

Ekonomisk plan för  
Bostadsrättsföreningen

Torpas Pärla

Org. nr. 769634-2612

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningsätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	4
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6. FINANSIERINGSPLAN	5
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.	6
8.1. NYCKELTAL	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	7
10. INTYG	8

## Bilaga 1 Prognos

# EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORPAS PÄRLA

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Torpas Pärla med org.nr 769634-2612, som registrerats hos Bolagsverket den 2017-03-20 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

## 1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### 1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Båtvarvet 4 ("Fastigheten")
Kommun:	Södertälje
Adress:	Varvsvägen 1, 1C-H, 1J, 3A-G
Upplåtelseform:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	4.314 kvm
Gemensamhetsanläggning:	Södertälje Båtvarvet GA:1, GA:2
Bygglov:	Beviljad 2020-04-06

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Båtvarvet 4 och 5 mfl	2014-06-16 Laga kraft:2015-11-25 Genomf.start: 2015-11-26 Genomf.slut: 2020-11-25	0181K-P1687C
Rättigheter	Ändamål	Beteckning
Officialservitut, Last	Vatten- och avloppsledning	0181K-P1687C

### 1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	2020-2021
Typ av hus:	2 radhusbyggnader
Boarea:	1.912 kvm
Antal lägenheter:	14 bostäder
Grund:	Platta på mark
Stomme:	Sten
Fasad:	Puts/Träpanel
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas fönster
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät

### 1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

1 lägenhet à 130 kvm	130 kvm
9 lägenheter à 132 kvm	1.188 kvm
1 lägenhet à 137 kvm	137 kvm
1 lägenhet à 145 kvm	145 kvm
2 lägenheter à 147 kvm	294 kvm
<b>Totalt</b>	<b>1.894 kvm</b>

#### Inredning i bostadslägenheterna

Köksinredning:	Modern skåpinredning, rostfri diskbänk, ugn, häll, kyl och frys. Golv belagda med kakel/parkett.
Badrum, entréplan:	Tvättställ, wc, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Badrum, övervåning:	Tvättställ, wc och dusch. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Sovrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv. Garderober.
Vardagsrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv.
Övrigt:	Ett teknikrum inne i lägenheten samt ett förråd med ingång från uteplatsen.

### 1.4 Gemensamma anordningar mm

Föreningen kommer att ha parkeringsplatser för alla lägenheter, 1-2 platser per lägenhet. Fastigheten kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning, Båtvarvet GA:2, tillsammans med grannfastigheten Båtvarvet 5, avseende parkeringsyta och en gemensamhetsanläggning samt Båtvarvet GA:1, tillsammans med grannfastigheten Båtvarvet 3, avseende parkeringsyta.

På fastigheten kommer det att finnas ett miljöhus för sophantering som kommer att delas med fastigheten Båtvarvet 5.

Dessutom kommer föreningen, genom ett arrendeavtal med kommunen, att ha tillgång till ca 14 båtplatser som de boende kommer att få hyra av föreningen.

### 1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

### 1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras och i försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

## 1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2019-2021, har taxeringsvärdet uppskattats till

	Bostäder	Lokaler	Totalt
Mark, kr	12 516 000	0	12 516 000
Byggnad, kr	19 613 000	0	19 613 000
Totalt, kr	32 129 000	0	32 129 000

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2019. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

## 2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under tredje kvartalet år 2021. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under andra kvartalet år 2021.

## 3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat andelarna i den ekonomiska förening, Brf Tampen, som ägde fastigheten Södertälje Båtvarvet 4. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en interntransaktion från den ekonomiska föreningen. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Den ekonomiska föreningen kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling fastighet* och andelar	45.980.925 kr
Entreprenadkostnad **	39.063.750 kr
Lagfartkostnad	98.325 kr
Pantbrevskostnad	0 kr
	<hr/>
Summa uppförandekostnad	85.143.000 kr
	<hr/>
Dispositionsfond	50.000 kr
	<hr/>
Summa att finansiera	85.193.000 kr

\* varav det skattemässiga värdet är 3.498.000 kr

\*\* entreprenadform: totalentreprenad

#### 4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSRARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 85.193.000 kronor, i en garantiutfästelse från Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB (org.nr 556968-4458). Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

#### 5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

#### 6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade nya lån	17.993.000 kr
Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	
Medlemmarnas insatser vid förvärv	67.200.000 kr
Summa finansiering	<u>85.193.000 kr</u>

##### 6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Första året uppgår amorteringen till 53.775 konor.

#### 7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

##### 7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *		449.825 kr
Amorteringar		53.775 kr
Driftkostnader **		227.280 kr
Administration	40.000 kr	
Försäkring	35.000 kr	
Renhållning	40.000 kr	
Fastighetsel	12.000 kr	
Vatten	68.000 kr	
Övrigt, Ga, arrende	32.280 kr	
Kommunal fastighetsavgift ***		0 kr
Avsättning till reparationsfond ****		75.000 kr
Summa kostnader		<u>805.880 kr</u>

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORPAS PÄRLA

- \* bindningstiden för lånet avses att mixas till en genomsnittsränta om 2.5%
- \*\* uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt
- \*\*\* befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk
- \*\*\*\* enligt §47 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

### 7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Hyror, båtplatser	56.000 kr
Årsavgifter exkl värme	749.880 kr
	805.880 kr

### 8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Area m <sup>2</sup>	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats +upplåtelseavgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	145	7,4812%	3 720 000	930 000	4 650 000	56 100	4 675
2	147	7,5132%	3 760 000	940 000	4 700 000	56 340	4 695
3	147	7,5132%	3 760 000	940 000	4 700 000	56 340	4 695
4	132	7,0331%	3 840 000	960 000	4 800 000	52 740	4 395
5	132	7,0331%	3 840 000	960 000	4 800 000	52 740	4 395
6	132	7,0331%	3 880 000	970 000	4 850 000	52 740	4 395
7	132	7,0331%	4 080 000	1 020 000	5 100 000	52 740	4 395
8	130	7,0011%	3 720 000	930 000	4 650 000	52 500	4 375
9	132	7,0331%	3 760 000	940 000	4 700 000	52 740	4 395
10	132	7,0331%	3 760 000	940 000	4 700 000	52 740	4 395
11	132	7,0331%	3 840 000	960 000	4 800 000	52 740	4 395
12	132	7,0331%	3 840 000	960 000	4 800 000	52 740	4 395
13	132	7,0331%	3 880 000	970 000	4 850 000	52 740	4 395
14	137	7,1932%	4 080 000	1 020 000	5 100 000	53 940	4 495
	1 894	100,00%	53 760 000	13 440 000	67 200 000	749 880	62 490

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Varje lägenhet har en egen luftvärmepump så de boende bekostar sin egen uppvärmning efter den egna förbrukningen. Bostadsrätthavarna bör själva teckna en bostadsrättsförsäkring. Kostnad för uppvärmningen uppskattas till ca 900 kr/mån, hushållsel uppskattas till runt 450 kronor per månad och för hemförsäkringen 400 kronor per månad.

#### 8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	44.954 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	35.480 kr/kvm
Föreningslån	9.500 kr/kvm
Årsavgift	396 kr/kvm
Driftkostnad	120 kr/kvm
Amortering första året	28 kr/kvm
Reparationsfond	40 kr/kvm
Avskrivning	206 kr/kvm
Kassaflöde	40 kr/kvm

## EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORPAS PÄRLA

---

### 9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta av bostadsrättsföreningen varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Södertälje 2021-02-10

**Bostadsrättsföreningen Torpas Pärla**

.....  
*Nathanael Gabriel*

.....  
*Jimmy Göksün*

.....  
*Johan Wilny*



# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Ek plan Brf Torpas Pärta**

Unikt dokument-id:

**c14103d8-c467-4395-af84-268ef763**

Dokumentets fingeravtryck:

**e9159ee86758cff6258e21e37381a8f81502e1ced4e347c3066014872fab02985  
2344f729e3e8468d4184a7ace31edb847776e9bdf5ea608c02e8725167a23**

## Undertecknare



**Jimmy Goksun**

E-post: jimmy.goksun@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 84.216.180.82

IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : JIMMY  
GÖKSÜN (198911160391)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-02 10:10:28 UTC



**Johan Wilny**

E-post: johan.wilny@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 217.213.101.242

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Johan  
Wilny (197509090150)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-02 10:49:53 UTC



**Nattegabriel750**

E-post: nattegabriel750@outlook.com

Enhet: Mobile Safari 13.1 on iOS 13.6 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 94.234.37.119

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : ELIAS  
NATHANAEL GABRIEL  
(197511120359)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-03 08:40:50 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-03-03 08:40:50 UTC**



**GetAccept**

# BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
<b>Kapitalkostnader (kr)</b>												
Räntor	449 825	448 473	447 114	445 747	444 372	442 990	441 600	440 202	438 797	437 384	435 963	428 737
<b>Driftkostnader</b>												
Driftkostnader	227 280	231 826	236 462	241 191	246 015	250 935	255 954	261 073	266 295	271 621	277 053	305 889
<b>Övriga kostnader</b>												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160 611
<b>Amorteringar/Avsättningar</b>												
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	75 000	76 500	78 030	79 591	81 182	82 806	84 462	86 151	87 874	89 632	91 425	100 940
Amortering	53 775	54 074	54 376	54 678	54 983	55 289	55 597	55 906	56 218	56 531	56 846	58 446
<b>Intäkter</b>												
Hyror båtplatser	56 000	57 120	58 262	59 428	60 616	61 829	63 065	64 326	65 613	66 925	68 264	75 369
<b>Årsavgift</b>	749 880	753 753	757 719	761 779	765 936	770 192	774 548	779 007	783 571	788 242	793 022	979 254
<b>Avskrivningar</b>												
Linjär avskrivning	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638	390 638
Underskott *	- 261 863	- 260 063	- 258 232	- 256 369	- 254 472	- 252 542	- 250 578	- 248 580	- 246 545	- 244 475	- 242 367	- 231 251

\* Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.

<b>KASSAFLÖDE</b>												
Årsavgift	749 880	753 753	757 719	761 779	765 936	770 192	774 548	779 007	783 571	788 242	793 022	979 254
Övriga intäkter	56 000	57 120	58 262	59 428	60 616	61 829	63 065	64 326	65 613	66 925	68 264	75 369
Driftkostnader	- 227 280	- 231 826	- 236 462	- 241 191	- 246 015	- 250 935	- 255 954	- 261 073	- 266 295	- 271 621	- 277 053	- 305 889
Kapitalkostnader och amortering	- 503 600	- 502 548	- 501 489	- 500 425	- 499 355	- 498 279	- 497 197	- 496 109	- 495 015	- 493 914	- 492 808	- 487 183
<b>Netto kassaflöde</b>	75 000	76 500	78 030	79 591	81 182	82 806	84 462	86 151	87 874	89 632	91 425	100 940
<b>Prognosförutsättningar</b>												
Ränteantagande	2,50%											
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt, fondsavsättning och lokalhyror										
Taxeringsvärde	32 129 000	32 771 580	33 427 012	34 095 552	34 777 463	35 473 012						
Föreningslån	17 993 000	17 938 926	17 884 550	17 829 872	17 774 889	17 719 600	36 182 472	36 906 122	37 644 244	38 397 129	39 165 072	43 241 404
							17 664 003	17 608 097	17 551 879	17 495 348	17 438 503	17 149 492

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

<b>KÄNSLIGHETSANALYS</b>												
ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt ovanstående prognos	749 880	753 753	757 719	761 779	765 936	770 192	774 548	779 007	783 571	788 242	793 022	979 254
<b>Årsavgifter om:</b>												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	749 880	933 142	936 565	940 078	943 685	947 388	951 188	955 088	959 090	963 195	967 407	1 150 749
2. Dagens räntenivå -1%	749 880	574 364	578 874	583 481	588 188	592 996	597 908	602 926	608 052	613 288	618 637	807 759
3. Dagens räntenivå +2%	749 880	1 112 532	1 115 410	1 118 377	1 121 434	1 124 584	1 127 828	1 131 169	1 134 609	1 138 149	1 141 792	1 322 244
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	749 880	756 776	763 916	771 307	778 958	786 876	795 070	803 549	812 321	821 396	830 783	1 068 679
2. Dagens inflationsnivå -1%	749 880	750 730	751 583	752 437	753 293	754 150	755 008	755 868	756 728	757 588	758 450	901 298
3. Dagens inflationsnivå +2%	749 880	759 799	770 173	781 021	792 364	804 220	816 612	829 562	843 093	857 228	871 993	1 171 121

## Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Torpas Pärla*, organisationsnummer 769634-2612, digitalt daterad 2021-03-03 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021

---

Claes Mörk  
*Jur.kand.*

---

Anders Uby  
*Civ.ek.*

*Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.*

### ***Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:***

Registreringsbevis  
Stadgar  
Fastighetsinformation  
Beräkning av taxeringsvärdet  
Ritningar och situationsplan  
Bygglov 2020-04-08, startbesked 2021-01-28  
Entreprenadavtal FVG Byggservice Filial 2020-08-28  
Andelsöverlåtelseavtal 2021-02-08  
Köpebrev och transport 2021-02-08  
Revers 2021-02-08  
Bankoffert Handelsbanken 2021-02-17  
Garanti och utfästelse, Varvsvägn 1 Fastighets AB 2021-02-10

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**Torpas Pärla**

Unikt dokument-id:

**c3139b81-3c1a-4af1-bbfc-c14a3b52**

Dokumentets fingeravtryck:

72361d9a2dd9906222d4423dbfd303529f067bb90b8c30bbdf7bc48b98a0158b  
671b5d2f68987b9fd3bdae22cc9827ac0fdf8a71b91fbb6dc185a5b97ba39e5f

## Undertecknare



**Anders Uby**

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Chrome 88.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 213.65.252.194

IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Anders  
Olof Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-03 11:27:32 UTC



**Claes Mörk**

E-post: claes.mork@cadmus.se

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.0 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 46.230.218.193

IP Plats: Norrmalm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Claes  
Gunnar Mörk (194312271317)

Betrodd tidsstämpel:  
2021-03-03 12:11:12 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2021-03-03 12:11:12 UTC**



**GetAccept**