

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Båtklubben		Organisationsnummer 769618-5151		Utländsk adress €
Adress Pollargatan 24		Postnummer 12071	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-766 49 04
E-postadress kathe.byrstrom@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Båtklubben 5			Egen beteckning Stockholm Båtklubben 5	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 410904	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Pollargatan 22		Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress ¶
Adress Pollargatan 24		Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress ¶
Adress Pollargatan 26		Postnummer 12071	Postort Stockholm	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5457 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 700 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 6		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 56		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1208 - 1307			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>248000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>248000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>50000 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	248000 kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt bibränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	248000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	50000 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fjärrvärme (1)	248000 kWh																																																				
Eldningsolja (2)	kWh																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																				
Ved (4)	kWh																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																				
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh																																																				
El (luftburen) (9)	kWh																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	248000 kWh																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	50000 kWh																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>132452 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>380452 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>132452 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	132452 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	380452 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	132452 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fastighetsel ² (15)	132452 kWh																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	380452 kWh																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	132452 kWh																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																	
Stockholm-Bromma		376959 kWh		Stockholm-Bromma																																																	
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		389142 kWh																																																			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																	
71 kWh/m ² ,år		24 kWh/m ² ,år		90 kWh/m ² ,år																																																	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
				108 - 132 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50	Långtidsmätning enligt SSM	2012-03-19		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklARATIONEN går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Swetics formulär har använts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklARATIONsuppgifterna

Fastighets el är en frånluftsvärmepump (IVT), hissar 2 st., frånluftsfläktar och belysning.

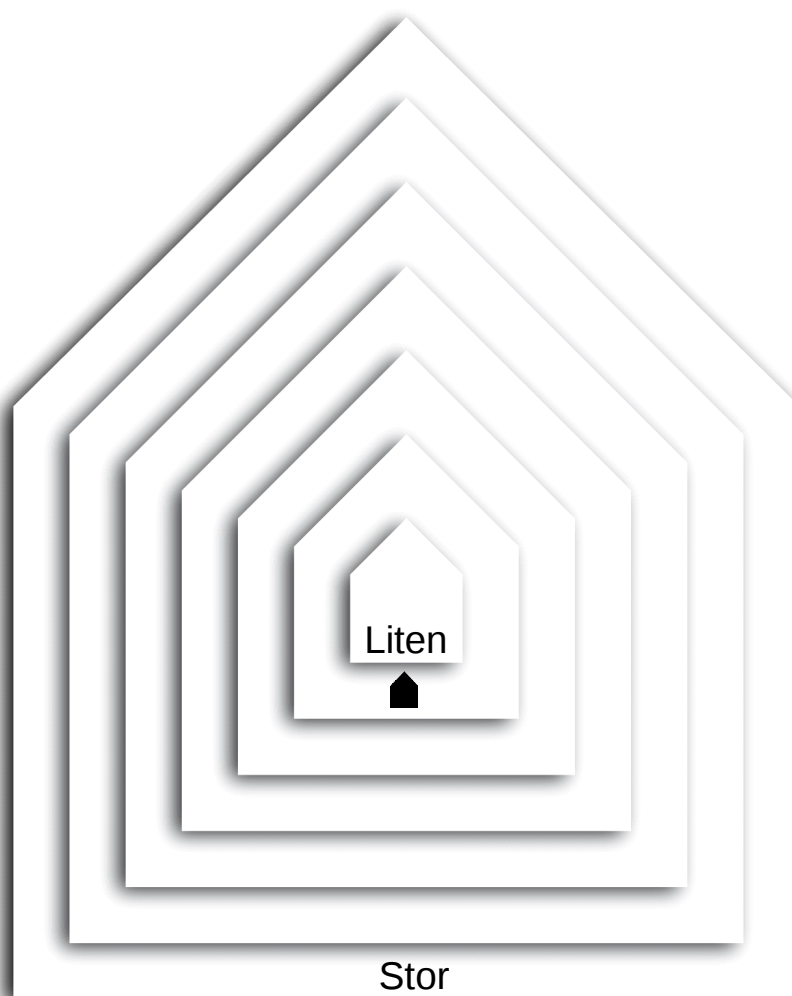
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Värmdö Energi & Miljö AB	556746-8805	7261
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Lagerling	per@energideklARATION.biz

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Lagerling
Datum för godkännande	E-postadress
2013-09-10	per@energideklARATION.biz

Husets energianvändning



Energideklaration för Pollargatan 24 , Stockholm

- Detta hus använder 71 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-09-10 av:
Per Lagerling , Värmdö Energi & Miljö AB