



Smarta lokaler  
Teodor Kvants väg 13  
Osby

## Fastighet

---

1 byggnad innehållande 20 st fastigheter/enheter med fastighetsbeteckningar Osby Kundvagnen 4 till 23.

Stamfastighetens fastighetsbeteckning: Osby Kundvagnen 3

-Gemensamhetsanläggning: Kundvagnen ga:1  
-Ändamål: Drift av asfaltsytor, grönytor, VA-anläggning samt inhägnad.



## Byggnad

---

Grund: Betongplatta med underliggande isolering.

Sockelvägg: Sockelelement höjd 200

Vägg: 200 sandwich plåtelement med mineralullsisolering

Tak: 220 träreglar cc 1200 med 220 mineralull och plåtbeklädnad på in- och utsida

Värmesystem: Luft-/Luftvärmepumpar

Ventilation: Vägghventil och frånluftshuv med självdrag

Stomme: Stålstomme på plintar

Portar: Vikport 40x47 Prido lättviktsport med 1 rad standard glasning.







## Lokal

---

- Bruksarea: 70 kvm
- EL inkopplat till varje lokal
- VA kommunalt
- Takhöjd: 496 cm vid takfot, 817 cm vidnock
- Andel i gal: 1/20

---

## Färgsättning

Fasad: Mörk silver  
Portar: Silver  
Hörn: Mörk silver  
Pilestral: Silver  
Tak: Svart  
Hängrännor & Stuprör: Svart

