

Välkommen till Brf Ekspinnaren

En liten uppslagsbok om ditt boende i
bostadsrättsföreningen Ekspinnaren!



ETT TRYCK SOM DETTA KAN FORT BLI INAKTUELLT!

AKTUELLA NAMN OCH TFN FINNS ALLTID I
FÖRENINGSLOKALEN OCH PÅ HEMSIDAN

www.ekspinnaren.se

Innehållsförteckning

Välkommen till Brf Ekspinnaren	1
Innehållsförteckning	2
Namn & tfn-sida 	3
Vem gör vad och Din tomt 	4
Jour 	4
Påverka 	5
Bil, hund och katt 	5-6
Kvarterslokal 	6
Soppantering 	7
Att tänka på 	8
Duktig på något? 	9
Viktigt att underhålla 	9
Skötsel av gemensamma ytor och Arbetshelger 	10
Försäkringar 	11
Inre Fond (Reparationsfonden) 	11
Infobladet Ingegerd 	11
Stadgar, Extra förråd och Rutiner vid avflyttning 	12
Bilagor: "Goda Råd" "Vem svarar för.." "Fläktinstruktion"	
"Vattenutkastare"	

Egna bilagor:

2017-05-23

Styrelsen

Ordförande:	Gert-Ove Olsson	076-410 69 19
Ledamot:	Anders Sköld	073-986 52 11
Ledamot	Christer Göransson	0736-73 19 78
Ledamot	Inger Lindahl	070-535 72 42
Suppleant	Yvonne Berninger	

Mail till styrelsen: ekspinnaren@telia.com

Förvaltare

SCB

Problem med skadedjur ring

Anticimex: 0770-18 87 87

Uppge att ni bor i Brf Ekspinnaren



Jour

Har ni frågor så gå in på hemsidan och skicka in er fråga eller ring någon i styrelsen.

Vid akuta ärenden så som vattenskada kontakta någon ur styrelsen.



Vem gör vad

... är en liten skrift som Du bör känna till. Spara den i denna pärm.

Tomten

Du underhåller själv staket och plank runt/mellan tomter. Träd och buskar skall hållas nere i växten, så att de ej stör din granne. Häckar ska klippas. Klängväxter mot husen skall undvikas.

Staket får inte vara högre än kommunens normer.

Grillning

Grillning är tillåtet om man är överrens med grannar, **OBS** att bor man på andra våningen i lägenheterna och vill grilla så är elgrill eller gasolgrill det man får använda. Detta pga. risken att glödande kol kan ramla ner på grannen nedanför eller i värsta fall kan det starta en brand nedanför.



Påverka

Alla som bor i föreningen har möjlighet att påverka. Motioner och förslag inlämnas skriftligen via email eller lägger det i brevlådan utanför styrelserummet, de behandlas då vid nästkommande styrelsemöte. Styrelsemöten hålls 1 gång per månad.



Bil

Parkeringsplatser och garage/carport har alla i föreningen tillgång till.

O B S! Besöksparkering är endast till för besökande. Parkeringsförbud råder på Ekspinnaregatan. Se skyltar vid infart till området.

KÖR FÖRSIKTIGT, DET FINNS LEKANDE BARN PÅ OMRÅDET.

2017-05-23

Hund och katt (husdjur)

För allas trevnad måste alla ägare av husdjur hålla dessa under sträng uppsikt.

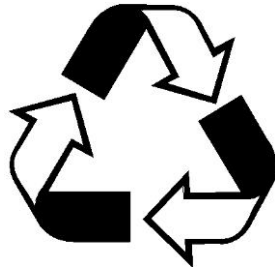


Kvarterslokal

Det finns möjlighet för medlem att hyra festlokalerna på Erlandsdalsgården.

Bokning av lokalen gör man på torsdagar kl 18.00 - 18-30 på telefon nr. 0739-44 83 37. Man kan även boka lokalen på deras hemsida.

www.erlandsdalsgarden.se



Sophantering

Vi tillämpar källsortering och det beror på Dig hur det fungerar.

Farligt gods t.ex. utrangerade vitvaror, färg, bilbatterier, elektronik, byggmaterial, kemikalier osv får man själv köra till återvinningsstationen.

Alla i föreningen hjälps åt genom att hålla ordning i soprummen.

Följ de källsorteringsanvisningar som finns uppsatta i soprummen. Sköter vi inte källsorteringen medför detta ökade sophanteringskostnader för föreningen.

En för alla, alla för en!



Att tänka på

Spara på vatten genom att vattna rätt i trädgården (Vattna på kvällar). **Gräsmattor vattnas bäst med hjälp av regn.**

Var aktsam om hus och anläggningar. Skräpa inte ner på området, det blir någon granne som får plocka upp och städa efter dig.

Uppstår det fel i Din lägenhet, som Du tror att föreningen skall svara för, kontakta alltid styrelsen, annars riskerar Du få svara för kostnaden själv.

Ej akuta problem/fel – lämna in en felanmälan i brevlådan vid styrelserummet, anmäl via hemsidan eller ring någon i styrelsen.

Parabolantenn får inte monteras på vägg, tak, balkong eller fast montage på övrig plats.

Biltvättning enligt kommunens direktiv.

Balkonglådor ska hänga på insidan av balkongenräcket för att undvika olyckor.



Duktig på något?

Har Du någon specialitet, som Du kan hjälpa till med?
Om Du är kunnig inom något område berätta gärna det för någon i styrelsen. Det finns kanske någon som behöver hjälp med TV:n, råd om hur man sköter gräsmattan, vad behöver jag för sorts färg till...osv.



Viktigt att underhålla

Tänk på att rengöra din köksfläkt regelbundet. Drift och skötselinstruktioner finns på dörren till värmeväxlaren ovanför köksfläkten. Filtren ska bytas 2 ggr/år och finns att hämta i styrelserummet. Värmeväxlare och fläkthjul rengörs 1 gång/år enligt skötselinstruktionerna.

Vid fel på värmeradiatorer eller radiatortermostater kontakta någon i styrelsen.

Tänk på att man kan behöva lufta elementen, har ni frågor hur man gör kontakta någon i styrelsen

Glöm inte rengöring av golvbrunnar för att slippa obehagliga dofter.

Om Du är osäker på hur Du skall göra, kontakta någon i styrelsen.



Skötsel av gemensamma ytor

Gemensamma ytor såsom gångvägar, gräsmattor, häckar, rabatter o.s.v. sköts av entreprenör som anlåtats av bostadsrättsföreningen.

Skötsel av yttre ytor kring lägenheter och radhus.

Lägenheterna på bottenplan i flerfamiljshusen och samtliga radhus har trädgårdar och rabatter.

Dessa ytor skall hållas i gott skick vilket innebär att rabatter skall rensas från ogräs, gräs klippas, trästaket hållas fräscha o.s.v. enligt Brf stadgar. Snöskottning och halkbekämpning, **kolla stadgarna.**

Försäkringar



Tänk på att Du bor i en bostadsrätt och därför skall teckna en hemförsäkring men behöver inte teckna bostadsrättstillsägg då föreningen har det med i sin försäkring för föreningen.

Bygga uterum

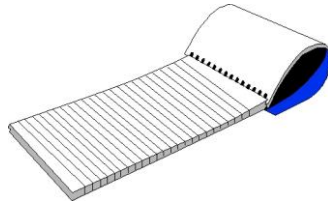
Om man vill bygga ett uterum finns det lite att tänka på. Kontakta styrelsen vad man behöver tänka på innan ni börjar planera uterummet.

- Det ska godkännas av styrelsen
- Man måste ha bygglov

Man får inte heller fästa uterummet i tegelväggen om det inte genomförs av en godkänd byggfirma, om det blir något fel kan det få konsekvenser för byggnadens vägg.

Om man fäster uterummet i tegelväggen ska styrelsen informeras och vi ska ha ett protokoll på att det är genomfört korrekt och av vem.

2017-05-23



Stadgar

Finns på föreningens hemsida.

www.ekspinnaren.se

Rutiner vid avflyttning enligt Brf Ekspinnarens stadgar

- **Lämna inga grovsopor i soprummet!**
- **Instruktioner för vitvaror ska medfölja lägenheten.**