



# Underhållsplan

År 2018 till 2047

Brf Vilunda Allé

Vilunda 12:2

Datum för utskrift: 2018-05-25

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	26
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	32
Kommentarer	34
Åtgärdshistorik	36
Ekonomisk Analys	38

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Benämning på underhållsplan i webbapplikation	Underhållsplan Brf Vilund Allé
Startår	2018
Slutår	2047
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig indexuppräknings av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	Inget startår

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Vilunda 12:2

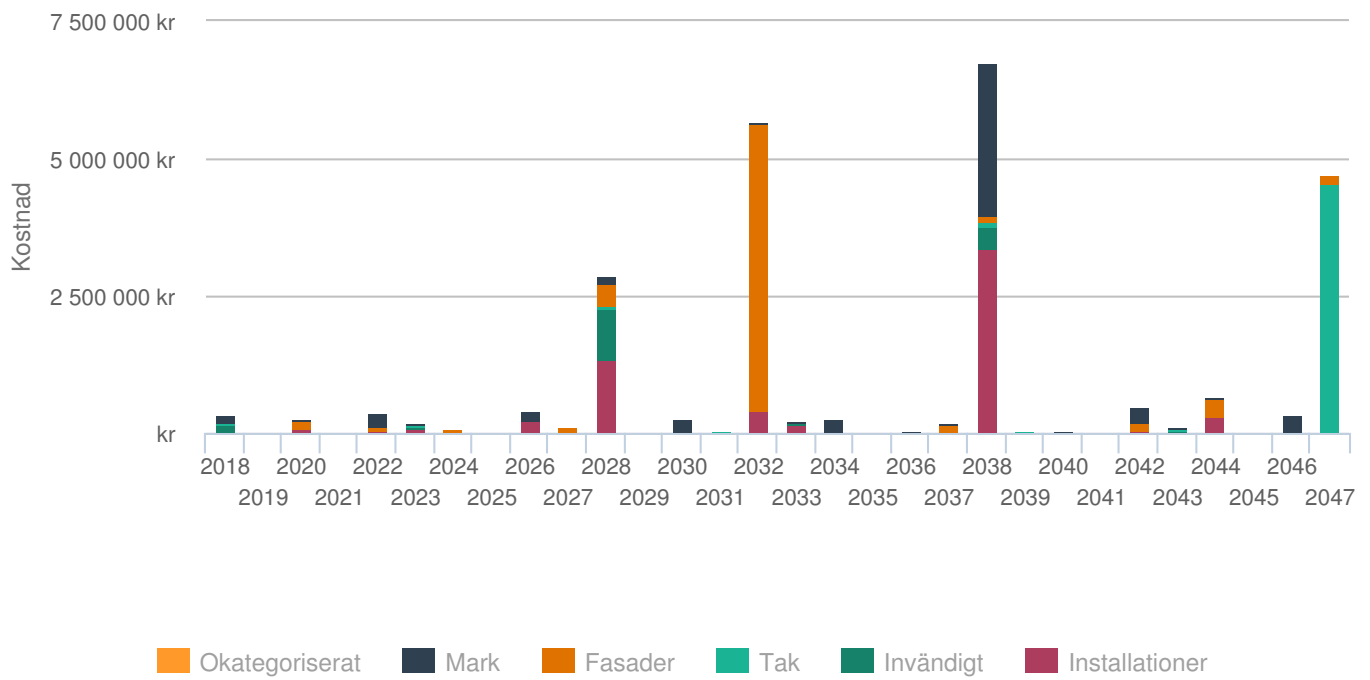


Adress	Centralvägen 13-21 194 76 Upplands Väsby
Boarea (BOA)	4341 m <sup>2</sup>
Lokalarea (LOA)	0 m <sup>2</sup>
Byggår	2008

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år





2018

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	9 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepas: 2 år	Eftersatt	3 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Eftersatt	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepas: 5 år	Eftersatt	1 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepas: 5 år	Eftersatt	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 5 år	Eftersatt	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepas: 5 år	Eftersatt	13 000 kr
Målning skärmväggar uteplatser	Mark	Generellt	Upprepas: 8 år	Eftersatt	24 000 kr
Målning stålräcken	Mark	Generellt	Upprepas: 8 år	Eftersatt	43 000 kr
Målning stuprörsanslutningar	Fasader	Generellt	Upprepas: 8 år	Eftersatt	5 000 kr
Målning träspalje	Mark	Generellt	Upprepas: 8 år	Eftersatt	44 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepas: 2 år	Eftersatt	10 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepas: 2 år	Eftersatt	4 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepas: 2 år	Eftersatt	6 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepas: 2 år	Eftersatt	2 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	3 000 kr
Slipning och polering naturstengolv	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Eftersatt	136 000 kr
Slipning och polering naturstengolv	Installationer	Hiss	Enskild åtgärd	Eftersatt	6 000 kr

336 000 kr

## 2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Upprepas: 12 år	Planerad	129 000 kr
Målning undersidor balkongplattor mindre	Fasader	Generellt	Upprepas: 12 år	Planerad	34 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Ventilation	Upprepas: 6 år	Planerad	58 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	3 000 kr

**249 000 kr**

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepas: 4 år	Planerad	36 000 kr
Byte fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepas: 15 år	Planerad	14 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepas: 15 år	Planerad	23 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepas: 10 år	Planerad	25 000 kr
Målning dörrar	Mark	Förrådshus	Upprepas: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Carport	Upprepas: 8 år	Planerad	21 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Förrådshus	Upprepas: 8 år	Planerad	65 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Garage	Upprepas: 8 år	Planerad	49 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepas: 4 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage	Upprepas: 8 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	11 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	104 000 kr

376 000 kr

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	10 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	43 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	23 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Undercentral	Upprepas: 15 år	Planerad	16 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Linjemålning p-platser	Mark	Parkering	Upprepas: 15 år	Planerad	32 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	20 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr

190 000 kr

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	58 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr

86 000 kr

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr

**3 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	39 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Målning skärmväggar uteplatser	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	29 000 kr
Målning stålräcken	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	51 000 kr
Målning stuprörsanslutningar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	6 000 kr
Målning träspalje	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	52 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	65 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	12 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepas: 18 år	Planerad	153 000 kr

**426 000 kr**

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	115 000 kr

**115 000 kr**

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	11 000 kr
Byte avbärarplank	Mark	Parkering	Upprepas: 20 år	Planerad	26 000 kr
Byte avloppsluftare till betongpannor	Tak	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	30 000 kr
Byte blandare	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Byte blandare	Installationer	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	3 000 kr
Byte fasadbelysningar komplementsbyggnader till LED	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	55 000 kr
Byte gungdjur	Mark	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	24 000 kr
Byte laminatgolv	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	11 000 kr
Byte LED-belysning cykelrum	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	31 000 kr
Byte LED-belysning elrum	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte LED-belysning lägenhetsförråd	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	83 000 kr
Byte LED-belysning soprum	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte LED-belysning städskrubb	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	17 000 kr
Byte LED-belysning styrelserum	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Byte LED-belysning trapphus	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	324 000 kr
Byte LED-belysning undercentral	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	10 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte pollarbelysning till LED	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	21 000 kr
Byte sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	8 000 kr
Byte stolpbelysning	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	43 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	25 000 kr
Byte styrning	Installationer	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte takbelysning carport till LED	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	24 000 kr
Byte tätningslister fönster	Fasader	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	254 000 kr
Byte termostater och termostatventiler	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	552 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	16 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	Upprepas: 20 år	Planerad	102 000 kr

Lagning betongtrappa bred	Mark	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	4 000 kr
Lagning trappor entréer	Mark	Generellt	Upprepas: 20 år	Planerad	11 000 kr
Målning tak och väggar	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 20 år	Planerad	22 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 20 år	Planerad	827 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepas: 20 år	Planerad	39 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Elrum	Upprepas: 20 år	Planerad	9 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Undercentral	Upprepas: 20 år	Planerad	7 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	81 000 kr
Statusbesiktning av balkonger inkl. karboniseringsprov av betong	Fasader	Generellt	Enskild åtgärd	Planerad	50 000 kr
Tvättning stödmur betong	Mark	Generellt	Upprepas: 10 år	Planerad	10 000 kr

**2 858 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	42 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Målning dörrar	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	8 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Carport	Upprepad: 8 år	Planerad	24 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	58 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	76 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	3 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	13 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr

248 000 kr

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning plåtdetaljer	Tak	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	24 000 kr

24 000 kr



2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasadbelysningar till LED	Installationer	El	Upprepas: 20 år	Planerad	93 000 kr
Byte hängrännor	Fasader	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	345 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	773 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	35 000 kr
Byte porttelefon	Installationer	Tele	Upprepas: 20 år	Planerad	173 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	166 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	31 000 kr
Fasadställning	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	1 159 000 kr
Målning puts	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	1 739 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Upprepad: 12 år	Planerad	164 000 kr
Målning takfot	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	242 000 kr
Målning träpanel balkonger	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	233 000 kr
Målning undersidor balkongplattor inglasade	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	116 000 kr
Målning undersidor balkongplattor mindre	Fasader	Generellt	Upprepad: 12 år	Planerad	43 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	Generellt	Upprepas: 12 år	Planerad	58 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	73 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	127 000 kr
Tvättning glaspartier balkonger	Fasader	Generellt	Upprepas: 24 år	Planerad	65 000 kr

5 665 000 kr

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	12 000 kr
Byte avluftare	Installationer	Undercentral	Upprepas: 25 år	Planerad	14 000 kr
Byte frånluftsfäktar tak	Installationer	Ventilation	Upprepas: 25 år	Planerad	129 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	28 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	3 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 5 år	Planerad	1 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	17 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr

215 000 kr

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	46 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	4 000 kr
Målning skärmväggar uteplatser	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	34 000 kr
Målning stålräcken	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	59 000 kr
Målning stuprörsanslutningar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	7 000 kr
Målning träspalje	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	61 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	14 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr

244 000 kr

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
					<b>4 000 kr</b>

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	2 000 kr
					<b>35 000 kr</b>

## 2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 15 år	Planerad	19 000 kr
Byte mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 15 år	Planerad	31 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	140 000 kr
					<b>190 000 kr</b>

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	13 000 kr
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	50 000 kr
Byte betongkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	12 000 kr
Byte betongplattor	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	258 000 kr

Byte betongplattor uteplatser	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	186 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	58 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	28 000 kr
Byte cykelställ	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	77 000 kr
Byte dörrar	Mark	Förrådshus	Upprepas: 30 år	Planerad	69 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Undercentral	Upprepas: 30 år	Planerad	14 000 kr
Byte fasadpanel	Mark	Carport	Upprepas: 30 år	Planerad	59 000 kr
Byte fasadpanel	Mark	Förrådshus	Upprepas: 30 år	Planerad	183 000 kr
Byte fasadpanel	Mark	Garage	Upprepas: 30 år	Planerad	139 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Garage	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Förrådshus	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte hängrännor	Mark	Carport	Upprepas: 30 år	Planerad	35 000 kr
Byte komplett linhiss	Installationer	Hiss	Upprepas: 30 år	Planerad	3 157 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Byte motorvärmare	Mark	Parkering	Upprepas: 20 år	Planerad	114 000 kr
Byte postboxar	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	72 000 kr
Byte rökgasluckor	Tak	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	78 000 kr
Byte skrapgaller entréer	Invändigt	Trapphus	Upprepas: 30 år	Planerad	43 000 kr
Byte ståldörr	Mark	Garage	Upprepas: 30 år	Planerad	26 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	31 000 kr
Byte stuprör	Mark	Garage	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte stuprör	Mark	Carport	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte stuprör	Mark	Förrådshus	Upprepas: 30 år	Planerad	9 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Undercentral	Upprepad: 15 år	Planerad	21 000 kr
Byte taksjutportar garage	Mark	Garage	Upprepas: 30 år	Planerad	217 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	19 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 5 år	Planerad	2 000 kr
Justering granitkantstöd	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	47 000 kr
Linjemålning p-platser	Mark	Parkering	Upprepad: 15 år	Planerad	43 000 kr
Målning dörrar	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	9 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Carport	Upprepad: 8 år	Planerad	28 000 kr

Målning fasadpanel	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	67 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	89 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	4 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	2 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	82 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	15 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	6 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Omläggning asfalt	Mark	Generellt	Upprepas: 30 år	Planerad	897 000 kr
Omläggning asfalt	Invändigt	Cykelrum	Upprepas: 30 år	Planerad	48 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr
Slipning och polering naturstengolv	Invändigt	Trapphus	Upprepad: 20 år	Planerad	202 000 kr
Smörjning och justering fönster	Fasader	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	99 000 kr
Tvättning stödmur betong	Mark	Generellt	Upprepad: 10 år	Planerad	13 000 kr

6 737 000 kr

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning plåtdetaljer	Tak	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	28 000 kr

28 000 kr

## 2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	16 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr

42 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	54 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme	Upprepad: 10 år	Planerad	38 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	4 000 kr
Målning skärmväggar uteplatser	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	39 000 kr
Målning stålräcken	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	69 000 kr
Målning stuprörsanslutningar	Fasader	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	8 000 kr
Målning träspalje	Mark	Generellt	Upprepad: 8 år	Planerad	71 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	17 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	9 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	155 000 kr

479 000 kr

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning taksäkerhet	Tak	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	14 000 kr
Byte strid sand	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättställ	Invändigt	Städskrubb	Upprepas: 35 år	Planerad	22 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Elrum	Upprepad: 5 år	Planerad	2 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Lägenhetsförråd	Upprepad: 5 år	Planerad	21 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Soprum	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Undercentral	Upprepad: 5 år	Planerad	4 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	6 000 kr

108 000 kr

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	4 000 kr
Målning sockel	Fasader	Generellt	Upprepad: 12 år	Planerad	208 000 kr
Målning undersidor balkongplattor mindre	Fasader	Generellt	Upprepad: 12 år	Planerad	54 000 kr
Målning vindskivor	Fasader	Generellt	Upprepad: 12 år	Planerad	74 000 kr
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	Installationer	Ventilation	Upprepad: 6 år	Planerad	92 000 kr
Oljning avbärarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	17 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	7 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	Upprepad: 18 år	Planerad	218 000 kr

688 000 kr

## 2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Påfyllning grus cykelplats	Mark	Generellt	Upprepad: 5 år	Planerad	5 000 kr

**5 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	58 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	5 000 kr
Målning dörrar	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	11 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Carport	Upprepad: 8 år	Planerad	33 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	79 000 kr
Målning fasadpanel	Mark	Förrådshus	Upprepad: 8 år	Planerad	104 000 kr
Målning gungdjur	Mark	Generellt	Upprepad: 4 år	Planerad	5 000 kr
Målning ståldörr	Mark	Garage	Upprepad: 8 år	Planerad	3 000 kr
Oljning avbärrarplank	Mark	Parkering	Upprepad: 2 år	Planerad	18 000 kr
Oljning fasta bänkar	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	8 000 kr
Oljning mindre fasta bänkar entréer	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	10 000 kr
Oljning sandlådesarg	Mark	Generellt	Upprepad: 2 år	Planerad	3 000 kr

**336 000 kr**



2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte snörasskydd	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	414 000 kr
Byte takfönster	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	86 000 kr
Byte takluckor	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	171 000 kr
Byte takpannor inkl. papp och läkt	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	3 588 000 kr
Byte taksäkerhetsutrustning	Tak	Generellt	Upprepas: 40 år	Planerad	252 000 kr
Målning plåtdetaljer	Tak	Generellt	Upprepas: 8 år	Planerad	32 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	Fasader	Generellt	Upprepas: 5 år	Planerad	171 000 kr

**4 714 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Byte hängrännor	2032	30		400	m1	600 kr	345 000 kr
Byte mjukfogar	2032	24		1280	m1	420 kr	773 000 kr
Byte stuprör	2032	30		192	m1	600 kr	166 000 kr
Byte tätningslistor fönster	2028	20		59	lgh	3 000 kr	254 000 kr
Fasadställning	2032	24		3360	m2	240 kr	1 159 000 kr
Målning puts	2032	24		3360	m2	360 kr	1 739 000 kr
Målning sockel	2020	12		250	m2	360 kr	129 000 kr
Målning stuprörsanslutningar	2018	8		1	omg	3 500 kr	5 000 kr
Målning takfot	2032	24		400	m1	420 kr	242 000 kr
Målning träpanel balkonger	2032	24		45	st	3 600 kr	233 000 kr
Målning undersidor balkongplattor inglasade	2032	24		45	st	1 800 kr	116 000 kr
Målning undersidor balkongplattor mindre	2020	12		13	st	1 800 kr	34 000 kr
Målning vindskivor	2032	12		112	m1	360 kr	58 000 kr
Målning vindskivor	2024			112	m1	360 kr	58 000 kr
Slipning och lackning entrépartier	2022	5		5	st	14 500 kr	104 000 kr
Smörjning och justering fönster	2028	10		59	lgh	960 kr	81 000 kr
Statusbesiktning av balkonger inkl. karboniseringsprov av betong	2028			1	omg	35 000 kr	50 000 kr
Tvättning glaspartier balkonger	2032	24		45	st	1 000 kr	65 000 kr

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>EI</b>							
Byte fasadbelysningar komplementbyggnader till LED	2028	20		16	st	2 400 kr	55 000 kr
Byte fasadbelysningar till LED	2032	20		27	st	2 400 kr	93 000 kr
Byte LED-belysning cykelrum	2028	20	2008	9	st	2 400 kr	31 000 kr
Byte LED-belysning elrum	2028	20	2008	2	st	2 400 kr	7 000 kr
Byte LED-belysning lägenhetsförråd	2028	20	2008	24	st	2 400 kr	83 000 kr

Byte LED-belysning soprum	2028	20	2008	3	st	2 400 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte LED-belysning städskrubb	2028	20	2008	5	st	2 400 kr	<b>17 000 kr</b>
Byte LED-belysning styrelserum	2028	20	2008	2	st	2 400 kr	<b>7 000 kr</b>
Byte LED-belysning trapphus	2028	20	2008	94	st	2 400 kr	<b>324 000 kr</b>
Byte LED-belysning undercentral	2028	20	2008	3	st	2 400 kr	<b>10 000 kr</b>
Byte pollarbelysning till LED	2028	20		6	st	2 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte stolpbelysning	2028	20		5	st	6 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte takbelysning carport till LED	2028	20		7	st	2 400 kr	<b>24 000 kr</b>
<b>Hiss</b>							
Byte komplett linhiss	2038	30	2008	3	st	732 000 kr	<b>3 157 000 kr</b>
Slipning och polering naturstensgolv	2018			10	m2	420 kr	<b>6 000 kr</b>
<b>Tele</b>							
Byte portkodlås	2032	20		10	st	2 400 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte porttelefon	2032	20		5	st	24 000 kr	<b>173 000 kr</b>
<b>Undercentral</b>							
Byte avluftare	2033	25	2008	1	st	10 000 kr	<b>14 000 kr</b>
Byte blandare	2028	20	2008	1	st	2 400 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte cirkulationspump värme	2023	15	2008	1	st	30 000 kr	<b>43 000 kr</b>
Byte cirkulationspump VVC	2023	15	2008	1	st	14 400 kr	<b>21 000 kr</b>
Byte expansionskärl	2038	30	2008	2	st	5 000 kr	<b>14 000 kr</b>
Byte styrning	2028	20	2008	1	st	24 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte styrventiler	2023	15	2008	2	st	5 400 kr	<b>16 000 kr</b>
Byte värmväxlare	2048	40	2008	2	st	60 000 kr	<b>173 000 kr</b>
<b>Värme</b>							
Byte termostater och termostatventiler	2028	20	2008	320	st	1 200 kr	<b>552 000 kr</b>
Energideklaration	2022	10	2012	59	lgh	300 kr	<b>25 000 kr</b>
Injustering värme	2028	20		1	st	70 800 kr	<b>102 000 kr</b>
<b>Ventilation</b>							
Byte frånluftsfläktar tak	2033	25	2008	5	st	18 000 kr	<b>129 000 kr</b>
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2020	6	2014	1	st	40 000 kr	<b>58 000 kr</b>
Rensning ventilationskanaler	2026	18		59	lgh	1 800 kr	<b>153 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Cykelrum</b>							
Omläggning asfalt	2038	30	2008	80	m2	420 kr	48 000 kr
<b>Elrum</b>							
Dammbindning golv	2018	5		6	m2	120 kr	1 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2008	2	st	3 000 kr	9 000 kr
<b>Lägenhetsförråd</b>							
Dammbindning golv	2018	5		75	m2	120 kr	13 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2008	75	m2	360 kr	39 000 kr
<b>Soprum</b>							
Dammbindning golv	2018	5		22	m2	120 kr	4 000 kr
<b>Städskrubb</b>							
Byte blandare	2028	20	2008	5	st	2 400 kr	17 000 kr
Byte tvättställ	2043	35	2008	5	st	3 000 kr	22 000 kr
Målning tak och väggar	2028	20	2008	5	st	3 000 kr	22 000 kr
<b>Styrelserum</b>							
Byte laminatgolv	2028	20	2008	14	m2	540 kr	11 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2008	14	m2	360 kr	7 000 kr
<b>Trapphus</b>							
Byte postboxar	2038	30	2008	5	st	10 000 kr	72 000 kr
Byte skrapgaller entréer	2038	30	2008	10	st	3 000 kr	43 000 kr
Målning trapphus	2028	20	2008	23	pl	25 000 kr	827 000 kr
Slipning och polering naturstensgolv	2018	20		225	m2	420 kr	136 000 kr
<b>Undercentral</b>							
Dammbindning golv	2018	5		14	m2	120 kr	2 000 kr
Målning väggar och tak	2028	20	2008	14	m2	360 kr	7 000 kr

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Carport</b>							

Byte fasadpanel	2038	30	40	m2	1 020 kr	<b>59 000 kr</b>
Byte hängrännor	2038	30	40	m1	600 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte stuprör	2038	30	10	m1	600 kr	<b>9 000 kr</b>
Målning fasadpanel	2022	8	40	m2	360 kr	<b>21 000 kr</b>
<b>Förrådshus</b>						
Byte dörrar	2038	30	4	st	12 000 kr	<b>69 000 kr</b>
Byte fasadpanel	2038	30	125	m2	1 020 kr	<b>183 000 kr</b>
Byte hängrännor	2038	30	40	m1	600 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte stuprör	2038	30	10	m1	600 kr	<b>9 000 kr</b>
Målning dörrar	2022	8	4	st	1 200 kr	<b>7 000 kr</b>
Målning fasadpanel	2022	8	125	m2	360 kr	<b>65 000 kr</b>
<b>Garage</b>						
Byte fasadpanel	2038	30	95	m2	1 020 kr	<b>139 000 kr</b>
Byte hängrännor	2038	30	40	m1	600 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte ståldörr	2038	30	1	st	18 000 kr	<b>26 000 kr</b>
Byte stuprör	2038	30	10	m1	600 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte taksjutportar garage	2038	30	6	st	25 200 kr	<b>217 000 kr</b>
Målning fasadpanel	2022	8	95	m2	360 kr	<b>49 000 kr</b>
Målning ståldörr	2022	8	1	st	1 200 kr	<b>2 000 kr</b>
<b>Generellt</b>						
Beskärning träd	2022	4	14	st	1 800 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte betongkantstöd	2038	30	20	m1	420 kr	<b>12 000 kr</b>
Byte betongplattor	2038	30	166	m2	1 080 kr	<b>258 000 kr</b>
Byte betongplattor uteplatser	2038	30	120	m2	1 080 kr	<b>186 000 kr</b>
Byte cykelställ	2038	30	60	st	888 kr	<b>77 000 kr</b>
Byte fasta bänkar	2022	15	2	st	4 800 kr	<b>14 000 kr</b>
Byte gungdjur	2028	20	2	st	8 500 kr	<b>24 000 kr</b>
Byte leksand	2018	2	3	m2	600 kr	<b>3 000 kr</b>
Byte mindre fasta bänkar entréer	2022	15	5	st	3 200 kr	<b>23 000 kr</b>
Byte sandlådesarg	2028	20	1	omg	5 500 kr	<b>8 000 kr</b>
Byte strid sand	2018	5	40	m2	360 kr	<b>21 000 kr</b>
Justering granitkantstöd	2038	30	118	m1	280 kr	<b>47 000 kr</b>
Lagning betongtrappa bred	2028	20	1	st	3 000 kr	<b>4 000 kr</b>

Lagning trappor entréer	2028	20	5	st	1 500 kr	<b>11 000 kr</b>
Målning gungdjur	2022	4	2	st	1 000 kr	<b>3 000 kr</b>
Målning skärmväggar uteplatser	2018	8	17	st	1 000 kr	<b>24 000 kr</b>
Målning stålräcken	2018	8	50	m1	600 kr	<b>43 000 kr</b>
Målning träspalje	2018	8	110	m1	280 kr	<b>44 000 kr</b>
Oljning fasta bänkar	2018	2	2	st	1 500 kr	<b>4 000 kr</b>
Oljning mindre fasta bänkar entréer	2018	2	5	st	800 kr	<b>6 000 kr</b>
Oljning sandlådesarg	2018	2	1	omg	1 200 kr	<b>2 000 kr</b>
Omläggning asfalt	2038	30	1485	m2	420 kr	<b>897 000 kr</b>
Påfyllning grus cykelplats	2020	5	20	m2	96 kr	<b>3 000 kr</b>
Slamsugning brunnar	2018	5	5	st	480 kr	<b>3 000 kr</b>
Tvättning stödmur betong	2028	10	40	m1	180 kr	<b>10 000 kr</b>
<b>Parkering</b>						
Byte avbärrarplank	2028	20	60	m1	300 kr	<b>26 000 kr</b>
Byte motorvärmare	2038	20	22	st	3 600 kr	<b>114 000 kr</b>
Linjemålning p-platser	2023	15	41	st	540 kr	<b>32 000 kr</b>
Oljning avbärrarplank	2018	2	60	m1	120 kr	<b>10 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<b>Generellt</b>							
Besiktning taksäkerhet	2018	5		1	omg	6 000 kr	<b>9 000 kr</b>
Byte avloppsluftare till betongpannor	2028	20		15	st	1 400 kr	<b>30 000 kr</b>
Byte rökgasluckor	2038	30		5	st	10 800 kr	<b>78 000 kr</b>
Byte snörasskydd	2047	40		400	m1	720 kr	<b>414 000 kr</b>
Byte takfönster	2047	40		5	st	12 000 kr	<b>86 000 kr</b>
Byte takluckor	2047	40		22	st	5 400 kr	<b>171 000 kr</b>
Byte takpannor inkl. papp och läkt	2047	40		1600	m2	1 560 kr	<b>3 588 000 kr</b>
Byte taksäkerhetsutrustning	2047	40		1	omg	175 000 kr	<b>252 000 kr</b>
Målning plåtdetaljer	2023	8		1	omg	14 000 kr	<b>20 000 kr</b>

# Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.



Inga bilder eller beskrivningar finns för någon åtgärd.

# Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

## Skribent och tidpunkt    Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

# Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder som markerats som genomförda och sparats i fastighetens åtgärdshistorik.

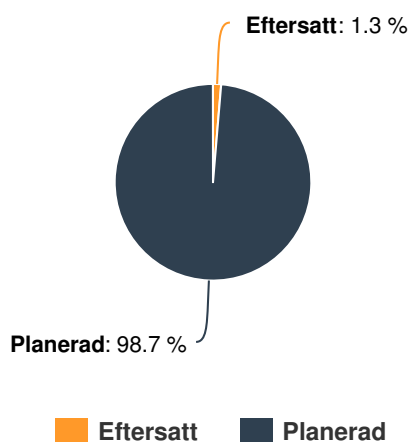
År	Namn	Budgeterad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.				

# Ekonomisk Analys

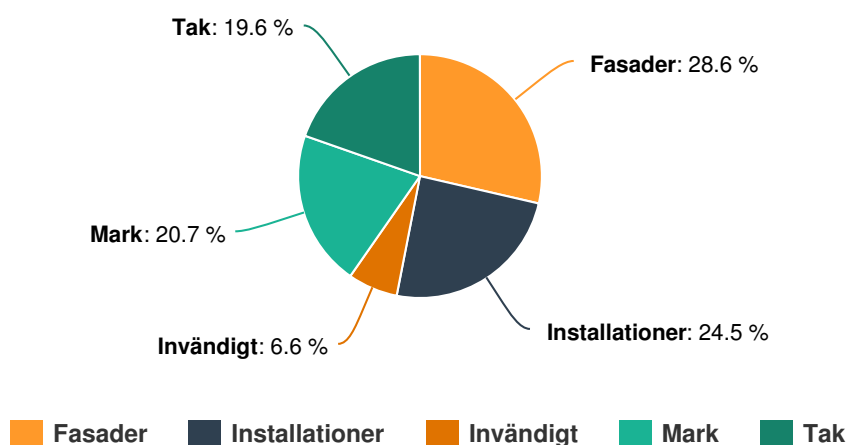
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Underhållskostnad per år	813 292 kr
Underhållskostnad BOA per år	187 kr / m <sup>2</sup>
Underhållskostnad LOA per år	-

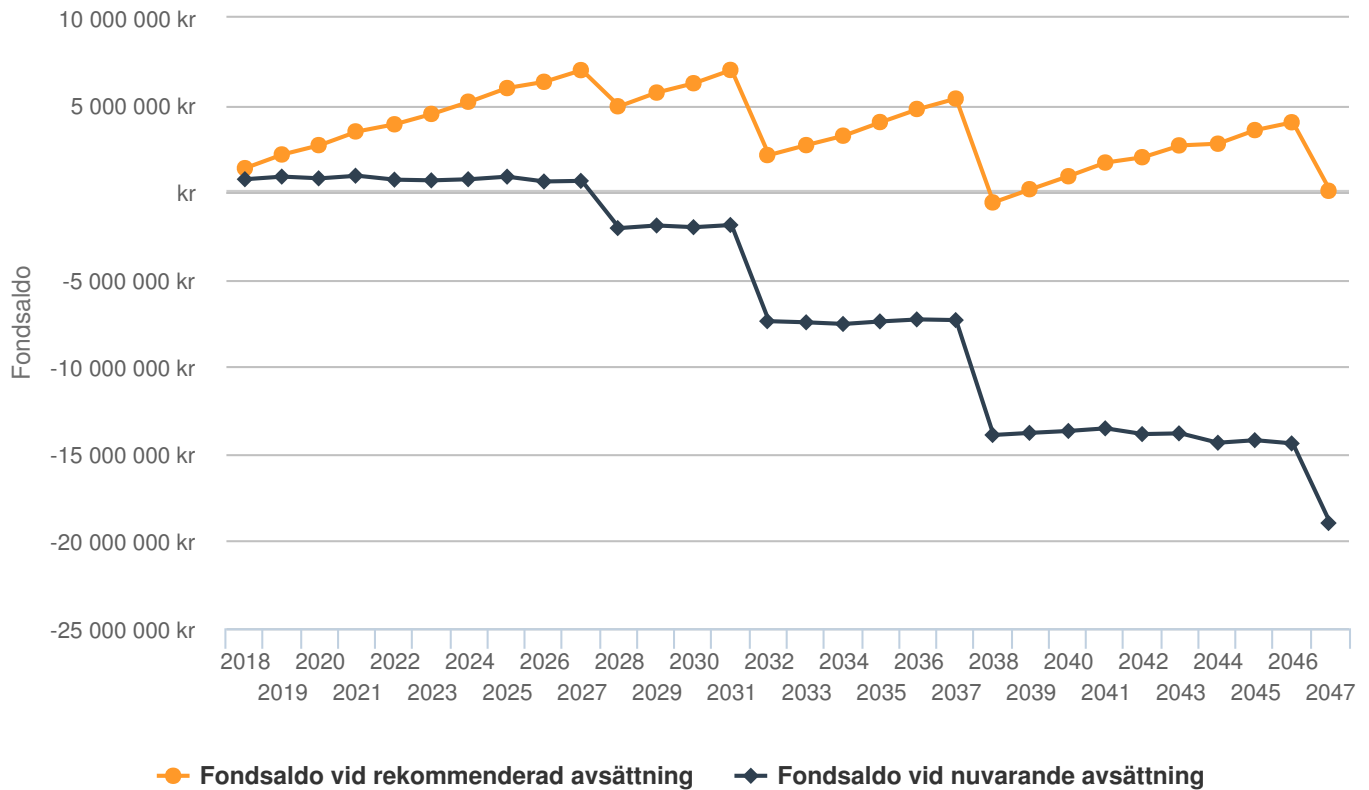
## Underhållskostnad baserat på status



## Underhållskostnad baserat på kategorier



## Avsättningsanalys



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	35 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	181 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	785 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	150 040 kr
Saldo i fond för underhåll vid utgången av senaste räkenskapsår	931 556 kr