

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Silversmeden 1 med adress Västra Långgatan 30 A-D, 61935 Trosa

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1980,1989

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *inga kända utöver uppgifterna i fastighetsregistret*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 24

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stora huset (A+B): Tak, takkupor, vindsvåning, frostskydd tak 2010, WC 2004 och 2012, tilläggsisolering och ny ytterpanel 1983, källare 2002, entréer 2002 och 2004, entrétak A 2011, fönstermålning 2014-2015, ytterbelysning 2022, balkongglas 2011, entrébroar+bänkar B 2013, asfaltering infart 2006, plankreparation 2015, tak på rökerilänga 2003, nybyggnation C+D 2005-2006*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *oklart om våtrumsintyg fanns vid tiden för renoveringarna av våtutrymmen*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *elsystemet kan svaja vid kalla dagar på grund av tillfällig ökad belastning*

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *vattnet kan frysa kalla dagar vid inaktivitet under flera dagar*

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *kamin i C har sprickor men är ok enligt murare som inspekterat sprickorna*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *se lista hos mäklaren*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2023-03-10 av säljaren