

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29



Södertälje kommun
 Samhällsbyggnadskontoret
 Geografisk Information
 151 89 Södertälje
 08-523 010 00, www.sodertalje.se

NYBYGGNADSKARTA, Nybyggnad GNEJSEN 7 Dnr: 2021-00341

Adress: Tunvägen 9, 15152 Södertälje
 Areal (m²): 963
 Giltighetstid: 2 år

Upprättad: 2021-06-10 av: Peter Neidestam
 Mått av: Mättningsingenjör Elin Hallberg
 Reviderad: av:

Planförhållande
 Detaljplan/Fastighetsplan: 0181K-P449B
 Laga kraft: 1969-10-15
 Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan: Ja
 Kontaktppgifter: Samhällsbyggnadskontoret

Se även tomtindelning, akt 0181K-86/1970

Uppgifter om förbindelsepunkt VA
 Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp Kontaktppgifter: Ja
 Spillvatten: Befintlig anslutning osäkert läge
 Dagvatten: Befintlig anslutning osäkert läge
 Vatten: Befintlig anslutning osäkert läge

Teckenförklaring

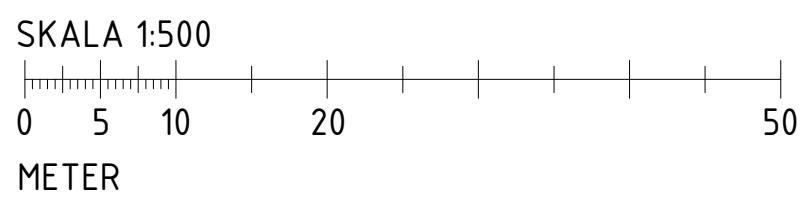
- Kvarters-/traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Planområdesgräns
- Vägkant
- GC-väg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- 30 Nivåkurva
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Kabelskåp
- ⊗ Arbetsfix
- Mark som icke får bebyggas
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning

- ⊗ Servitut
- ⊗ Gemensamhetsanl.
- ⊗ Bostad, husliv
- ⊗ Uthus/garage, husliv
- ⊗ Bostad, takfot
- ⊗ Uthus/garage, takfot
- ⊗ Övrig byggnad
- ⊗ Byggnadstillbehör
- ⊗ Skärmtak
- ⊗ Trappa
- AF +0,00 Arbetsfix
- +0,0 Markhöjd/våghöjd
- SH +0,0 Sockelhöjd
- ⊗ FP Förbindelsepunkt VA

Övriga uppgifter:
 Bygglov avser: Nybyggnad Byggnaden på fastigheten är delvis nedbrunnen
 Gatukostnadsavgift: Nej
 Kvalité på fastighetsgräns: osäkra gränser
 Mättningsnoggrannhet: ± 0,05m

Arbetsfix: Röd markering ovsida staketstolpe
 Koordinater:
 N: 6564910,89
 E: 126579,03
 H: +45,78

Granskad av: Annika Hall



1 SITUATIONSPLAN
 1 : 500

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS:	BYGGLOVSRITNING		
KONSULT			
			
TEL: 0722664849			
www.bygglovsbyra.se			
KUND:			
Soheil Botros			
ARKITEKT:			
A.K			
FASTIGHETS.BET:			
GNEJSEN 7			
ADDRESS:			
Byvägen 83			
TITLE:			
SITUATIONSPLAN			
SCALE AT A3:	DATE:		
1 : 500	2021-10-28 14:37:07		
PROJECT NO:	DRAWING NO:	REVISION:	
01	A-40.01.01		

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

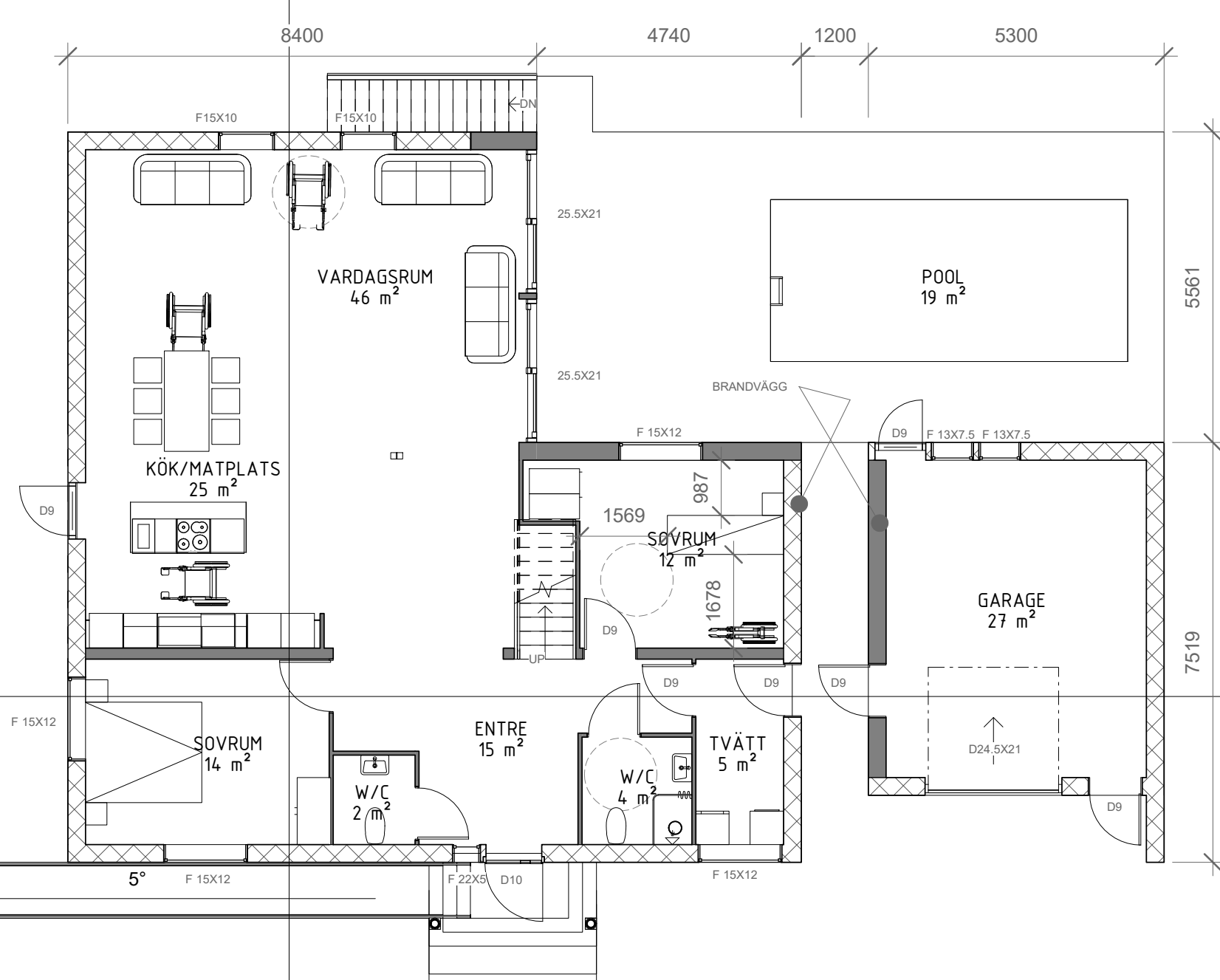


BEF.KONSTRUKTION



NY.KONSTRUKTION

SEKTION A
A-40.01.08



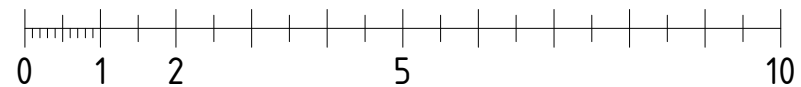
SEKTION B
A-40.01.08

SEKTION B
A-40.01.08

1 ENTREPLAN
1 : 100

SEKTION A
A-40.01.08

SKALA 1:100



METER

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:

Soheil Botros

ARKITEKT:

A.K



FASTIGHETS.BET: GNEJSEN 7

ADDRESS: Byvägen 83

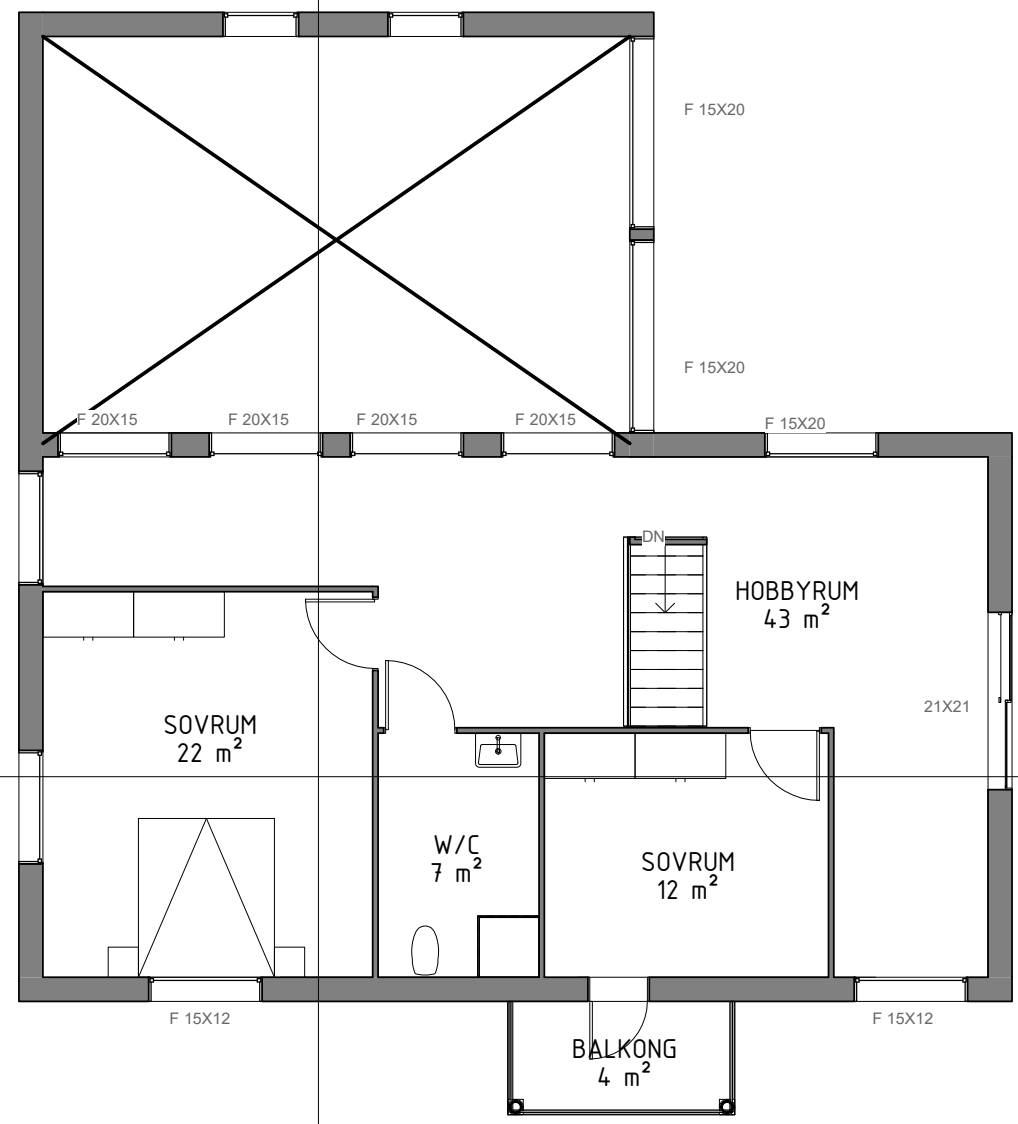
TITLE: PLANRITNING

SCALE: AT: A3: 1 : 100 DATE: 2021-10-28 14:36:58

PROJECT NO: 01 DRAWING NO: A-40.01.02 REVISION:

 BEF.KONSTRUKTION
 NY.KONSTRUKTION

SEKTION A
A-40.01.08

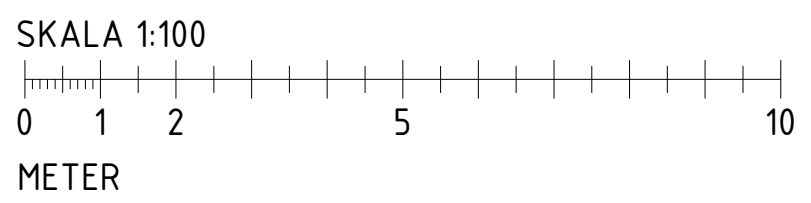


SEKTION B
A-40.01.08

SEKTION B
A-40.01.08

1
ÖVERPLAN
 1 : 100

SEKTION A
A-40.01.08



Notes:

FÖRKLARINGAR
 SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER
FÖRESKRIFTER
 ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
 SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE
 PÅ EKS 11 OCH BBR 29

ÖVERPLAN

Name	Area
SOVRUM	22 m ²
W/C	7 m ²
SOVRUM	12 m ²
HOBBYRUM	43 m ²
BALKONG	4 m ²

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT
 TEL: 0722664849
 www.bygglovsbyra.se



KUND:
Soheil Botros

ARKITEKT:
A.K

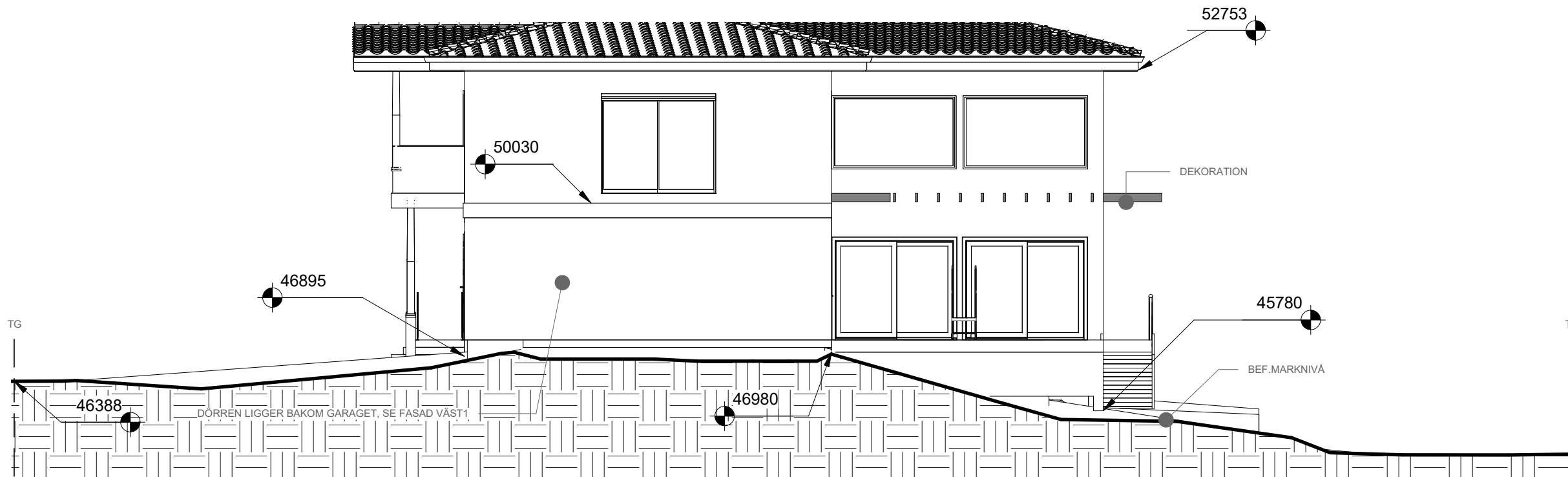
FASTIGHETS.BET:
GNEJSEN 7

ADDRESS:
Byvägen 83

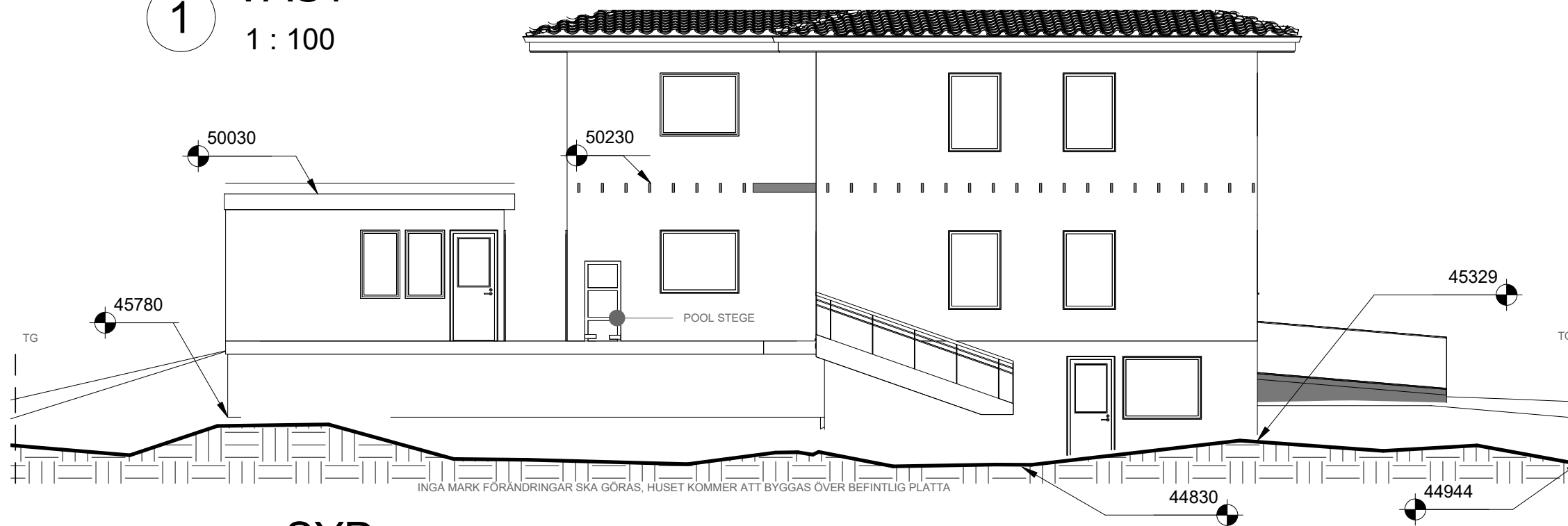
TITLE:
PLANRITNING

SCALE AT A3: 1 : 100 DATE: 2021-10-28 14:36:52

PROJECT NO: 01 DRAWING NO: A-40.01.03 REVISION:



1 VÄST
1 : 100



2 SYD
1 : 100

SKALA 1:100



METER

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:

Soheil Botros

ARKITEKT:

A.K

FASTIGHETS.BET:

GNEJSEN 7

ADDRESS:

Byvägen 83

TITLE:

FASADRITNING

SCALE AT A3:

1 : 100

DATE:

2021-10-28 14:36:46

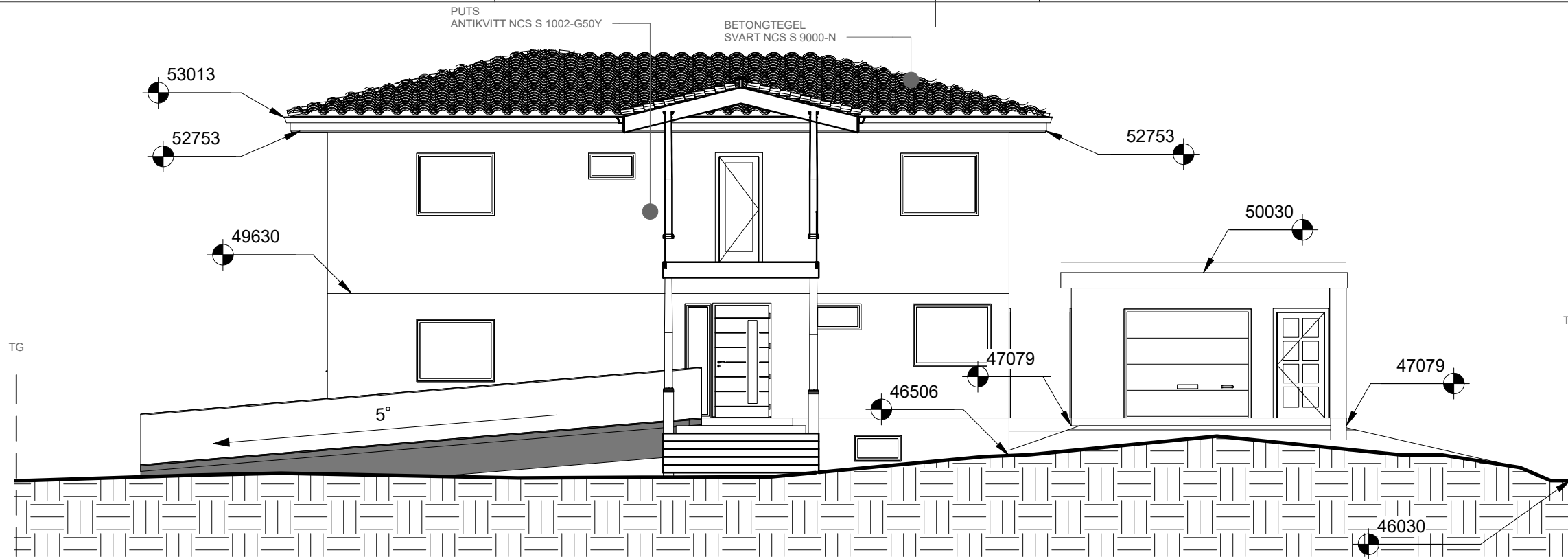
PROJECT NO:

01

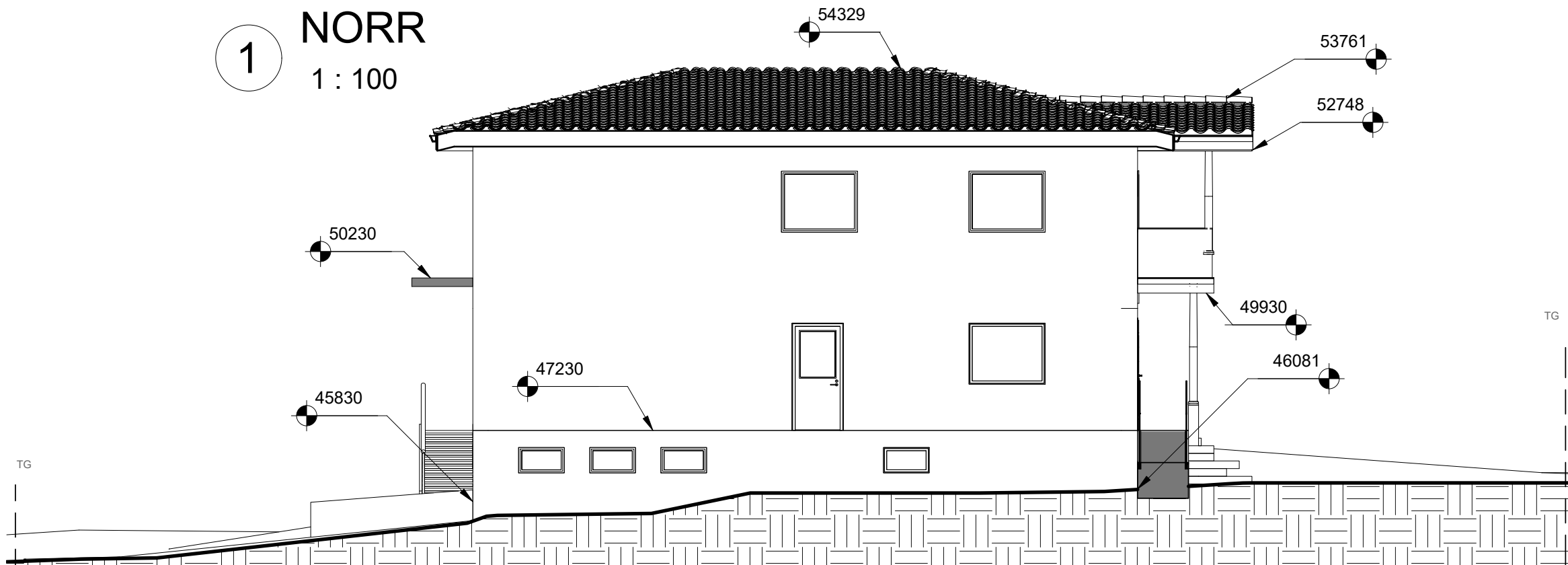
DRAWING NO:

A-40.01.05

REVISION:

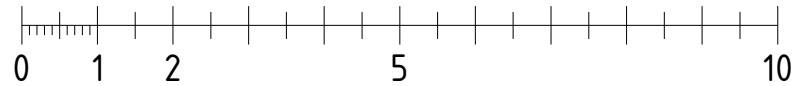


1 **NORR**
1 : 100



2 **ÖST**
1 : 100

SKALA 1:100



METER

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:

Soheil Botros

ARKITEKT:

A.K

FASTIGHETS.BET:

GNEJSEN 7

ADDRESS:

Byvägen 83

TITLE:

FASADRITNING

SCALE AT A3:

1 : 100

DATE:

2021-10-28 14:36:34

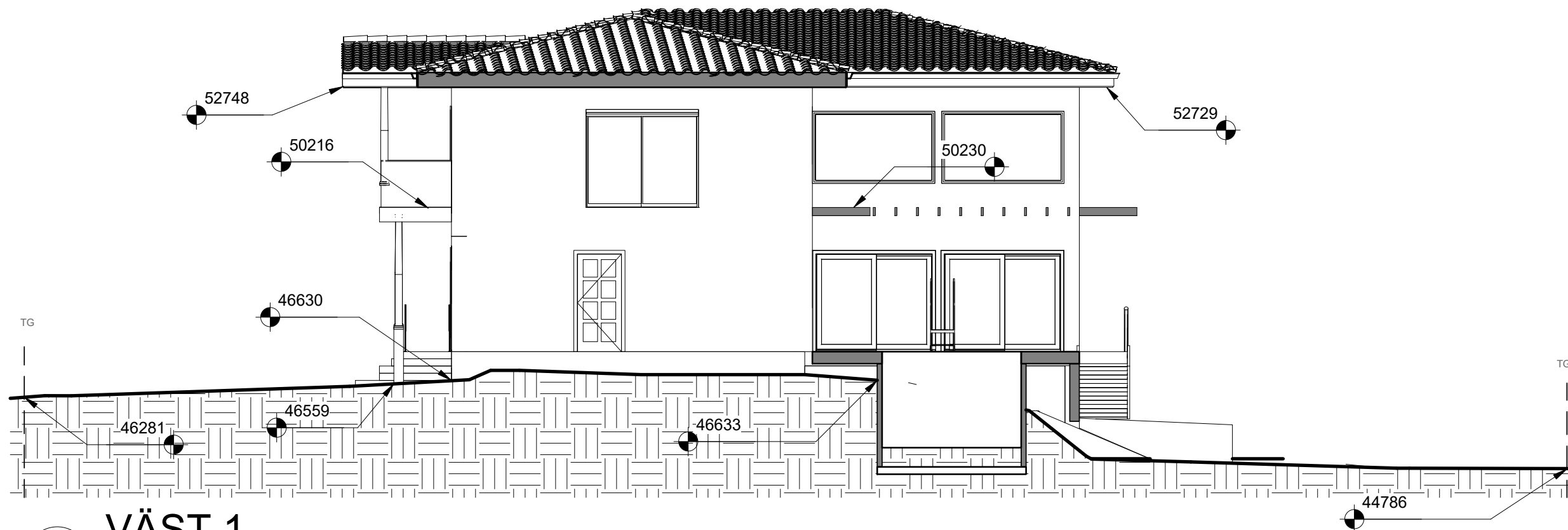
PROJECT NO:

01

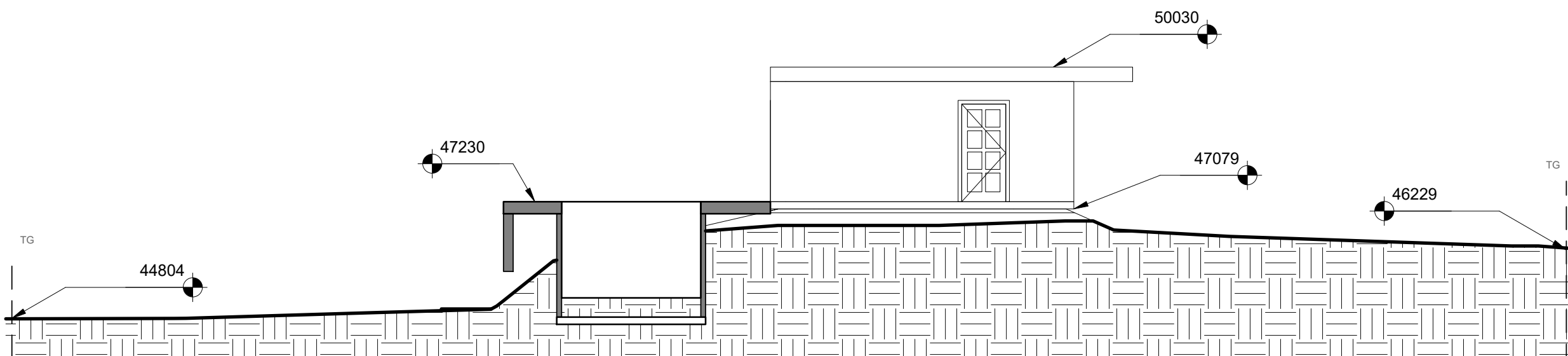
DRAWING NO:

A-40.01.06

REVISION:

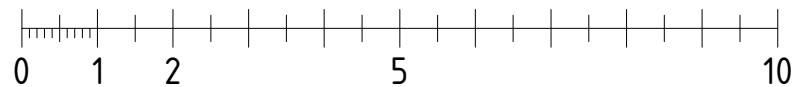


1 VÄST 1
1 : 100



2 ÖST 1
1 : 100

SKALA 1:100



METER

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:

Soheil Botros

ARKITEKT:

A.K

FASTIGHETS.BET:

GNEJSEN 7

ADDRESS:

Byvägen 83

TITLE:

FASADRITNING

SCALE AT A3:

1 : 100

DATE:

2021-10-28 14:36:13

PROJECT NO:

01

DRAWING NO:

A-40.01.07

REVISION:

Notes:



FÖRKLARINGAR

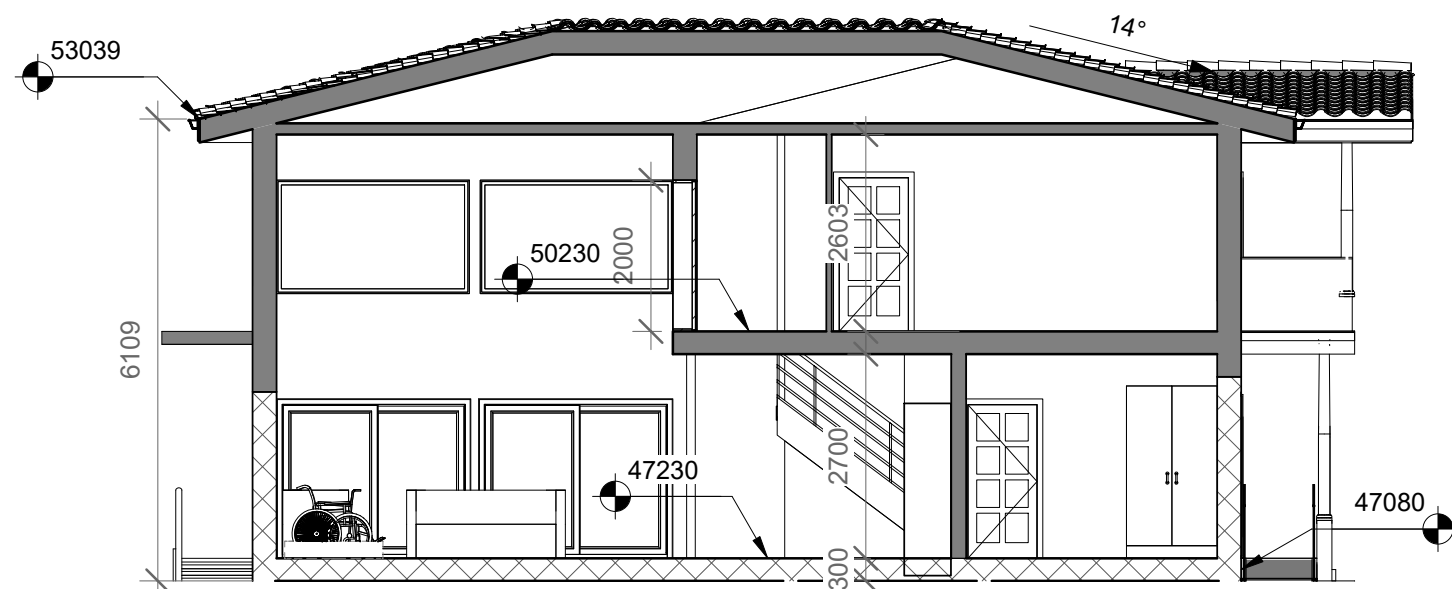
SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLERAS PÅ PLATS

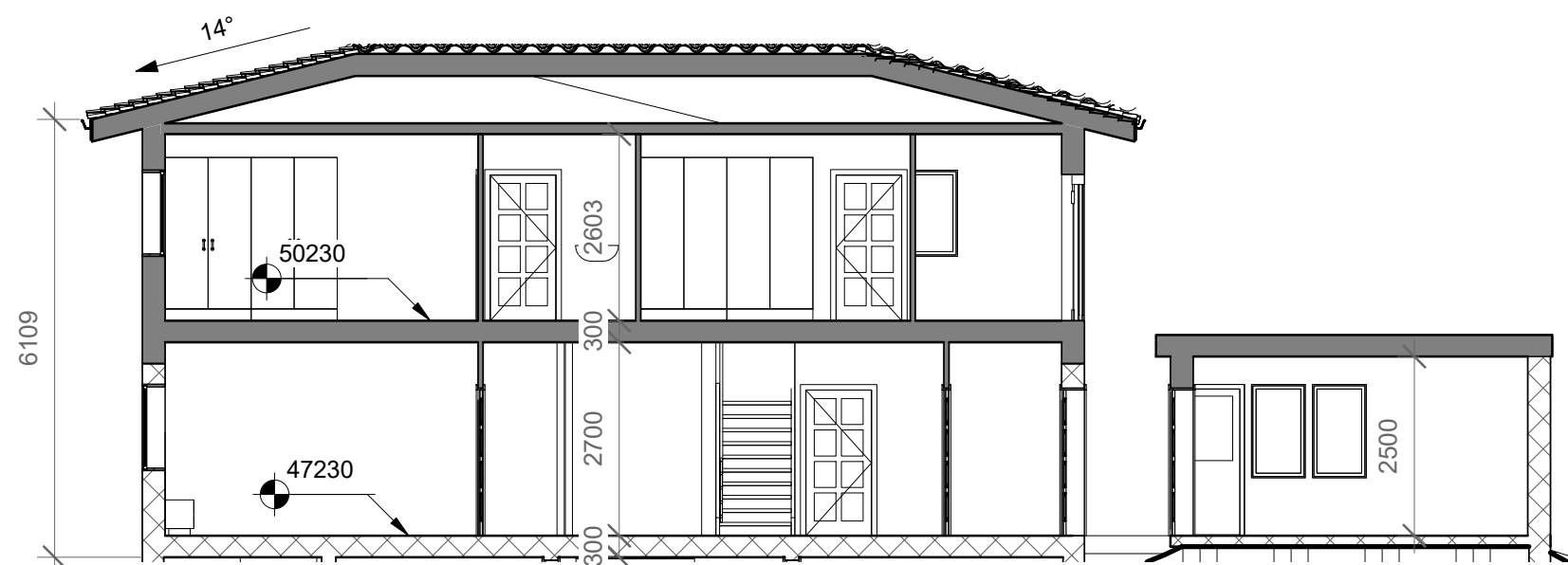
SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

 BEF. KONSTRUKTION
 NY. KONSTRUKTION



1 SEKTION A

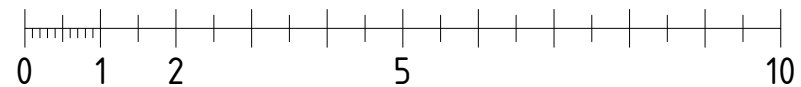
1 : 100



2 SEKTION B

1 : 100

SKALA 1:100



METER

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:	Soheil Botros
ARKITEKT:	A.K

FASTIGHETS.BET:	GNEJSEN 7				
ADDRESS:	Byvägen 83				
TITLE:	SEKTIONS-RITNING				
SCALE AT A3:	1 : 100	DATE:	2021-10-28 14:35:59		
PROJECT NO:	01	DRAWING NO:	A-40.01.08	REVISION:	

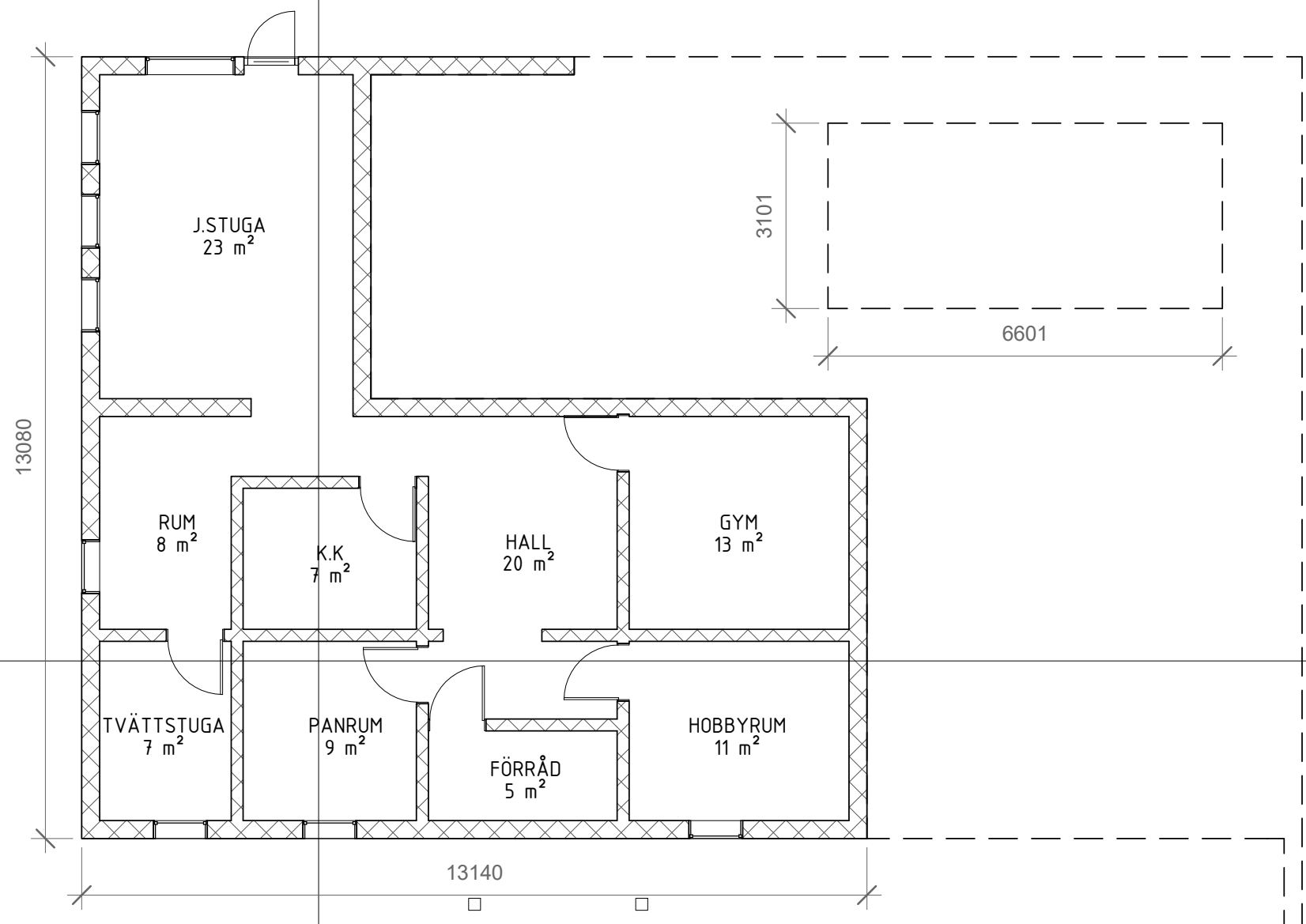
SEKTION A
A-40.01.08



BEF.KONSTRUKTION



NY.KONSTRUKTION

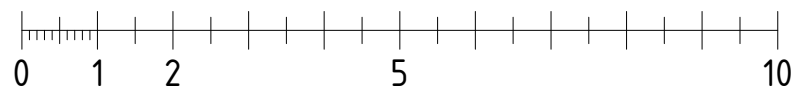


SEKTION B
A-40.01.08

SEKTION B
A-40.01.08

1 KÄLLARPLAN
1 : 100

SKALA 1:100



METER

SEKTION A
A-40.01.08

Notes:

FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER

FÖRESKRIFTER

ALLA MÅTT KONTROLERAS PÅ PLATS

SAMTLIGA KONSTRUKTIONSRITNINGAR BASERADE PÅ EKS 11 OCH BBR 29

REV	DESCRIPTION	BY	DATE
STATUS: BYGGLOVSRITNING			

KONSULT

TEL: 0722664849

www.bygglovsbyra.se



KUND:	Soheil Botros
ARKITEKT:	Designer

FASTIGHETS.BET:	GNEJSEN 7				
ADDRESS:	Byvägen 83				
TITLE:	KÄLLARPLAN				
SCALE AT A3:	1 : 100	DATE:	2021-10-28 14:35:47		
PROJECT NO:	01	DRAWING NO:	A-40.01.09	REVISION:	