

**Protokoll**

2023-01-19

Ärendenummer
X22331Förrättningslantmätare
Yury Androssov Sjöberg

Ärende Avstyckning från Öje 11:6

Kommun: Ljusdal

Län: Gävleborg

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Öje 11:6, lagfaren ägare Blivande Öje 11:41, lagfaren ägare Blivande Öje 11:42, lagfaren ägare	Kjell Jonny Hammar	Sökande Ombud: Ulrika Sundell (220428)
	Katarina Sundell	Sökande, ej sakägare
	Johanna Sundell	Sökande, ej sakägare

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1.

Ett andrahandsyrkande har lämnats om att avstyckning endast ska omfatta mark som omfattas av detaljplan, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Genom fastighetsbildning skapas Öje 11:41 och 11:42, lämpade för bostadsändamål. Stamfastigheten förblir en lämplig bostadsfastighet.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 21-P91/180, där marken inom styckningslotterna avsatts för bostadsändamål. Anslutning för vatten och avlopp kan ske cirka 75 meter norr om det detaljplanelagda området, väg tillhandahålls genom Bergvägen precis öster om planområdet.

Samråd har skett med Ljusdals kommun. Kommunen har avstyrkt avstyckning som omfattar mark som inte detaljplanelagts för bostadsändamål, då kommunen bedömer att det behövs mer ingående utredningar av ras- och skredrisk i området. Se aktbilaga SD1.

Samtidigt har kommunen inte haft något att erinra mot att avstyckning för bostadsändamål sker inom mark som blivit detaljplanelagd sedan tidigare.

Lantmäteriet bedömer därmed att avstyckning enligt det justerade yrkandet i aktbilaga YR1 kan genomföras, då detta yrkande endast omfattar planlagd mark. Utifrån samrådsvaret så bedömer Lantmäteriet även att tillstånd till byggnation kommer att beviljas inom det detaljplanelagda området. Avstyckningarna enligt det nya yrkandet strider därmed inte mot 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen då de stämmer överens med detaljplanen.

Andelstal i Järvsö Kyrkby ga:2 bedöms vara inaktuella och har inte ajourhållits. Andelstalen tycks utgå enbart från fastigheternas taxeringsvärde, se akt 21-86:870. Bergvägens väghållning sköts idag av Ljusdals kommun, inte av delägarna i gemensamhetsanläggningen. På grund av dessa oklarheter i förvaltningen av gemensamhetsanläggningen bör ingen anslutning ske, utan formell vägrätt för styckningslotterna bör lösas i samband med framtida anläggningsförrättning.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Johanna Sundell och Katarina Sundell ska betala 1/2 vardera av det totala beloppet.

Aktmottagare

Kjell Jonny Hammar.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **16 februari 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer X22331 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Yury Androssov Sjöberg

