

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Rävlanda 4-66

Org.nr. 769623-2730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen förvärvade under 2012 fastigheten Rävlanda 4:66. Fastigheten är bebyggd med ett hus innehållande 8 bostadsrättslägenheter samt en lokal med restaurangverksamhet. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätten för obegränsad tid.

Medlemsinformation

Under året har inga förändringar i medlemsantalet skett.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	476	449	448	448
Resultat efter finansiella poster	-320	-144	-249	53
Soliditet (%)	30,09	34,32	34,65	38,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 678 995	0	0	0	-1 271 226
Årets resultat					-319 823
Belopp vid årets utgång	3 678 995	0	0	0	-1 591 049

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 271 226
Årets resultat	-319 823
	-1 591 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 591 049
	-1 591 049

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Rävlanda 4-66

Org.nr. 769623-2730

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 795	449 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 795	449 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 299	-431 345
Personalkostnader		-293	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 618	-62 618
Summa rörelsekostnader		-648 210	-493 963
Rörelseresultat		-172 415	-44 541
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 408	-99 837
Summa finansiella poster		-147 408	-99 837
Resultat efter finansiella poster		-319 823	-144 378
Resultat före skatt		-319 823	-144 378
Årets resultat		-319 823	-144 378

Bostadsrättsföreningen Rävlanda 4-66

Org.nr. 769623-2730

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 812 954

6 875 572

Summa materiella anläggningstillgångar

6 812 954

6 875 572

Summa anläggningstillgångar

6 812 954

6 875 572

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14 840

11 048

Övriga fordringar

5 548

5 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 747

10 470

Summa kortfristiga fordringar

36 135

27 039

Kassa och bank

Kassa och bank

89 059

112 119

Summa kassa och bank

89 059

112 119

Summa omsättningstillgångar

125 194

139 158

SUMMA TILLGÅNGAR**6 938 148****7 014 730**

Bostadsrättsföreningen Rävlanda 4-66

Org.nr. 769623-2730

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

3 678 995

3 678 995

Summa bundet eget kapital

3 678 995

3 678 995

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 271 226

-1 126 848

Årets resultat

-319 823

-144 378

Summa fritt eget kapital

-1 591 049

-1 271 226

Summa eget kapital

2 087 946

2 407 769

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 581 250

4 441 250

Summa långfristiga skulder

4 581 250

4 441 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 000

35 000

Leverantörsskulder

45 471

0

Skatteskulder

30 744

28 269

Övriga skulder

14 025

12 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 712

89 816

Summa kortfristiga skulder

268 952

165 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 938 148****7 014 730**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 384 388

7 384 388

Utgående anskaffningsvärden

7 384 388

7 384 388

Ingående avskrivningar

-508 816

-446 198

Årets avskrivningar

-62 618

-62 618

Utgående avskrivningar

-571 434

-508 816

Redovisat värde

6 812 954

6 875 572

Not 3 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 441 250

4 301 250

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2021-12-31****2020-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 629 000

4 542 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Rävlanda 4-66

Org.nr. 769623-2730

NOTER

Härryda

Marielle Hamrin

Susanne Kilnäs

Cecilia Rundblad

Christian Rusu

Marie Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Thomas Belfrage

Auktoriserad revisor