

Årsredovisning för
Brf Örnen, Katrineholm
769631-1963

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Örnen, Katrineholm, 769631-1963 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2015-11-17. Den ekonomiska planen registrerades 2016-03-11. Föreningen förvärvade fastighet Katrineholm Örnen 4 och blev lagfaren ägare per 2016-02-04.

Föreningen tecknade avtal 2016-02-17 avseende förvärv av samtliga aktier i de båda bolagen Grå Örnen fastighet Katrineholm AB och Grå Örnen2 fastighet i Katrineholm AB. Ett nyttjanderättsavtal har träffats med de bägge bolagen avseende uppförande av 20 st nyproducerade lägenheter på föreningens fastighet. Vid verksamhetsårets slut 2016-12-31 var 8 st färdigställda och upplåtna med bostadsrätt. Resterande 12 st var färdigställda och upplåtna per 2017-01-31.

Båda bolagen tillträdades under 1:a halvåret 2017 och byggnaderna överfördes till bostadsrättsföreningen från de båda bolagen som har likvideras.

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar.

Vid årets slut var det 31 stycken medlemmar på 20 stycken lägenheter.

Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande	Claes Fransson
Ekonomisk controller	Susanne Sterlinge
Sekreterare	Annelie Järlestam
Vice ordförande	Eva-Marie Eriksson
Vice sekreterare	Tobias Jonsson

Suppleant

Lisa Villman
Stefan Landbergsson
Dan Bonnevier

Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker

Valberedning

Maria Bennich, sammankallande
Olivia Berglund

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat tre stycken lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex stycken protokollförda styrelsemöten, samt en ordinarie föreningsstämma 2021-05-17.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har påverkats, som så mycket annat i samhället, till en stor del av den pågående pandemin. Bl.a. hölls vår årsstämma utomhus, på gräsmattan i anslutning till vår föreningslokal. Samlade trots detta en stor del av våra medlemmar. Även våra övriga styrelsemöten har Corona-anpassats.

Under året har bl.a. följande skett:

Ett av våra lån har omförhandlats (SEB), där vi fick ner räntan till 1.29% mot tidigare 1.74.

Beslut togs ang. årlig kontroll och justering av fastigheternas golvvärmesystem. Utfördes under december månad av Talltullens VVS.

Filtren i ventilationsaggregaten byttes efter pollensäsongen.

En redskapsbod beställdes av Byggprogrammet på KTC och levererades i maj.

En gemensam arbetsdag med rensning av ogräs och krattning av tomten mot Åsgatan samt målning av Redskapsboden blev gjort.

Föreningen anordnade en middag för medlemmarna under hösten som hölls i föreningslokalen.

En marklovsansökan avseende tallarna mot Åsgatan lämnades till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Vi fick avslag på den och överklagade till Samhällsbyggnadsnämnden där de biföll vår ansökan. Naturskyddsföreningen i Katrineholm överklagade beslutet och vår marklovsansökan fick därefter avslag av Länsstyrelsen i Sörmland.

Under sommaren, som var ovanligt torr vattnades häcken runt området ovanligt mycket och det gjordes även på oxlarna på innergården. Vad det gäller häcken så hjälpte det inte särskilt mycket så styrelsen har diskuterat om vi måste ta nya beslut i den frågan.

Föreningslokalen har varit uthyrd nio tillfällen under året.

Styrelsen har under hösten även börjat undersöka möjligheter till att byta motorvärmarruttagen till godkända ladduttag för el och elhybridfordon.

Styrelsen har i avvaktan på en ny underhållsplan gjort en besiktning av området och fastigheterna och har inget att notera.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Katrineholm Örnen 4
Adress:	Lenagatan 15-A-D, 17 A-D 19 A-D & Teatergatan 1 A-D, 3 A-D
Byggår:	2016/2017
Taxeringsvärde:	20 810 000 kr varav byggnadsvärde 18 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	20 lägenheter fördelade på 5 huskroppar
Total boyta:	1 730 m ²
Tomtens areal:	5 931 m ²

Lägenhetsfördelning

3 rum och kök	10 st
4 rum och kök	10 st

Nyckeltal	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 519 393	1 527 155	1 533 139	1 534 951
Resultat efter finansiella poster	346 539	303 807	286 957	298 096
Resultat i % av nettoomsättningen	22,8	19,9	18,7	19,4
Soliditet, %	58,1	57,3	56,6	55,9
Balansomslutning	45 039 457	45 062 938	45 080 932	45 101 078
Nyckeltal i kr/m² boyta				
Årsavgift	736	736	736	736
Lån	10 798	11 029	11 214	11 399
Gemensam elkostnad	9	8	9	11
Värmekostnad	94	84	84	85
Vattenkostnad	51	50	51	51

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	24 700 000	153 134	641 966	303 807
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			303 807	-303 807
Fondavsättning enligt stämmobeslut		56 000	-56 000	
Årets resultat				346 539
Vid årets slut	24 700 000	209 134	889 773	346 539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	889 773
årets resultat	346 539
	<u>1 236 312</u>
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus	54 000
extra avsättning	2 000
balanseras i ny räkning	<u>1 180 312</u>
Summa	1 236 312

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 519 393	1 527 155
Övriga rörelseintäkter		9 305	5 281
Summa rörelseintäkter		1 528 698	1 532 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-527 285	-537 158
Personalkostnader	4	-34 382	-48 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-358 172	-355 100
Summa rörelsekostnader		-919 839	-940 401
Rörelseresultat		608 859	592 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 597	1 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 917	-289 494
Summa finansiella poster		-262 320	-288 228
Resultat efter finansiella poster		346 539	303 807
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		346 539	303 807
Skatter		0	0
Årets resultat		346 539	303 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 324 075	43 679 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	57 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 381 975	43 679 175
Summa anläggningstillgångar		43 381 975	43 679 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		338	1 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 291	6 726
Summa kortfristiga fordringar		7 629	8 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 649 853	1 375 536
Summa kassa och bank		1 649 853	1 375 536
Summa omsättningstillgångar		1 657 482	1 383 763
SUMMA TILLGÅNGAR		45 039 457	45 062 938

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		24 700 000	24 700 000
Fond fastighetsunderhåll		209 134	153 134
Summa bundet eget kapital		24 909 134	24 853 134
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889 773	641 966
Årets resultat		346 539	303 807
Summa fritt eget kapital		1 236 312	945 773
Summa eget kapital		26 145 446	25 798 907
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 366 656	11 337 320
Summa långfristiga skulder		14 366 656	11 337 320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 313 992	7 743 328
Leverantörsskulder		22 509	20 044
Övriga skulder		13 812	5 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	177 042	158 009
Summa kortfristiga skulder		4 527 355	7 926 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 039 457	45 062 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag och anpassning för ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas: mark är ej föremål för avskrivningar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	120
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Månadsavgifter	1 273 750	1 273 750
Momspliktiga Lokaler	300	0
Värme	169 999	169 999
Vatten	68 938	73 301
Bilplatshyror utan el	5 000	4 800
Föreningslokal	1 400	5 300
Öresutjämning	6	5
	1 519 393	1 527 155

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El	15 681	13 774
Värme	162 893	145 786
Vatten och avlopp	88 502	86 482
Renhållning, sophantering	19 189	18 035
Snöröjning	16 818	8 281
Fastighetsskötsel inhyrd	97 496	80 261
Reparation och underhåll	27 909	31 235
Underhåll gård & park	2 386	0
Övriga driftskostnader	1 156	0
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift *)	0	59 200
Fastighetsförsäkringar	27 306	27 106
Förbrukningsinventarier	0	2 587
Övriga föreningskostnader	15 143	13 616
Administrationskostnader	40 390	38 462
Extern revisionskostnad	8 500	8 125
Bankkostnader	3 916	4 208
Summa	527 285	537 158

*) Avser ej fakturerbar fastighetsskatt från 2017

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	28 600	31 695
Övriga anställda	0	9 850
Sociala kostnader	5 782	6 598
Summa	34 382	48 143

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 099 575	45 099 575
	45 099 575	45 099 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 420 400	-1 065 300
-Årets avskrivning enligt plan	-355 100	-355 100
	-1 775 500	-1 420 400
Redovisat värde vid årets slut	43 324 075	43 679 175
Bokfört värde byggnader	40 836 500	41 191 600
Bokfört värde mark	2 487 575	2 487 575
	43 324 075	43 679 175

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		0
-Nyanskaffningar	60 972	0
Vid årets slut	60 972	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 072	0
Vid årets slut	-3 072	0
Redovisat värde vid årets slut	57 900	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Långgivare</i>	<i>Löptid</i>	<i>Ränta</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
SEB 41576170	2023-10-28	1,34%	7 343 328	7 503 328
SEB 41576197	2022-10-28	1,00%	3 993 992	4 073 992
SEB 41576189	2025-10-28	1,29%	7 343 328	7 503 328
			18 680 648	19 080 648
Varav kortfristig del 1 år			-320 000	-400 000
Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas			-3 993 992	-7 343 328
Kvarstående långfristig del			14 366 656	11 337 320
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			-14 366 656	-11 337 320
förväntas omförhandlas			0	0
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 680 000	26 680 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	2 736	2 981
Förutbetalda intäkter	129 246	118 242
Övriga upplupna kostnader	45 060	36 786
	177 042	158 009

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det kommer inte att ske några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Katrineholm 2022

Claes Fransson
Styrelseordförande

Susanne Sterlinge

Annelie Järlestam

Eva-Marie Eriksson

Tobias Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2022



Brf Örnen, Årsredovisning 2021.pdf

(101183 byte)
SHA-512: 34817ba37b291fff1e2473f2ad66a69b299ce
434ccc41592460e2d571d49ade6bc04e99f27d5392836c
d50bd1338e8e40d6d7e7b07e16110b48b2471ea93d5dc

Underskrifter

2022-05-14 19:20:25 (CET)



Claes Fransson

claes.fransson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-15 16:40:49 (CET)



Susanne Elisabeth Sterlinge

susanne.sterlinge@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-15 16:43:47 (CET)



Annelie Saga Ingrid Järlestam

annelie.jarlestam@katrineholm.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-16 10:11:11 (CET)



Eva Marie Eriksson

eva-marie.eriksson@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-16 12:13:18 (CET)



Tobias Jonsson

tobiasjonsson_86@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-16 16:18:58 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Örnen, Årsredovisning 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2f6967d261640986704130d19db787701e28d589a549eef13e71843c076f538920652135c8c09099ef581ec6a92a305ab9705cc6d80ac6de3d4fb94d9ee10b2a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Örnen Katrineholm
Org.nr 769631-1963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Örnen Katrineholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Örnen Katrineholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2022

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2022



Örnen RB.pdf

(172197 byte)

SHA-512: 84efc286e9026c602829a1a3d7184ebca393d
11185a60e15967d19a303abf810ad6adc23555b97e2654
41efe5af75cb22029d35084f36c644d5d78725b96cac9

Underskrifter

2022-05-16 16:20:46 (CET)



Jens Gunnar Forneng

jens.forneng@lr-revision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



1235 Brf Örnen RB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
68c93fe0e0fdcac2ca9ddf16cca9de10fdfbcca53cdb0342806c42e6f5da5550a835342ceeb7a75c6525785cc8421e89c93f87055bee0bfe2db47cb6b8f7c60e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.