

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lundenvägen 45A, 541 39 Skövde
Skövde kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 907962

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
104 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
104 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lars Hagström, Ekedalens
Energikonsult, 2019-01-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Skövde	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Växthuset 17			Egen beteckning Vinhäret	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1679402	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lundenvägen 51A		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 51B		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 51C		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 51D		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 51E		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 51F		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1899828	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lundenvägen 49A		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 49B		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 49C		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 49D		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 49E		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 49F		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2120159	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Lundenvägen 53A		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 53B		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 53C		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐
Adress Lundenvägen 53D		Postnummer 54139	Postort Skövde	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1714505	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55A			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55B			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55C			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55D			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55E			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 55F			54139	Skövde	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	1934762	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47A			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47B			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47C			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47D			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47E			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 47F			54139	Skövde	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2155161	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57A			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57B			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57C			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57D			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57E			54139	Skövde	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 57F			54139	Skövde	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1819636	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45A			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45B			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45C			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45D			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45E			54139	Skövde	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Lundenvägen 45F			54139	Skövde	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Mellanliggande	1977
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5920 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
1	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
40	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>539000</td><td>21800</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	539000	21800	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>1</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>177600</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>1</td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	1	kWh	Hushållsel² (18)	177600	kWh	Verksamhetsel³ (19)	1	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	539000	21800	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	1	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	177600	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	1	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 560801 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Skövde		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
613234 kWh/år		613235 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
104 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-12-10	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 907962)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
61000 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Sänkning av inomhustemperaturen 1°				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Byggnaden har besiktigats av Lars Hagström 2019-01-03

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Föreningen har installerat snålspolande munstycken 2014. Termostater byttes 2015. Man har bytt fönster 2017 och ytterdörrar 2018.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lars	Hagström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-13	info@ekedalens-energikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5518	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Ekedalens Energikonsult		