

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Bostadsrättsförening Höken 8 Karlstad	Personnummer/Organisationsnummer 773200-1271	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Östratorggatan 1	Postnummer 65104	Postort Karlstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0708-150270
E-postadress i_angeflod@yahoo.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Höken 8	Egen beteckning BRF Höken 8	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1102961
Orsak vid felrapport		
Adress Hamngatan 10	Postnummer 65224	Postort Karlstad
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Östra Torggatan 1	Postnummer 65224	Postort Karlstad
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1957	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 4 266 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
B0A 3 132 m ²		LOA 129 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 73 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 27 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 415 m ²		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 5			
Antal trapphus 1			
Antal bostadslägenheter 27			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1,24 l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>395 000 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>395 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>70 000 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	395 000 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	395 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	70 000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	395 000 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	395 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	70 000 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>45 347 kWh <input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>12 352 kWh <input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>57 699 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>452 699 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>57 699 kWh</td> <td></td> </tr> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	45 347 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	12 352 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	57 699 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	452 699 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	57 699 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	45 347 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Hushållsel (16)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	12 352 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	57 699 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	452 699 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	57 699 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Karlstad Flygplats	494 456 kWh	Karlstad	494 605 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
116 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	143 kWh/m ² ,år	129 - 158 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="45"/> kW	<input type="text" value="45"/> kW	<input type="text" value="1 354"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="24 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,7"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Prognosstyrning av värmesystemet.
Framledningstemperaturen till radiatorerna styrs efter SMHI:s väderprognoser istället för nuvarande styrning efter enbart utomhustemperatur.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="4 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,27"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,6"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte av radiatortermostater och injustering.
Termostatdelarna i de befintliga radiatorventilerna byts mot nya och värmesystemet injusteras.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="12 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,9"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Snålspolande armaturer.
Flödesregulatorer monteras på tappställen i kök. Badrum förses med snålspolande armaturer i form av flödesbegränsare eller duschsilar med luftinblandning som ökar vätningskänslan med minskad vattenåtgång.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="AKJ Energistrategi"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktats på plats i syfte att identifiera lönsamma energisparåtgärder och inneklimatförbättringar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag A K J Energiteknik AB, bifirma AKJ Energistrategi	Organisationsnummer 556261-2910	Akrediteringsnummer 7439:01
Förnamn Gustav	Efternamn Jansson	E-postadress gustav.jansson@akj.se

Expert

Förnamn Gustav	Efternamn Jansson
Datum för godkännande 2009-11-03	E-postadress gustav.jansson@akj.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

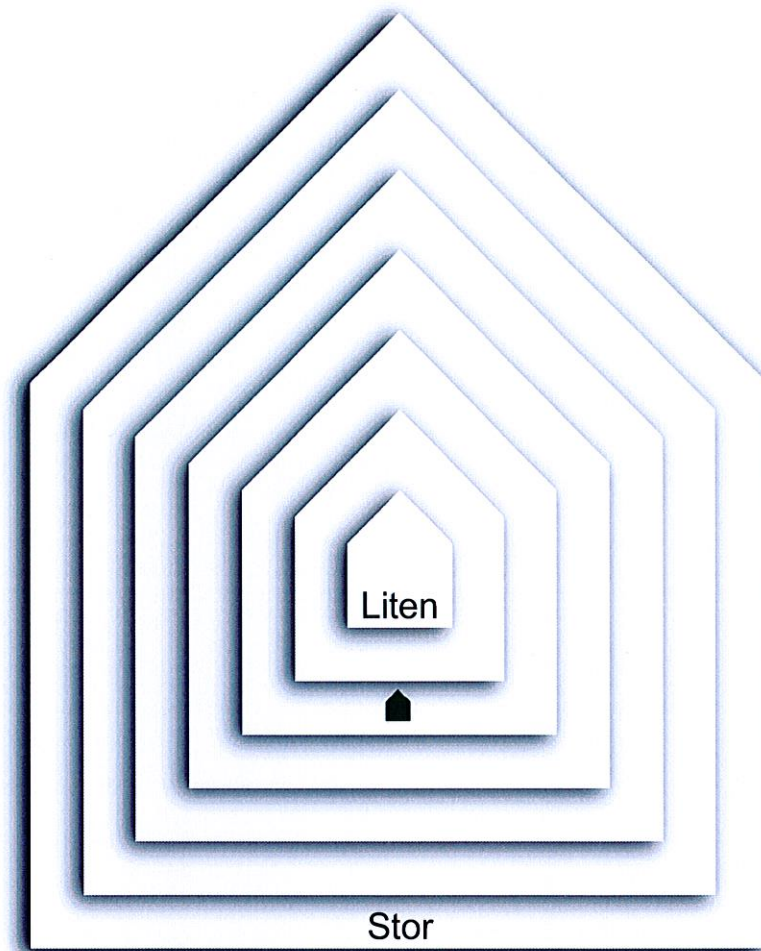
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Östra Torggatan 1, Karlstad.

- Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 129–158 kWh/m² och år, nya hus 143 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos AKJ Energistrategi.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-11-03 av:

Gustav Jansson, A K J Energiteknik AB, bifirma AKJ Energistrategi