

**Ekonomisk plan
för**

**Bostadsrättsföreningen
T2 Fabriksp
Org. nr 769639-5354**

Sundbybergs Kommun

Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp

Robert Ström

Martin Sandstedt

Rikard Wiss

(Denna ekonomiska plan undertecknas av styrelsen genom elektronisk underskrift)

Innehållsförteckning	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	2
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	6
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter	8
F. Resultat och kassaflödesprognos samt nyckeltal År 1	9
G. Redovisning av lägenheterna	10
H. Ekonomisk prognos	15
I. Känslighetsanalys	16

Bilaga:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp med org.nr.769639-5354 som registrerats hos Bolagsverket 2021-01-26 har sitt säte i Sundbybergs Kommun. Enligt stadgarna har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning i tid. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I förekommande fall skall föreningen även hyra ut kommersiella lokaler.

I enlighet med 3 kap 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av förenings årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under perioden augusti - oktober 2022. Och tillträde beräknas ske under perioden till februari - mars 2023.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter kommer att lämnas av GarBo försäkrings AB.

Alla belopp i denna kostnadskalkyl anges i svenska kronor (SEK).

Månadsavgifterna kan komma att justeras beroende på generella kostnadsökningar, inflation och räntehöjningar.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sundbyberg Tråden 2 (urholkas av 3D-fastigheten Sundbyberg Tråden 3).
Adress:	Max Sievertsgatan 6A-C, Vasagatan 17 A-E Sundbyberg
Fastighetens totala area:	2 067 kvm
Bruttoarea	8 995 kvm
Bostadsarea:	6 442 kvm
Lokalarea:	171 kvm
Antal bostadslägenheter:	99 st.
Antal lokaler:	2 st.
Byggnadsår:	2021 - 2023
Husets utformning:	Flerfamiljshus med tre trapphus, 7-10 våningar ovan mark. Byggnaden uppförs ovanpå ett befintligt garage inom 3D-fastigheten Sundbyberg Tråden 3).

Parkering

Bostadsrättshavarna kan i mån av plats, hyra parkering i garage beläget under föreningens hus/gården (inom fastigheten Sundbyberg Tråden 3). Föreningen äger inga egna parkeringsplatser.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet omfattas av följande servitut:

Starkström, ledningsrätt; last	0183-95/9.1
Utrustning för låssystem, officialservitut; last	0183-16/24.6
Rörstråk, officialservitut; förmån	0183-16/24.9

Föreningens fastighet ingår i följande gemensamhetsanläggningar:

Sundbyberg Tråden ga:1
Sundbyberg Tråden ga:3
Sundbyberg Tråden ga:4
Sundbyberg Tråden ga:5

Ytterligare en GA är under bildande avseende anläggning och drift sopsugsanläggning. Gemensamhetsanläggningarna kommer i första skedet att förvaltas genom delägarförvaltning. När samtliga fastigheter är färdigställda kommer samfällighetsförening att bildas.

Syftet med gemensamhetsanläggningen är att säkerställa en fungerande förvaltning av gemensamma funktioner för de deltagande fastigheterna. De deltagande fastigheterna åsätts andelstal för drift- och underhållskostnader i relation till de deltagande fastigheternas behov (med utgångspunkt i antalet bostadsrättslägenheter/lokaler förutsatt att inte särskilda förhållanden föreligger som talar för annan fördelningsgrund).

Beskrivning av föreningens hus:

Grundläggning:	Pålad bottenplatta
Stomme:	Betong
Tak:	Brandtäckt plåt
Yttervägg:	Utfackningsvägg med stålpelare
Fasad:	Tegel puts och plåt
Fönster:	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Aluminium partier i sockelvåning
Entrépartier:	Aluminium med trädörr
Balkong:	Prefabricerad betong.
Terrasser:	Betong

Trappor:	Prefabricerad betong
Hissar:	4 st
Installationer:	
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till kommunala nätet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Ventilation:	FTX-system
El:	Eluttag ansluten till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive lägenhet.
TV/tele/bredband:	Gruppanslutning via Telia

Beskrivning av bostadslägenheter:

Entréutrymme/hall:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak
Kök:	Kök med kyl/frys, ugn spishäll, diskmaskin, micro, kökssnickeriet, parkettgolv, målade väggar; vitt tak
Badrum:	Wc, handfat med kommod, dusch eller badkar. Kakel på väggar och klinker på golv, vitt tak. TM och TT
Vardagsrum:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Sovrum:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.
Förvaring/klädkammare:	Parkettgolv, målade väggar, vitt tak.

Allmänna och gemensamma utrymmen i föreningens hus:

Sophantering:	Miljörumm i trapphus 26 samt sopsug med inkast på gård.
Tvättstuga:	Gemensam tvättstuga i trapphus 27.
Cykelrum/banvagnsrum:	Barnvagnsrumm. Cykelrum finns

Underhållsbehov

Periodiskt underhållsbehov har ännu inte fastställts, normal löpande underhåll antas föreligga.

Försäkring

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrade (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Information om föreningens fastighetsförvärv, byggnation m.m.

Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp, org.nr. 769639-5354, har förvärvat samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Fabriksparken 3, org. nr 769632-6177, som äger fastigheten Sundbyberg Tråden 2. Efter förvärvet har Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp genom fusion absorberat Bostadsrättsföreningen Fabriksparken 3. I samband med fusionen har Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp övertagit Bostadsrättsföreningen 3:s samtliga tillgångar och skulder och därigenom blivit lagfaren ägare till fastigheten Sundbyberg Tråden 2.

Om föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer föreningens anskaffningskostnad ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst (latent fastighets-skatt).

Bygglov beviljades 2021-03-22 och byggnationerna påbörjades augusti 2021.

För byggnation av föreningens hus har föreningen tecknat avtal om entreprenad med MVB Öst AB, org. nr 556292-7505. Slutbesiktning av entreprenaden beräknas påbörjas januari 2023.

Anskaffningskostnad

Varav:	Belopp
Köpeskilling fastigheter och andelar	270 768 763 kr
Entreprenad	220 887 500 kr
Stämpelskatt, lagfart och pantbrev mm.	0 kr
Byggherrekostnader, övrigt mm.	50 256 737 kr
	541 913 000 kr
 Summa beräknad anskaffningskostnader	 541 913 000 kr

Finansiering

Insatser och upplåtelseavgifter	451 725 000 kr
Lån	90 188 000 kr
 Summa finansiering	 541 913 000 kr

Föreningens belåningsgrad (andelen lån av fastighetens finansiering)	17%
---	-----

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

Kapitalkostnader och amortering

SBAB har inkommit med finansieringsoffert för föreningens lån och föreningen avser att placera sina lån hos SBAB. Bankens offererad genomsnittsränta beräknas till 2,42 % och föreningens genomsnittliga ränta har i denna kalkyl beräknas till 2,60 %. Räntevillkoren kan komma att ändras till den dag föreningen slutplacerar sina lån. Föreningens totala lånebelopp kan delas upp i flera lån med olika bindningstider (1 - 5år).

Säkerhet för lånen är pantbrev i fastigheten.

Föreningen avser att tillämpa rak amortering minst 0,30 % per år.

Lån	Belopp	Bindnings- tid	Räntesats	Amortering	Ränte- kostnad	Amortering och ränte- kostnad	Offererad räntesats
Lån 1	45 094 000	1 år	2,40%	135 282	1 082 256	1 217 538	2,14%
Lån 2	45 094 000	2 år	2,80%	135 282	1 262 632	1 397 914	2,69%
Summa	90 188 000		2,60%	270 564	2 344 888	2 615 452	2,42%
Räntekostnad, år 1						2 344 888 kr	
Amortering, år 1						270 564 kr	
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering						2 615 452 kr	

Fondavsättning

Årlig avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s.k. yttre fond skall göras enligt föreningens stadgar. Avsättning görs motsvarar ett belopp av minst 30 kr per kvadratmeter bostads- och lokalarea exklusive garage.

Summa fondavsättning, år 1 **198 390 kr**

Avskrivningar

Enligt bokföringslagen skall föreningen göra avskrivningar på byggnaden, vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten (kassaflöde).

Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i enlighet med BFNAR 202:1 Årsredo- visning och koncernredovisning (K3). Nedan framgår det beräknade totala avskrivningsunder- lag samt avskrivningsbelopp.

Underlag för avskrivning, år 1 **271 144 237 kr**
 Avskrivningsbelopp, år 1 **2 711 442 kr**

Föreningens uttag av årsavgifter täcker föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta att ta ut hela eller delar av föreningens årliga avskrivningsbelopp i årsavgiften.

Driftskostnader

Föreningens löpande driftskostnader har beräknats utifrån normal förbrukning och normal kostnadsbild för likvärdiga fastigheter. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre. I de beräknade driftskostnaderna ingår även beräknad årsavgifter hushållsel samt varmvatten som kommer att debiteras efter faktisk förbrukning.

Övrig drift och skötsel samt eventuell fastighetsskatt för lokalen bekostas av hyresgästen (regleras i hyreskontrakt).

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat efter faktisk förbrukning alt. faktisk kostnad per lägenhet

- Hushållsel beräknad kostnad	354 310 kr
- Varmvatten beräknad kostnad	193 260 kr
- Telia Bredband, Telefoni och TV	282 744 kr

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal och svara själv för kostnaden

- Hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg

Driftskostnader

Vatten och avlopp	372 000
Värme	390 000
Sopor källsortering	80 000
Fastighetsel	225 500
Teknisk förvaltning inkl. jour	302 000
Ekonomisk förvaltning	92 500
Revision	30 000
Fastighetsförsäkring	67 100
Trappstädning	150 000
Hiss*	0
Styrelsearvode	49 300
Drifts reserv	8 622
Samfällighetsavgift	200 000
Fastighetsförsäkring	67 058
Infometric	31 000
Summa driftskostnader	2 065 080

Summa driftskostnader inkl. hushållsel och varmvatten och

TV Bredband Telefoni **2 895 394 kr**

* garanti 5år ingen kostnad

Fastighetsavgift / Fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts för år 2023 men har beräknats till:

Mark bostäder	87 393 000 kr
Byggnad bostäder	159 181 000 kr
Lokal	4 563 000 kr
Summa taxeringsvärde	251 137 000 kr

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter med nybyggnadsår 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. För lokaler inklusive mark utgår statlig fastighets skatt.

Fastighetsavgift bostäder, år 1	0 kr
Fastighetsskatt lokal, år 1	45 632 kr

Summa fastighetsavgift /fastighetsskatt	45 632 kr
--	------------------

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR, HUSHÅLSEL, VARMVATTEN OCH TV BREDBAND TELEFONI	5 754 868 KR
---	---------------------

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	4 451 422 kr
Årsavgifter hushållsel	354 310 kr
Årsavgifter varmvatten	193 260 kr
Årsavgift Tv Bredband Telefoni	282 744 kr
Hysesintäkter lokaler (exkl. moms)	427 500 kr
Fastighetsskatt lokaler	45 632 kr

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	5 754 868 KR
---------------------------------	---------------------

F. RESULTAT OCH KASSAFLÖDESPROGNOS SAMT NYCKELTAL ÅR 1

Resultatprognos

Årsavgifter bostäder	4 451 422 kr
Årsavgifter hushållsel	354 310 kr
Årsavgifter varmvatten	193 260 kr
Årsavgift Tv Bredband Telefoni	282 744 kr
Hysesintäkter lokal	427 500 kr
Fastighetsskatt lokal	45 632 kr

Summa intäkter **5 754 868 kr**

Driftskostnader inkl. hushållsel o varmv.	2 895 394 kr
Fastighetsavgift bostäder	0 kr
Fastighetsskatt lokal	45 632 kr
Avskrivningar	2 711 442 kr
Räntekostnader	2 344 888 kr

Summa kostnader **7 997 356 kr**

Årets resultat **-2 242 488 kr**

Avsättning underhållsfond 198 390 kr

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	5 754 868 kr
Summa kostnader	7 997 356 kr
Återföring avskrivningar	-2 711 442 kr

Kassaflöde från löpande drift **468 954 kr**

Amorteringar -270 564 kr

Summa kassaflöde före avsättning till underhållsfond **198 392 kr**

Avsättning underhållsfond 198 390 kr

Summa kassaflöde efter avsättning till underhållsfond **0 kr**

NYCKELTAL ÅR 1

Anskaffningskostnad (BTA)	60 246 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	70 122 kr/kvm
Belåning	14 000 kr/kvm
Förbrukningsavgifter som debiteras separat, hushållsel o varmvatten	
Tv Bredband och Telefoni	129 kr/kvm
Driftskostnad inklusive hushållsel och varmvatten	
Tv Bredband och Telefoni	449 kr/kvm
Årsavgift inklusive hushållsel o varmvatten	
Tv Bredband och Telefoni	820 kr/kvm
Årsavgift exklusive hushållsel o varmvatten	
Tv Bredband och Telefoni	691 kr/kvm
Kassaflöde	0 kr/kvm
Avsättning till underhållsfond och avskrivning (BOA+LOA)	440 kr/kvm
Avsättning till underhållsfond och amortering (BOA+LOA)	71 kr/kvm

Nyckeltalen beräknas med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

I angivna fall med kronor per kvadratmeter byggnadens bruttoarea (BTA).

H. EKONOMISK PROGNOSE

Ränteantagande	2,60%
Amortering	0,30%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%
Uppräkning av övriga intäkter per år	2,0%
Uppräkning av taxeringsvärde, fastighetsavgift och avsättning till fond	2,0%

(Belopp i kkr.)	År	1	2	3	4	5	6	11	16
Årsavgifter bostad		4 451	4 540	4 631	4 724	4 818	4 915	5 426	5 991
Årsavgifter hushållsel		354	361	369	376	384	391	432	477
Hysesintäkter lokaler		428	436	445	454	463	472	521	575
Årsavgift varmvatten		193	197	201	205	209	213	236	260
Årsavgift Tv Bredband Telefoni		283	288	294	300	306	312	345	381
Fastighetsskatt lokaler		46	47	47	48	49	50	56	61
Summa intäkter		5 755	5 870	5 987	6 107	6 229	6 354	7 015	7 745
Drift/underhållskostnader		-2 065	-2 106	-2 149	-2 191	-2 235	-2 280	-2 517	-2 779
Hushållsel		-354	-361	-369	-376	-384	-391	-432	-477
Fastighetsavgift bostäder		0	0	0	0	0	0	0	-206
Fastighetsskatt lokaler		-46	-47	-47	-48	-49	-50	-56	-61
Varmvatten		-193	-197	-201	-205	-209	-213	-236	-260
Tv Bredband Telefoni		-283	-288	-294	-300	-306	-312	-345	-381
Summa kostnader		-2 941	-3 000	-3 060	-3 121	-3 183	-3 247	-3 585	-4 165
DRIFTSNETTO		2 814	2 870	2 928	2 986	3 046	3 107	3 430	3 581
Räntekostnader		-2 345	-2 338	-2 331	-2 324	-2 317	-2 310	-2 275	-2 239
Amortering		-271	-271	-271	-271	-271	-271	-271	-271
Fond för yttre underhåll		-198	-202	-206	-211	-215	-219	-242	-267
KASSAFLÖDE		0	59	120	181	244	307	643	804
ACKUMULERAT KASSAFLÖDE		0	59	179	360	604	911	3 444	7 541
Amortering		271	271	271	271	271	271	271	271
Fond för yttre underhåll		198	202	206	211	215	219	242	267
Avskrivning linjär/rak		-2 711	-2 711	-2 711	-2 711	-2 711	-2 711	-2 711	-2 711
RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)		-2 242	-2 179	-2 115	-2 049	-1 982	-1 914	-1 556	-1 370
ACKUMULERAT RESULTAT		-2 242	-4 422	-6 536	-8 586	-10 568	-12 482	-20 992	-27 816

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå	2,60%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,00% per år

Årsavgift per m ²	År	1	2	3	4	5	6	11	16
------------------------------	----	---	---	---	---	---	---	----	----

Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå (ovan)

820	836	853	870	887	905	999	1 103
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

Ökning av antagen räntenivå med 1 % (3,60%), antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

960	976	992	1 009	1 026	1 043	1 135	1 237
-----	-----	-----	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	17,1%	16,7%	16,3%	15,9%	15,6%	15,2%	13,6%	12,1%
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Ökning av antagen räntenivå med 2 % (4,60%), antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

1 100	1 115	1 131	1 148	1 164	1 181	1 271	1 371
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	34,2%	33,4%	32,6%	31,9%	31,2%	30,5%	27,2%	24,3%
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Antagen räntenivå (ovan) och ökning av antagen inflationsnivå med 1 % (3 %)

820	841	863	885	908	932	1 060	1 212
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	0,0%	0,6%	1,2%	1,8%	2,4%	3,0%	6,1%	9,8%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Antagen räntenivå (ovan) ökning av antagen inflationsnivå med 2% (4%)

820	846	873	901	930	960	1127	1325
-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------

procentuell ändring av årsavgift	0,0%	1,2%	2,4%	3,6%	4,8%	6,1%	12,7%	20,1%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	-------	-------

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp, org. nr 769639-5354.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till detta intyg.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Vår bedömning är att förutsättningar för registrering av planen enligt 1 kap 5 § i bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheterna inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Advokat Joakim Grönwall

Advokat Kjell Karlsson

[Detta intyg undertecknas genom elektronisk underskrift.]

Bilaga till granskningsintyg avseende ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp, org. nr 769639-5354

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis, Bostadsrättsföreningen T2 Fabriksp, 2021-07-22
- Stadgar, registrerade 2021-07-22
- Tidsplan 2022-06-13
- Aktbilaga BE2, ärende AB 161092 Lantmäteriet, 2016-11-22
- Avtal sopsug 2020-01-13
- Överlåtelseavtal sopsug 2020-01-13
- Utdrag från fastighetsregistret, 2022-06-10 Tråden 2
- Lägenhetsfördelning och ytor systemhandling, 2020-11-27
- Beskrivning av föreningens byggnad, 2022-06-15
- Bygglov 2021-03-22
- Uppdragsavtal, 2021-07-09
- Andelsöverlåtelseavtal, 2021-07-09
- Fusionplan, 2021-07-14
- Ritningar bygghandlingar 2021-11-19, 2021-12-17, 2022-04-11,
- Beräkning anskaffningskostnader och avskrivningsunderlag, 2022-06-15
- Beräkning taxeringsvärde, odaterad
- Avtal Teknisk förvaltning, 2022-02-10
- Tjänsteavtal 181520718 Infometric
- Avtal Ekonomisk förvaltning, odaterad
- Prisuppgift källsortering, odaterad
- Offert SBAB, 2021-06-14
- Uppdatering ränteuppgifter SBAB, 2022-06-02
- Avtal Telia, 2022-03-14
- Offert fastighetsförsäkring 2022-06-10
- Entreprenadkontrakt, 2021-03-22
- Avtal osålda lägenheter, 2022-06-09
- Mail avseende lägenhetsyta, 2022-06-15