



Skala: 1:1000 i A1
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Koordinatsystem
 SWEREF99 16_30
 Höjdsystem
 RH2000
 2018-12-05
 EVA_SÖDERBERG
 MÄTNINGSINGENJÖR

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
 Grundkartan är upprättad av Kartnheten, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2018-10-10

Teckenförklaring grundkarta	
[Symbol]	Fastighetsgränser - LM
[Symbol]	Rättigheter LM - linje
[Symbol]	Rättigheter LM - yta
[Symbol]	Komplementbyggnad-Uthus
[Symbol]	Byggnad bostad
[Symbol]	Övrig byggnad
[Symbol]	Altandäck
[Symbol]	Spilledning
[Symbol]	Dagvattenledning
[Symbol]	Vattenledning
[Symbol]	Avloppsbrunn
[Symbol]	Dagvattenbrunn
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Väggkant-Kantsten vägbana
[Symbol]	Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
 - GANG Gångväg
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta totala utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 250 kvadratmeter, kompletbyggnad får vara högst 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största utnyttjandegrad är 30 % av fastighetsarean vid uppförande av radhus, parhus eller flerfamiljshus. Vid uppförande av friliggande villor är högsta totala utnyttjandegraden 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav kompletbyggnad högst 50 kvadratmeter och minsta fastighetsstorlek är 800 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Symbol] Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtråns mot gata/utefter förgårdsmark och 4,5 meter från övriga tomtråns. Uthus, garage och carport ska placeras minst 6 meter från tomtråns mot gata och minst 1 meter från övriga tomtråns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Taket ska utformas med sadeltak och taktäckning med röda takpannor eller vegetationstak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får ha en byggnadshöjd om högst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Komplementbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om högst 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas med dämpade jordnära färger. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med dämpade jordnära kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas med trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 25 cm högre än nivån på angränsande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Nivån för färdigt golv ska ligga minst 40 cm högre än nivån på angränsande gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska ha en vegetationsridå som består av träd och buskar. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Geomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

[Symbol] Illustrerad fastighetsgräns

Magnes väg Föreslaget gatunamn

Till planen hör:		Beslutsdatum		Instans	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning				
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustration				
Detaljplan för Bergshammar 13:1 med flera					
Nyköpings Kommun		Södermanlands Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	
				Antagande	
				2020-10-27 §126	
				Laga kraft	
Upprättad 2020-06-05		Reviderad 2020-10-07		2020-11-25	
Detaljplanen är upprättad i samarbete Madelena Rova, Planarkitekt Hanna Aandahl, Planeringsarkitekt FPR/MSA Ramboll Sverige		Sofia Bergqvist Planarkitekt		SHB19/114	
				P20-16	