



## **Panghus trygghetspaket**

Att köpa en bostad är en av de största och viktigaste affärerna i livet – vi på Panghus gör allt för att det också ska bli en trygg affär. Vårt trygghetspaket finns med från avtalets tecknande, fram tills dess att garantibesiktningen har genomförts, två år efter att du flyttat in i ditt nya hem. Du får den support och rådgivning du behöver när det gäller köpet av ditt nya hem, som ger dig som kund en större trygghet.

### **Trygg föreningsekonomi**

Bostadsrättsföreningens kostnads kalkyl och ekonomiska plan granskas av två av varandra oberoende och auktoriserade intygsgivare, utsedda av Boverket. Det intygar att uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att den ekonomiska planen framstår som hållbar över tid och vilar på tillförlitliga ekonomiska grunder. Det är viktigt eftersom den ekonomiska planen ligger till grund för bostadsrättsföreningens långsiktiga ekonomi och din årsavgift. Observera att Panghus bostadsrättsföreningar är lågt belånade för att vara nyproduktion.

### **Koll på boendekostnader**

När du köper en bostad erbjuder vi en boendekostnads kalkyl som upprättas av mäklare och/eller av banken. Kalkylen ger dig en tydlig uppfattning om vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad. Observera att du när du köper ett Panghus så har du:

- Möjlighet till så kallat grönt bolån vilket ger dig rabatt på bolåneräntan.
- Solcellspaneler ingår utan extra kostnad vilket täcker en stor del av ditt årliga energibehov och därmed minskar din boendekostnad avsevärt.
- Husen är mycket energieffektiva enligt boverkets byggregler, (energiklass B).

### **Felfri bostad**

Innan tillträdet genomförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman utsedd av bostadsrättsföreningen. Efter två år, genomförs en garantibesiktning som bostadsrättsföreningen kallar till, där eventuella fel och brister noteras och åtgärdas.

## **Möjlighet att skjuta upp tillträdet**

Om det går trögt med försäljningen av din befintliga bostad kan du flytta fram tillträdet av din nya bostad upp till tre månader från tillträdesdagen. Du måste då visa att du har påbörjat försäljningen hos en registrerad fastighetsmäklare och meddela detta senast fyra månader före tillträdet.

Med påbörjad försäljning menas att:

- Du har ett ingånget och giltigt förmedlingsuppdrag med en registrerad fastighetsmäklare.
- Annonserad visning av din nuvarande bostad ska ha skett senast tre månader innan tillträdet.

## **Ansvar för osålda lägenheter**

Panghus förbinder sig att köpa de bostäder som eventuellt inte har sålts på tillträdesdagen. Det innebär att Panghus genom avtal åtar sig att förvärva alla eventuellt osålda bostäder i bostadsrättsföreningen och även erlägger årsavgift för dessa. Detta åtagande löper till dess att Panghus sålt alla bostäder vidare till slutkund. Bostadsrättsföreningens ekonomi påverkas därmed inte av eventuella osålda bostäder.

## **Förskottsgaranti**

Förskottsgarantin skyddar köpare som betalat förskott på bostadsinsatsen. Förskottsgarantiförsäkringen garanterar fullgörandet av bostadsrättsföreningens skyldighet att återbetala förskott om bostadsrättsföreningen (mot förmodan) hamnar på obestånd innan färdigställandet.