

Årsredovisning

2021-07-01 – 2022-06-30

Brf Månglaren
Org nr: 764500-1178



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Månglaren får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-07-01 till 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-06-05. Nuvarande stadgar registrerades 2021-01-25.

Föreningen har sitt säte i Borås Stad.

Årets resultat är lägre än föregående år pga ökade driftkostnader. Räntekostnaderna har minskat. Föreningens likviditet har under året förändrats från 86 % till 380 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen isf som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 202 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 333 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

u

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Månglaren 1 i Borås Stad. Byggnaden innehåller 30 st bostadsrättslägenheter. Fastighetens adress är Engelbrektsgatan 105 A, B och C.

Föreningens bostadsrätter består totalt av 1696,5 kvm bostäder. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	3
1 rum och kök	6
2 rum och kök	15
3 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	10
Antal p-platser	7

Total tomtarea 2 433 m²

Total bostadsarea 1 696 m²

Årets taxeringsvärde 27 170 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 23 437 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Splitvision	Fiber
Borås Elnät AB	El

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 68 tkr och planerat underhåll för 20 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 5 544 tkr kronor. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 554 tkr. Under de kommande 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 10 149 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 338 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 265 tkr, efter att hänsyn till fondens ingående värde har tagits.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fasadrenovering	2004
Fönsterbyten	2005
Byte av skärmtak till plåttak över samtliga entréer	2006
Byte av expansionskärl samt nya rör till blandningsventil för varmvatten	2006
Byte av avloppsstammar, vattenrör och el samt renovering av badrum	2012
OVK	2016
Byte av garagedörrar	2018
Byte av källardörr	2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	20 tkr

Planerat underhåll

Beskrivning
Yttertak,
Fasader, balkonger, fönster, fönsterdörrar
Entréer, portar
Dränering
Ytor av sten, tegel, betg-plattor, asfalt
Övrig utrustning i utemiljö
Kontroller och besiktningar

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingrid Davidsson	Ordförande	2023
Eric Holmgren	Ledamot	2022
Jannike Rosengren	Ledamot	2022
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Alanko	Suppleant	2022
Simon Bergdahl	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisionsbolaget i Borås AB, Anders Winther	Godkänd revisor	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 37 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 3,0 %.

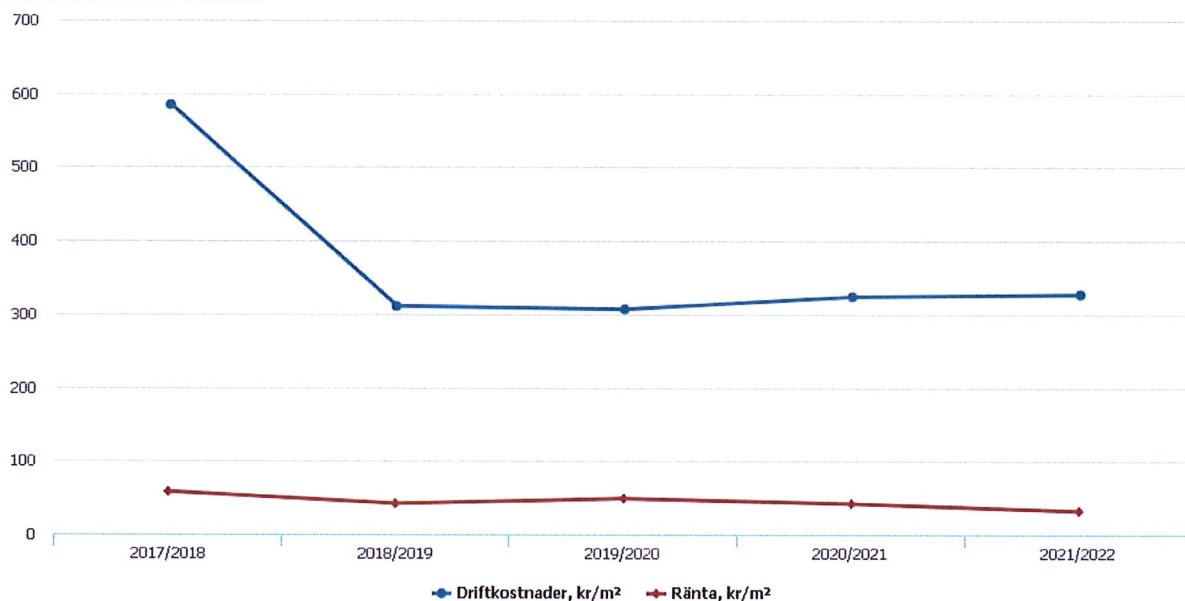
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en höjning på 10%.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 754 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.).

Förbrukning	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Fjärrvärme (MWh)	204	217	227	229	232
Vatten (kbm)	1 449	1 827	1 897	1 768	1 802
El (MWh)	23	20	23	23	15

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 324	1 301	1 286	1 265	1 255
Resultat efter finansiella poster	131	198	206	248	-140
Soliditet %	32	30	28	25	24
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår %	380	267	267	151	172
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	380	86	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	754	738	728	720	713
Driftkostnader, kr/m²	348	324	307	311	585
Ränta, kr/m²	35	42	49	42	58
Lån, kr/m²	3 255	3 315	3 375	3 434	3 493

Nettoomsättning: Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Reservfonden	Medlemsinsatser	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	66 709	44 800	1 950 000	2 191 937	-1 884 510	198 153
Disposition enl. årsstämmobeslut					198 153	-198 153
Reservering underhållsfond				265 041	-265 041	
Ianspråktagande av underhållsfond				-20 105	20 105	
Årets resultat						131 274
Vid årets slut	66 709	44 800	1 950 000	2 436 873	-1 931 293	131 274

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 686 357
Årets resultat	131 274
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-265 041
Årets ianspråktagande av underhållsfond	20 105
Summa	-1 800 019

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 800 019**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 323 846	1 300 858
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 284	17 930
Summa rörelseintäkter		1 339 130	1 318 788
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-610 290	-550 560
Övriga externa kostnader	Not 5	-278 879	-260 132
Personalkostnader	Not 6	-58 916	-38 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-201 585	-201 585
Summa rörelsekostnader		-1 149 669	-1 050 790
Rörelseresultat		189 460	267 998
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 260	1 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 447	-71 329
Summa finansiella poster		-58 187	-69 845
Resultat efter finansiella poster		131 274	198 153
Årets resultat		131 274	198 153

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	6 711 909	6 897 399
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	235 161	251 257
Summa materiella anläggningstillgångar		6 947 070	7 148 655
Summa anläggningstillgångar		6 947 070	7 148 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 10	34 878	36 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	83 181	80 593
Summa kortfristiga fordringar		118 059	116 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 478 901	1 185 537
Summa kassa och bank		1 478 901	1 185 537
Summa omsättningstillgångar		1 596 959	1 302 138
Summa tillgångar		8 544 029	8 450 794

Balansräkning

Belopp i kr		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 800	44 800
Uppskrivningsfond		1 950 000	1 950 000
Reservfond		66 709	66 709
Fond för yttre underhåll		2 436 873	2 191 937
Summa bundet eget kapital		4 498 382	4 253 446
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 931 293	-1 884 510
Årets resultat		131 274	198 153
Summa fritt eget kapital		-1 800 019	-1 686 357
Summa eget kapital		2 698 363	2 567 089
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	5 425 092	4 375 000
Summa långfristiga skulder		5 425 092	4 375 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 12	99 992	1 250 076
Leverantörsskulder		83 660	82 624
Övriga skulder	Not 13	24 466	16 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	212 457	159 953
Summa kortfristiga skulder		420 574	1 508 704
Summa eget kapital och skulder		8 544 029	8 450 794

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Uppskrivning byggnad	Linjär	50
Fastighetsförbättringar	Linjär	40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 278 246	1 253 088
Hyrer, garage	35 400	36 520
Hyrer, p-platser	12 600	12 450
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 100	-300
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-300	-900
Summa nettoomsättning	1 323 846	1 300 858

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Övriga ersättningar	15 044	12 545
Övriga rörelseintäkter	240	5 385
Summa övriga rörelseintäkter	15 284	17 930

Not 4 Driftskostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Underhåll	-20 105	0
Reparationer	-68 088	-46 340
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-49 270	-48 140
Försäkringspremier	-21 528	-20 886
Kabel- och digital-TV	-20 136	-13 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 663	-27 840
Serviceavtal	-1 481	0
Obligatoriska besiktningar	-26 744	0
Bevakningskostnader	-4 444	-7 900
Förbrukningsinventarier	-1 716	-280
Vatten	-57 717	-75 277
Fastighetsel	-61 116	-35 580
Uppvärmning	-225 901	-227 766
Sophantering och återvinning	-48 349	-46 557
Förvaltningsarvode drift	-1 031	-494
Summa driftskostnader	-610 290	-550 560

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Förvaltningsarvode administration	-215 756	-210 788
IT-kostnader	-3 928	-10 832
Arvode, yrkesrevisorer	-13 488	-11 265
Övriga förvaltningskostnader	-4 945	-11 163
Kreditupplysningar	-240	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 302	-13 262
Kontorsmateriel	-12 813	0
Bankkostnader	-2 407	-2 822
Övriga externa kostnader	-10 000	0
Summa övriga externa kostnader	-278 879	-260 132

Not 6 Personalkostnader

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Styrelsearvoden	-11 500	-9 500
Sammanträdesarvoden	-34 200	-21 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 400	-1 200
Sociala kostnader	-10 816	-6 512
Summa personalkostnader	-58 916	-38 512

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Avskrivning Byggnader	-71 272	-71 272
Avskrivningar tillkommande utgifter	-114 217	-114 217
Avskrivning Installationer	-16 096	-16 096
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-201 585	-201 585

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 127 237	2 127 237
Mark	583 000	583 000
Tillkommande utgifter	4 568 694	4 568 694
Uppskrivning byggnad	2 500 000	2 500 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	9 778 931	9 778 931
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 167 848	-1 146 576
Tillkommande utgifter	-1 163 683	-1 049 466
Uppskrivning byggnad	-550 000	-500 000
	-2 881 531	-2 696 042
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-21 272	-21 272
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-114 217	-114 217
Uppskrivningsfond	-50 000	-50 000
	-185 489	-185 489
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 067 020	-2 881 531
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 711 909	6 897 398
Varav		
Byggnader	938 116	959 388
Mark	583 000	583 000
Tillkommande utgifter	3 290 793	3 405 010
Uppskrivning byggnad	1 900 000	1 950 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	26 800 000	23 000 000
Lokaler	370 000	437 000
Totalt taxeringsvärde	27 710 000	23 437 000
<i>varav byggnader</i>	<i>17 744 000</i>	<i>13 949 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 426 000</i>	<i>9 488 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	128 906	128 906
Installationer	284 789	284 789
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	413 695	413 695
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-128 906	-128 906
Installationer	-33 532	-17 437
	-162 438	-146 343
Årets avskrivningar		
Installationer	-16 096	-16 096
	-16 096	-16 096
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-128 906	-128 906
Installationer	-49 628	-33 532
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-178 534	-162 438
Restvärde enligt plan vid årets slut	235 161	251 257
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	235 161	251 257

Not 10 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Skattefordringar	33 384	34 514
Skattekonto	1 494	1 494
Summa övriga fordringar	34 878	36 008

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	20 592	19 656
Förutbetalda driftkostnader	0	4 444
Förutbetalt förvaltningsarvode	54 722	53 156
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 423	1 125
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	2 212
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 444	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 181	80 593

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Inteckningslån	5 525 084	5 625 076
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-99 992	-1 250 076
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-	-
Långfristig skuld vid årets slut	5 425 092	4 375 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,01%	2023-12-30	1 250 076,00	0,00	99 992,00	1 150 084,00
STADSHYPOTEK	0,99%	2024-12-30	4 375 000,00	0,00	0,00	4 375 000,00
Summa			5 625 076,00	0,00	99 992,00	5 525 084,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 99 992 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 399 968 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5 025 124 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld sociala avgifter och skatter	24 526	16 112
Avräkning hyror och avgifter	-60	-60
Summa övriga skulder	24 466	16 052

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Upplupna räntekostnader	7 219	7 219
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	31 634	6 354
Upplupna elkostnader	6 448	4 526
Upplupna vattenavgifter	2 642	6 279
Upplupna värmekostnader	11 609	11 354
Upplupna kostnader för renhållning	4 093	3 854
Upplupna revisionsarvoden	13 440	13 000
Upplupna styrelsearvoden	2 400	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 557	1 575
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	113 415	105 792
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 457	159 953

Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 637 500	6 637 500

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Borås 22 11 18

Ort och datum

Ingrid Davidsson

Ingrid Davidsson

Eric Holmgren

Eric Holmgren

Jannike Rosengren

Jannike Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-11-18.

Anders Winther

Anders Winther

Godkänd revisor

Revisionsbolaget i Borås AB

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Brf Månglaren

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Månglaren i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

