

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen

Strömsviken

Org. nr. 769634-2679

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	4
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6. FINANSIERINGSPLAN	5
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER M.M.	6
8.1. NYCKELTAL	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	7
10. INTYG	8

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Strömsviken med org.nr 769634-2679, som registrerats hos Bolagsverket den 2017-03-20 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Båtvarvet 3 ("Fastigheten")
Kommun:	Södertälje
Adress:	Varvsvägen 3, 3H, 3J-N, 3P, 3R-U, 3X-Z
Upplåtelseform:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	2.815 kvm
Gemensamhetsanläggning:	Södertälje Båtvarvet GA:1
Servitut:	Inga inskrivna
Bygglov:	Beviljad 2020-04-14

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Båtvarvet 4 och 5 mfl	2014-06-16 Laga kraft:2015-11-25 Genomf.start: 2015-11-26 Genomf.slut: 2020-11-25	0181K-P1687C

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	2020
Typ av hus:	2 radhusbyggnader
Boarea:	2.054 kvm
Antal lägenheter:	14 bostäder
Grund:	Platta på mark
Stomme:	Sten
Fasad:	Puts/Träpanel
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas fönster
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

14 bostadslägenheter om totalt 2.054 kvm, uppmätta på ritning.

12 lägenheter à 147 kvm	1.764 kvm
2 lägenheter à 145 kvm	290 kvm
	<hr/>
	2.054 kvm

Inredning i bostadslägenheterna

Köksinredning:	Modern skåpinredning, rostfri diskbänk, ugn, häll, kyl och frys. Golv belagda med kakel/parkett.
Badrum, entréplan:	Tvättställ, wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Badrum, övervåning:	Tvättställ, wc och dusch. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Sovrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv. Garderober.
Vardagsrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv.
Övrigt:	Ett teknikrum inne i lägenheten samt ett förråd med ingång från uteplatsen.

1.4 Gemensamma anordningar mm

Föreningen kommer att ha parkeringsplatser för alla lägenheter, 1-2 platser per lägenhet. Dessutom kommer föreningen, genom ett arrendeavtal med kommunen, att ha tillgång till ca 14 båtplatser som de boende kommer att kunna hyra av föreningen. Fastigheten kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning, Båtvarvet GA:1, tillsammans med grannfastigheten Båtvarvet 4 avseende parkeringsyta. På fastigheten kommer det att finnas ett miljöhus för sophantering.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras och i försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019-2021, har taxeringsvärdet uppskattats till

	Bostäder	Lokaler	Totalt
Mark, kr	12 516 000	0	12 516 000
Byggnad, kr	20 734 000	0	20 734 000
Totalt, kr	33 250 000	0	33 250 000

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2019. På grund att byggnaderna är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under andra kvartalet år 2021. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under första kvartalet år 2021.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat andelarna i den ekonomiska förening, Brf Aktern och Fören, som ägde fastigheten Södertälje Båtvarvet 3. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från den ekonomiska föreningen. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Den ekonomiska föreningen kommer därefter att likvideras. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling fastighet* och andelar	44.050.664 kr
Entreprenadkostnad**	42.500.000 kr
Lagfart- och pantbrevskostnad	161.336 kr
Summa uppförandekostnad	86.662.000 kr
Dispositionsfond	50.000 kr
Summa att finansiera	86.712.000 kr

* varav det skattemässiga värdet är 6.622.368 kr

** entreprenadform: totalentreprenad

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 86.712.000 kronor, i en garantiutfästelse från Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB (org.nr 556968-4458). Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade nya lån	19.512.000 kr
Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	
Medlemmarnas insatser vid förvärv	67.200.000 kr
Summa finansiering	<u>86.712.000 kr</u>

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Första året uppgår amorteringen till 50.000 konor.

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *	487.800 kr
Amorteringar	50.000 kr
Driftkostnader **	225.500 kr
Administration och försäkring	75.000 kr
Renhållning	40.000 kr
Fastighetsel	12.000 kr
Vatten	68.000 kr
Övrigt, GA, Arrende	30.500 kr
Kommunal fastighetsavgift ***	0 kr
Avsättning till reparationsfond ****	81.500 kr
Summa kostnader	<u>844.800 kr</u>

* bindningstiden för lånet avses att mixas till en genomsnittsränta om 2.5%

** uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

*** befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

**** enligt §47 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Hyor, båtplatser	56.000 kr
Årsavgifter exkl värme	788.800 kr
	<u>844.800 kr</u>

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats +upplåtelseavgift kr	Arsavgift kr	Arsavgift kr/mån
1	145	7,1429%	3 360 000	1 290 000	4 650 000	56 343	4 695
2	147	7,1429%	3 520 000	1 180 000	4 700 000	56 343	4 695
3	147	7,1429%	3 520 000	1 180 000	4 700 000	56 343	4 695
4	147	7,1429%	3 600 000	1 200 000	4 800 000	56 343	4 695
5	147	7,1429%	3 600 000	1 200 000	4 800 000	56 343	4 695
6	147	7,1429%	3 600 000	1 250 000	4 850 000	56 343	4 695
7	147	7,1429%	3 600 000	1 500 000	5 100 000	56 343	4 695
8	145	7,1429%	3 360 000	1 290 000	4 650 000	56 343	4 695
9	147	7,1429%	3 520 000	1 180 000	4 700 000	56 343	4 695
10	147	7,1429%	3 520 000	1 180 000	4 700 000	56 343	4 695
11	147	7,1429%	3 600 000	1 200 000	4 800 000	56 343	4 695
12	147	7,1429%	3 600 000	1 200 000	4 800 000	56 343	4 695
13	147	7,1429%	3 600 000	1 250 000	4 850 000	56 343	4 695
14	147	7,1429%	3 600 000	1 500 000	5 100 000	56 343	4 695
	2 054	100,00%	49 600 000	17 600 000	67 200 000	788 800	65 733

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Varje lägenhet har en egen luftvärmepump så de boende bekostar sin egen uppvärmning efter den egna förbrukningen. Bostadsrättshavarna bör själva teckna en bostadsrättsförsäkring. Kostnad för uppvärmningen uppskattas till ca 900 kr/mån, hushållsel uppskattas till runt 450 kronor per månad och för hemförsäkringen 400 kronor per månad.

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	42.192 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	32.717 kr/kvm
Föreningslån	9.500 kr/kvm
Årsavgift	384 kr/kvm
Driftkostnad	110 kr/kvm
Amortering första året	24 kr/kvm
Reparationsfond	40 kr/kvm
Avskrivning	207 kr/kvm
Kassaflöde	40 kr/kvm

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMSVIKEN

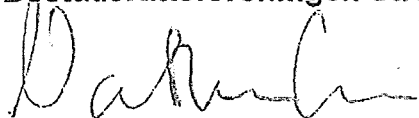
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta av bostadsrättsföreningen varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

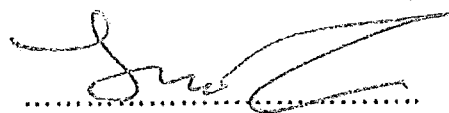
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Södertälje 2020-11-12

Bostadsrättsföreningen Strömsviken



Nathanael Gabriel



Jimmy Göksün



Johan Wilny

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ek plan Brf Strömsviken

Unikt dokument-id:

c025c6b1-3d30-438d-96f9-bb78ac2d

Dokumentets fingeravtryck:

4af501966e3fff0ad2802f0e66f2b1f9727b98617ccb9c876692cad650d1bee2d4
ae6b86d6df48a4bbd18dc405516de41edc5e2e472c974644a084dbca77c481

Undertecknare



Johan Wilny

E-post: johan.wilny@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.232.5
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Johan
Wilny (197509090150)

Betrodd tidsstämpel:
2021-02-03 12:23:45 UTC



Jimmy Goksun

E-post: jimmy.goksun@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.35.27
IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : JIMMY
GÖKSÜN (198911160391)

Betrodd tidsstämpel:
2021-02-03 16:28:39 UTC



Nattegabriel750

E-post: nattegabriel750@outlook.com
Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.6 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.34.147
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : ELIAS
NATHANAEL GABRIEL
(197511120359)

Betrodd tidsstämpel:
2021-02-03 16:33:59 UTC



Christine Hallberg

Restate
E-post: nyproduktion@restate.se
Enhet: Chrome 88.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 83.183.21.242
IP Plats: Farsta strand, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2021-02-03 08:49:07 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 1e42dd1c40b3750ebbcdd376c15c8b0ed81888f4bd8c2a8dc3e0e82776b84144f61b94cb5b02334443b49d85c042a3106665e5d4eb9e1722e3cc036e3cbf94f0

BILAGA 1 PROGNOS

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (tr)	487 800	486 524	485 221	483 890	482 532	481 145	479 728	478 283	476 806	475 299	473 760	465 555
Räntor												
Driffrkostnader	225 500	230 010	234 610	239 302	244 088	248 970	253 950	259 029	264 209	269 493	274 883	303 493
Övriga kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	81 500	83 130	84 793	86 488	88 218	89 983	91 782	93 618	95 490	97 400	99 348	109 688
Amortering	50 000	51 051	52 124	53 220	54 339	55 481	56 647	57 838	59 054	60 295	61 563	68 311
Intäkter												
Hyra båtplatser	56 000	57 120	58 262	59 428	60 616	61 829	63 065	64 326	65 613	66 925	68 264	75 369
Arsavgift	788 800	793 595	798 485	803 473	808 561	813 750	819 042	824 441	829 946	835 562	841 290	1 029 002
Avskrivningar												
Linjär avskrivning	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000
Underskott *	- 293 500	- 290 819	- 288 083	- 285 292	- 282 443	- 279 537	- 276 571	- 273 544	- 270 456	- 267 305	- 264 089	- 247 001
* Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, läneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.												
KASSAFLÖDE												
Årsavgift	788 800	793 595	798 485	803 473	808 561	813 750	819 042	824 441	829 946	835 562	841 290	1 029 002
Övriga intäkter	56 000	57 120	58 262	59 428	60 616	61 829	63 065	64 326	65 613	66 925	68 264	75 369
Driffrkostnader	- 225 500	- 230 010	- 234 610	- 239 302	- 244 088	- 248 970	- 253 950	- 259 029	- 264 209	- 269 493	- 274 883	- 303 493
Kapitalkostnader och amortering	- 537 800	- 537 575	- 537 345	- 537 110	- 536 870	- 536 625	- 536 376	- 536 120	- 535 860	- 535 594	- 535 322	- 533 876
Netto kassaflöde	81 500	83 130	84 793	86 488	88 218	89 983	91 782	93 618	95 490	97 400	99 348	109 688
Prognosförutsättningar												
Räntebärande	2,50%											
Inflationsantagande	2,0%											
Taxeringsvärde	33 250 000	33 915 000	34 593 300	35 285 166	35 990 869	36 710 687	37 444 900	38 193 798	38 957 674	39 736 828	40 531 564	44 750 122
Föreningslån	19 512 000	19 460 949	19 408 825	19 355 605	19 301 266	19 245 785	19 189 138	19 131 300	19 072 246	19 011 951	18 950 369	18 622 611
Fasfigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
KÄNSLIGHETSANALYS												
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt ovanstående prognos	788 800	793 595	798 485	803 473	808 561	813 750	819 042	824 441	829 946	835 562	841 290	1 029 002
Arsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå		988 204	992 573	997 029	1 001 573	1 006 208	1 010 934	1 015 754	1 020 669	1 025 682	1 030 794	1 215 229
1. Dagens räntenivå +1%	788 800	598 985	604 397	609 917	615 546	621 292	627 151	633 128	639 224	645 443	651 786	842 776
2. Dagens räntenivå -1%	788 800	1 182 814	1 186 662	1 190 565	1 194 586	1 198 666	1 202 825	1 207 057	1 211 391	1 215 801	1 220 296	1 401 455
3. Dagens räntenivå +2%												
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	788 800	796 665	804 779	813 150	821 785	830 694	839 885	849 365	859 145	869 234	879 641	1 118 908
2. Dagens inflationsnivå -1%	788 800	790 525	792 253	793 955	795 720	797 457	799 197	800 940	802 684	804 430	806 178	950 626
3. Dagens inflationsnivå +2%	788 800	799 735	811 134	823 016	835 401	848 309	861 763	875 785	890 398	905 625	921 494	1 221 902

Detta dokument har signerats genom digitala signeringsstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 1e42dd1c40b3750ebbdcdd376c15c8bbed81888f4bd8c2a8dc3e0e82776b84144f61b94cb5b02334443b48d85c042a3106665e5d4be9e1722e3cc036c3bf94f0

1e42dd1c40b3750ebbdcdd376c15c8bbed81888f4bd8c2a8dc3e0e82776b84144f61b94cb5b02334443b48d85c042a3106665e5d4be9e1722e3cc036c3bf94f0

1e42dd1c40b3750ebbdcdd376c15c8bbed81888f4bd8c2a8dc3e0e82776b84144f61b94cb5b02334443b48d85c042a3106665e5d4be9e1722e3cc036c3bf94f0

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Strömsviken*, organisationsnummer 769634-2679, digitalt daterad 2021-02-03 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021

Claes Mörk
Jur.kand.

Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation
Beräkning av taxeringsvärdet
Ritningar och situationsplan
Bygglov 2020-04-06, startbesked samt tekniskt samråd 2021-01-28
Totalentreprenadavtal FVG Byggservice Filial, 2020-08-28
Andelsöverlåtelseavtal 2020-11-17
Revers 2020-11-17
Bankoffert SHB 2020-11-13
Garanti och utfästelse, Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB, 2020-11-12

Signaturcertifikat

Öppnarenhetsnamn:

Ekplan Brf Strömsviken

Unikt dokument-ID:

559f3929-506c-41ff-b5a5-33eedc9

Öppnarenhetsfingerprint:

1e42dd1e40b3750ebbedd370c15c8b0ced182814bd8c2a59c3e0e82775b84122
461b54c85b02344439e48885c02237106665e5d4e09e1722e3c703695cb19440

Undertecknare



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Chrome 88.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 213.64.179.202

IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders
Uby (196305261130)

Beträdd tidsstämpel:
2021-02-04 10:31:02 UTC



Claes Mörk

E-post: claes.mork@cadmus.se

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.0 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 46.230.214.86

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Claes
Mörk (194512271313)

Beträdd tidsstämpel:
2021-02-04 10:45:22 UTC



Christine Hallberg

Restate

E-post: nyproduktion@restate.se

Enhet: Chrome 88.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 94.246.64.90

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierat med mobil BankID

Beträdd tidsstämpel:
2021-02-04 10:27:14 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-02-04 10:45:22 UTC



B o r d e r ä m p t

Aktivitet i m...uppgrif

Restate Bjurfors Isaksson Partners A
Kungsgatan 26, 2 tr
111 35 STOCKHOLM

Vi har registrerat följande ärende

Organisationsnummer: 769634-2679

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Strömsviken

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- ekonomisk plan



Organisationsnummer 769634-2679	
Objektets registreringsdatum 2017-03-20	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-04-21
Dokumentet skapat 2021-02-08 11:51	Sida 2 (3)

Org.nummer: 769634-2679

Företagsnamn: Bostadsrättsföreningen Strömsviken

Adress: c/o Steinwenders Restaurangkonsult AB
Box 4001
102 61 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

751112-0359 Gabriel, Elias Nathanael, Odlingsvägen 10 Lgh 1501,
147 50 TUMBA

STYRELSELEDAMÖTER

891116-0391 Göksun, Josef Jimmy, Glasbygatan 3 C Lgh 1102,
152 59 SÖDERTÄLJE

750909-0150 Wilny, Johan Sigvard, Tellusvägen 33, 141 33 HUDDINGE

EXTERN(A) FIRMATECKNARE

680412-9531 Kulhan, Robert, Bergtorpsvägen 3, 147 63 UTTRAN

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas ensam av
externa firmatecknaren

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 4 ledamöter
med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2017-04-21, 2017-04-25

VERKSAMHET

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska
intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och
lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.
Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på
grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.
Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

RÄKENSKAPSÅR

0701 - 0630

Organisationsnummer 769634-2679	
Objektets registreringsdatum 2017-03-20	Företagsnamnets registreringsdatum 2017-04-21
Dokumentet skapat 2021-02-08 11:51	Sida 3 (3)

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före december månads utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämman ska utfärdas tidigast sex veckor före stämman och senast fyra veckor före ordinarie och två veckor före extra föreningsstämma.

Kallelsen utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

EKONOMISK PLAN

REGISTRERINGSDATUM FÖR EKONOMISK PLAN: 2021-02-08

TIDIGARE FÖRETAGSNAMN

2017-03-20 Bostadsrättsföreningen Stenbumlingen 53

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.