

Ordningsregler för Brf Villagatan

Rökning

Det är förbjudet att röka inom föreningens samtliga utrymmen enligt Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Det är även förbjudet att röka i trädgården och området omedelbart utanför entrén.

Garaget

I Garaget förvaras barnvagnar, snöröjningsredskap, trädgårdsutrustning, cyklar och pulkor för barn. Inte sopsäckar eller annan tillfällig förvaring av sånt som ska kastas.

Parkering

Brf har fem p-platser. Lgh 2 disponerar två medan lgh 1 och lgh 3 får samsas om de tre övriga platserna. Om det finns färre än fem bilar i föreningen kan de fria platserna användas som gästparkering.

Tvättstugan

Varje lägenhet har två eller tre tvättdagar och då förfogar de över hela den dagen enligt nedan:

- Använd endast **flytande** tvättmedel.
- Tvätt kan hänga på tork upp till en timme in på tvättiden nästa dag.
- Efter användning av torktummlaren ska luddfiltret rengöras från ludd.
- Efter avslutad tvätt ska golvet alltid åtminstone svabbas.
- Soppåsen är endast till för sopor som har med tvättstugan att göra.
- Är soppåsen full ska den tömmas och ersättas.
- Lämna inga privata saker kvar efter avslutad tvättdag.
- Stäng av maskinerna då tvätten är avslutad.

Tvättider:

Måndag-Fredag: 07:00-21:00

Lördag-Söndag: 09:00-22:00

Tvättdagar:

Mån: Lgh 3

Tis: Lgh 2

Ons: Lgh 2

Tor: Lgh 1

Fre: Lgh 3

Lör: Lgh 2

Sön: Lgh 1

Snöskottning

Vi hjälps åt att skotta. Snöskottningsutrustning finns i garaget eller står framme.

Området

Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom och mark.

Vårdar gör vi genom att inte kasta skräp, fimpas, klottra, förstöra föreningens egendom eller smutsa ned i området. Privat lösöre som inte innefattas i ordningsreglerna får inte förvaras på föreningens mark eller i föreningens utrymmen utan särskilt tillstånd. Lösöre som otillåtet förvaras på föreningens mark eller utrymmen kan komma förslas bort av föreningen efter skriftlig tillsägelse.

Grillning

All form av grillning är tillåten på gården, men tänk på att ha ett ordentligt avstånd till husen så dina grannar inte besväras av rök eller lukt.

Grillning med kol och briketter i direkt anslutning till byggnader, dvs på altaner, terrasser och balkonger är förbjudet.

Husdjur

Husdjur ska vara kopplade och får inte rastas på området.

Smällare och raketer

Varken smällare eller raketer får användas inom området på grund av brand- och skaderisk. m.m.

Oljud

Störande ljud ska undvikas Sön-Tor mellan kl. 22:00 till 07:00, Fre-Lör 23:00 till 09:00.

Till detta räknas högljudda skrik, hög volym på musikanläggning, TV, Fester, mm. Fester och evenemang som kan antas hålla på under dessa tider, skall föraviseras övriga boende som kan tänkas störas av det.

Borrmaskin och andra vibrationsgenererande verktyg som kan orsaka stomljud (vibrationer i fastigheten) får endast användas mellan kl. 08:00 och 17:00.

Dessa regler är ett förtydligande under vilka tider störningar inte tolereras, under övriga tider ska man fortfarande i möjligaste mån inte störa sin granne med höga ljud eller oväsande om det kan undvikas.