterhogdal, Jämtland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Claes
Mörk (194312271317)

Betrodd tidsstämpel:
2021-09-16 08:27:31 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-09-16 08:27:31 UTC

