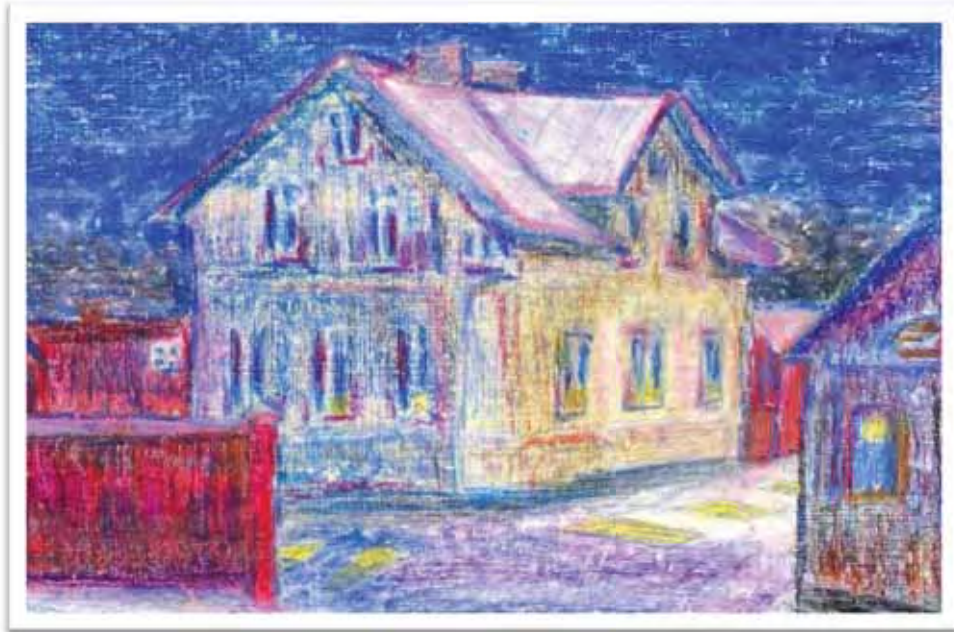


Lev gårdsliv i gamla staden!



Färgaregården, Västra Långgatan 30 i Trosa, ger möjligheter att leva gårdsliv i Trosas klassiska kvarter.

Här får 3-4 familjer och även företagsverksamhet plats samtidigt, var och en i egna enheter.

Gården ligger i en lugn del av Trosa utan insyn och har ändå full delaktighet i stadslivet på lagom avstånd. Utblickar mot Trosaån och Trosas äldsta bebyggelse åt alla väderstreck.

Två minuters gångavstånd till restauranger, Systemet tvärs över Trosaån, matbutiker, apotek, optiker, frisörer, bank och övriga butiker.

Gården ger möjligheter till generationsboende, företagande, uthyrning, ny- och tillbyggnader, båtplats i Trosaån, trädgårdsanläggningar, vinkällare, solcellsinstallation, vedförvaring för hela gårdens årsförbrukning och plats för minst 5-6 bilar.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN

Västra Långgatan 30, Trosa

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



Sedan Trosatidens begynnelse har Färgaregården, en av Trosas största privatgårdar, legat längs Västra Långgatan, Trosas äldsta gata. Gården har genomlevt ryssbränningar och återuppbyggnad. Här har företagare bott och verkat genom tiderna. Färgarverksamhet i fler generationer, slakteri, kötthandel, färghandel och klädbutiksverksamhet har passerat fram till nuvarande familj kom till gården för att bedriva ekonomikonsultverksamhet i två generationer. I Trosas historiska arkiv förekommer Färgaregården, gamla staden 29 i många handlingar.



Gårdens boende tar del av fröjder året om. På våren slår vårdträdets vita Magnoliablommor ut i en prakt där sedan äppelblommens tid tar vid i IngridMarie-trädet. Under äppelträdet växer blommor och växter som gör entréer under årets alla månader. Gården har ett klimat om sommaren som kan lämpa sig för odlingar som vill ha sol och värme.

Gården ligger på behörigt avstånd från de sommarstökiga områdena i Trosa, har bra grannar och minutavstånd till allt. Gården kan erbjuda ett boende och företagande utan störningar från omgivningen annat än tillfälliga underhållsarbeten på gator och grannfastigheter.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



På våren kan de boende via utblickarna längs å-gatorna följa Trosa Ultra Backyard, en maratonlöppartävling som pågår under hela valborgshelgen dygnet runt. Fisketävlingar går också att beskåda. Huvudbyggnadens bostadsvåning ger möjligheter att titta på bilkaravanerna som glider förbi sommartid under veteranbilskvällarna. På sommaren går det från huvudbyggnaden att bevaka Trosa stadslopp och under Trosa marknad myllrar folk längs långgatan. Under adventshelgerna går det att ta del av folkets tillströmning längs långgatan och å-gatorna fram till torgets julmarknader. Gångavstånd råder året om till Trosas restauranger och kulturevenemang.



Sedan Trosatidens begynnelse har de som bott på gården också drivit företagsverksamhet. Sedan 1980-talet har huvudbyggnaden rymt kontorsverksamhet och gården har erbjudit parkeringsmöjligheter för besökare. Gården ligger nära Trosa torg där post- och banktjänster funnits tillgängliga genom åren liksom butiksverksamheter som kunnat bistå arbetsplatsen med det nödvändiga. Före 1980-talet bedrevs butiksverksamhet i huvudbyggnaden och lokalerna kan omvandlas till butiksytor återigen om behov skulle uppstå.

Nutidens ägare till gården har förbättrat gårdens byggnader på ut- och insida under drygt fyrtio års tid. Tilläggsisolering av huvudbyggnad. Nytt tak på gårdens äldsta länga från 1800-talet, som ingår i den kulturhistoriska inventeringen från 1981. Nytt tak på huvudbyggnaden. Två nya byggnader med bostäder och förrådsutrymmen. Renoveringar av vindsvåning, källare, hall-och delvis våtutrymmen.

Framöver behöver byggnaderna genomgå fasadmålning och fortsatt renovering invändigt i huvudbyggnaden.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



Gården har 3 bostäder och 1 kontor med möjlighet att göra ytterligare 1-2 utrymmen till bostäder.

På gården ligger två 2000-talsbyggda bostäder med förrådsutrymmen som går att omvandla till mindre bostad. Båda bostäderna har utblickar mot å-gatorna och Bryggarebron.



Huvudbyggnadens utrymmen går att återställa från kontorsmiljö till paradvåningar i sekelskiftesinspirerad stil. Det finns gamla tapetlager att utforska, dörrar från förr att återuppliva, åldrig källare som vill bli vinkällare och sex rökkanaler till framtida kakelugns-installationer. I väggarna finns också lönndörrar att utforska.



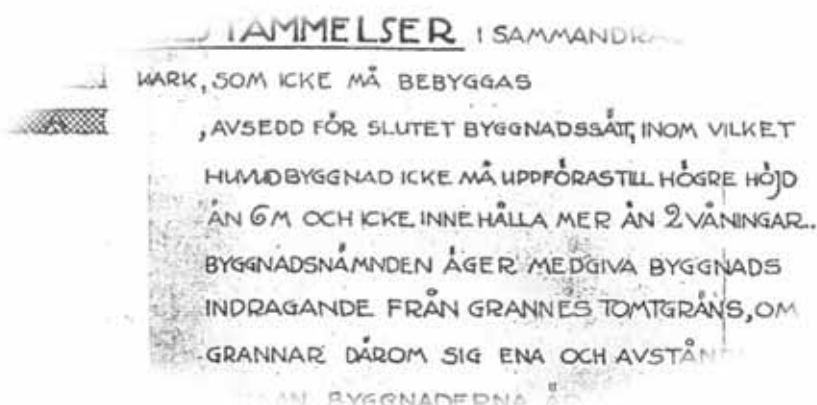
VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



En gammal länga, som ingår i kulturhistorisk inventering finns kvar på gården och väntar på upprustning till modern standard. Byggnaden fick nytt plåttak under 2000-talet. Idag tjänar byggnaden som förråd. Kvar finns också rökeri-utrymmen från förr när slakteri bedrevs på gården.

Här har Astrid Lindgrens Mästerdetektiven Blomkvist i de klassiska svartvita filmerna sprungit in på gården. På Långgatan utanför huvudbyggnaden har Inga Lindströms filmteam spelat in scener.



Gården ingår i detaljplan från 1928, P28-2. Byggrätt råder på nästan hela gårdens yta med undantag för infarten till gården. Det bereder möjligheter att bygga ytterligare hus på gården.

Gården går att använda till generationsboende där alla får plats i egna bostäder. Gården kan också tjäna som hyreshusfastighet, bostadsrättsförening eller kollektivhusverksamhet sett till sin storlek och möjlighet till utbyggnad. Samtliga utrymmen går att hyra ut som bostäder, lokaler eller en kombination av alternativen. Vill man som privatperson äga gården kan finansiering av ägandet delvis ske genom uthyrning av överskottsytor.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



I trädgården växer ett åldrigt Ingrid Marie-träd som ger gott med frukt under äppelåren. Skörden räcker under hela vintern vid goda år både till människor och vinterfåglarna på gården. Gårdens jordlager är bördigt och sluttar ner mot Trosaån. Odlingar mitt i klassiska Trosa kan ge god skörd.

De fria gårdsytorna väntar på att förvandlas till odlingsmark i självförsörjningsskala.



Gårdens ytor går att använda till lek och spel under alla årstider.



Gården har gott om parkeringsytor och en lastbilslast med ved får plats inne på gården.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



Färgaregården har direktverkande el som huvudvärmesystem med möjlighet att timer-styra temperaturen under dygnet. Vid sänkta temperaturer nattetid och frånvarotid sjunker elförbrukningen. Byggnaderna har också kaminer i samtliga enheter, som vid frekvent eldning sänker elförbrukningen. Möjligheterna att påverka elförbrukning är goda. Huvudbyggnadens flertal rökkanaler möjliggör utbyggnad av vedeldade värmekällor.

Årsförbrukning för gården brukar ligga kring drygt 33 000 kWh fördelat på 3 bostäder och 1 kontor.



Vid Å-gatan finns möjlighet att hyra båtplats/kajakplats i Trosaån som rinner förbi Färgaregården.



Från huvudbyggnadens övervåning och vindsvåning går det att blicka ut över Trosas hustak.

VÄLKOMMEN TILL FÄRGAREGÅRDEN!

Västra Långgatan 30, Trosa



Färgaregården förekommer på Trosahistoriska foton liksom från privata samlingar. Ur de fotografierna kan framtida utvecklare av gården hämta inspiration till framtida förädling av gården.



Färgaregården förekommer på flera av Reinhold Ljunggrens Trosa-målningar.