

Årsredovisning 2021

BRF BOKLOK ÅKERBRUKET

769629-8723



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK ÅKERBRUKET

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

6

Balansräkning

7

Noter

9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-04-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Svedala.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten Svedala 306:284 har en tomtareal om 4 062 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Byggnads- och värdeår är 2017.

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 32 bostadsrätter i två flerbostadshus. Samtliga upplåtna med bostadsrätt.

32 parkeringsplatser för boende, 4 gästplatser, 2 handikapplatser.

48 platser för cykelparkering.

28 stycken förråd som föreningen hyr ut till medlemmar.

Den totala boytan uppgår till 2 392 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Lägenhetsfördelning

4 stycken 2 rum och kök

16 stycken 3 rum och kök

12 stycken 4 rum och kök

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion
Andreas Jordan Wirbrand	Ordförande
Andersson, Kari	Styrelseledamot
Jessica Helena Fröjd	Styrelseledamot
Lars Magnus Christian Boy	Styrelseledamot
Maria Cecilia Nyberg	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Michaela Elme.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Andrea Åkesson, KPMG AB Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Enligt Underhållsplan

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Möllers Städ

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Har upprättat en underhållsplan

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Förnyat serviceavtal med Kone för våra hissar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr (år 2021, 47 600 kr).

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 766 771	1 677 912	1 711 450	1 664 168
Resultat efter fin. poster	-167 670	-195 916	-200 737	-203 067
Soliditet, %	56	56	56	56
Yttre fond	197 025	197 025	165 385	123 392
Taxeringsvärde	45 800 000	45 800 000	45 800 000	33 800 000
Bostadsyta, kvm	2 392	2 392	2 392	2 392
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	715	678	694	680
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 193	12 276	12 360	12 444
Genomsnittlig skuldränta, %	1,47	1,53	1,52	1,48
Belåningsgrad, %	43,92	43,85	44,00	44,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	38 985 000	-	-	38 985 000
Fond, yttre underhåll	197 025	-	-	197 025
Balanserat resultat	-607 986	-195 916	-	-803 902
Årets resultat	-195 916	195 916	-167 670	-167 670
Eget kapital	38 378 123	0	-167 670	38 210 453

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-803 902
Årets resultat	-167 670
Totalt	<u>-971 572</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	95 680
Att från yttre fond i anspråk ta	-37 500
Balanseras i ny räkning	-1 029 752
	<u>-971 572</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 766 771	1 677 976
Rörelseintäkter		75	-63
Summa rörelseintäkter		1 766 846	1 677 913
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-788 278	-679 792
Övriga externa kostnader	8	-88 076	-115 969
Personalkostnader	9	-63 611	-61 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 640	-565 640
Summa rörelsekostnader		-1 505 605	-1 422 684
RÖRELSERESULTAT		261 241	255 228
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-428 911	-451 144
Summa finansiella poster		-428 911	-451 144
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-167 670	-195 916
ÅRETS RESULTAT		-167 670	-195 916

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	66 404 620	66 970 260
Summa materiella anläggningstillgångar		66 404 620	66 970 260
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 404 620	66 970 260
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 218	21 628
Summa kortfristiga fordringar		34 220	21 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 343 270	1 121 512
Summa kassa och bank		1 343 270	1 121 512
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 377 491	1 143 141
SUMMA TILLGÅNGAR		67 782 111	68 113 401

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 985 000	38 985 000
Fond för yttre underhåll		197 025	197 025
Summa bundet eget kapital		39 182 025	39 182 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-803 902	-607 986
Årets resultat		-167 670	-195 916
Summa fritt eget kapital		-971 572	-803 902
SUMMA EGET KAPITAL		38 210 453	38 378 123
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	19 590 000	19 150 000
Summa långfristiga skulder		19 590 000	19 150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 575 000	10 215 000
Leverantörsskulder		59 159	94 208
Övriga kortfristiga skulder		145	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	347 354	276 071
Summa kortfristiga skulder		9 981 658	10 585 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 782 111	68 113 401

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Åkerbruket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter förråd	42 245	42 803
Årsavgifter, bostäder	1 709 251	1 621 822
Övriga intäkter	15 350	13 288
Summa	1 766 846	1 677 913

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	14 986	9 720
Fastighetsskötsel	2 187	82 500
Fastskötsel/städ tjänster	119 928	9 994
Snöskottning	3 750	0
Summa	140 851	102 214

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	6 588	0
Bostäder VVS	2 926	0
El	0	6 237
Gård/markytor	17 875	0
Hissar	0	2 058
Kabel-tv/bredband	0	1 750
Reparationer	6 022	8 010
Ventilation	20 880	0
Summa	54 291	18 055

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
Övriga gemensamma utrymmen	0	64 040
Övrigt plan. UH	37 500	0
Summa	37 500	64 040

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	56 697	53 975
Sophämtning	47 284	44 940
Uppvärmning	271 109	237 222
Vatten	127 482	102 649
Summa	502 572	438 786

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	4 041	4 030
Fastighetsförsäkringar	38 589	36 788
Samfällighet	4 480	9 892
Övrigt	5 954	5 988
Summa	53 064	56 698

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	36 992	36 315
Förbrukningsmaterial	3 780	40 885
Programvaror	2 990	2 940
Revisionsarvoden	12 600	12 375
Styr.möte/stämma/städdag	13 709	3 646
Övriga förvaltningskostnader	18 005	19 808
Summa	88 076	115 969

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15 207	14 783
Styrelsearvoden	48 404	46 500
Summa	63 611	61 283

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	428 851	451 144
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	428 911	451 144

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 950 000	68 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 950 000	68 950 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 979 740	-1 414 100
Årets avskrivning	-565 640	-565 640
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 545 380	-1 979 740
Utgående restvärde enligt plan	66 404 620	66 970 260
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 386 000</i>	<i>12 386 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Summa	45 800 000	45 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förbet bredband	338	0
Försäkringspremier	16 308	15 758
Förvaltning	9 652	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 920	5 870
Summa	34 218	21 628

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-06-22	1,63 %	9 575 000	9 675 000
Swedbank	2023-06-21	0,62 %	10 015 000	10 015 000
Swedbank	2024-06-19	2,00 %	9 575 000	9 675 000
Summa			29 165 000	29 365 000
Varav kortfristig del			9 575 000	10 215 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

På balansdagen utgör 200 000 kronor nästa års amortering.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 412	13 250
El	9 351	0
Förutbetalda avgifter/hyror	148 168	139 433
Sociala avgifter	14 956	14 610
Utgiftsräntor	61 375	62 278
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 092	46 500
Summa	347 354	276 071

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	30 015 000	30 015 000
Summa	30 015 000	30 015 000

Underskrifter

Svedala den dag som framgår av min digitala underskrift

Andreas Jordan Wirbrand
Ordförande

Andersson, Kari
Styrelseledamot

Jessica Helena Fröjd
Styrelseledamot

Lars Magnus Christian Boy
Styrelseledamot

Maria Cecilia Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.05.2022 20:54

SENT BY OWNER:

Ida Jonsson · 17.05.2022 21:40

DOCUMENT ID:

SJxFS5dZwc

ENVELOPE ID:

rJFr9uZD5-SJxFS5dZwc

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 - Brf BoKlok Åkerbruket.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS JORDAN WIRBRAND Redonee_@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2022 22:45 17.05.2022 22:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/02/1988) IP: 213.65.90.32
2. Lars Magnus Christian Boy familjen.boy@live.se	Signed Authenticated	17.05.2022 23:20 17.05.2022 23:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1969) IP: 83.253.10.117
3. Maria Cecilia Nyberg mariacarlsson1968@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 10:20 18.05.2022 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1968) IP: 158.174.61.150
4. KARI ANDERSSON hobbekanim19ka@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 14:44 18.05.2022 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/10/1974) IP: 193.47.167.211
5. Jessica Helena Fröjd helenafsvedala@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 16:56 18.05.2022 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/01/1971) IP: 213.64.145.40
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	18.05.2022 20:54 18.05.2022 20:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1988) IP: 83.233.119.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket, org. nr 769629-8723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den digitala underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 81FEC59920094B14A9487584C27BF7EF	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Utkast RB Brf BoKlok Åkerbruket 2021.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.126

Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
5/18/2022 8:51:24 PM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andréa Åkesson
E747B1870B7B4CB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to andrea.akesson@kpmg.se
Using IP Address: 83.233.119.126

Timestamp

Sent: 5/18/2022 8:51:47 PM
Viewed: 5/18/2022 8:55:24 PM
Signed: 5/18/2022 8:55:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 8ab5bfad-bea3-58c4-8b00-0b1ca100c8f1
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/18/2022 8:55:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/18/2022 8:51:48 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/18/2022 8:55:24 PM
Signing Complete	Security Checked	5/18/2022 8:55:29 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	5/18/2022 8:55:29 PM
Payment Events	Status	Timestamps