

Årsredovisning

2021

Brf Mellerstbyn nr 1 i Timrå



Kallelse till föreningsstämma med Brf Mellerstbyn nr 1 i Timrå
Datum och tid meddelas senare.

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antalet ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
19. Avslutande

Årsredovisning 2021



Mellerstbyn

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en 30 årig underhållsplan som uppdateras årligen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna sänktes med 12% per den 2021-01-01 och planeras vara oförändrade 2022.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k.. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Thomas Engström	Ledamot tom 2021-05-11
Rolf Johansson	Ledamot tom 2021-05-11
Gunnar Eriksson	Ledamot tom 2021-05-11
Björn Könberg HSB	Ledamot utsedd av HSB Södra Norrland tom 2021-09-07
Jens Lund	Ledamot 2021-05-11 – 2021-09-07
Majbritt Jonsson	Ledamot from 2021-05-11
Ulrica Lindkvist	Ledamot from 2021-09-07
Kaisu Sandin	Ledamot from 2021-09-07
Britt Westman	Suppleant tom 2021-05-11
Ulrica Hammarström	Suppleant utsedd av HSB Södra Norrland tom 2021-09-07

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisor

BoRevision i Sverige AB	Ordinarie Extern
-------------------------	------------------

Valberedning

Bruno Widén	Sammanställande
Göran Åslind	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11 med poströstning

Extra föreningsstämma hölls 2021-08-17 med poströstning ärende: Avsluta HSB medlemskap och nya stadgar

Extra föreningsstämma hölls 2021-09-07 med poströstning ärende: Andra beslutet avsluta HSB medlemskap och antagande av nya stadgar samt nyval av två styrelseledamöter.

Extra föreningsstämma hölls 2021-11-01 ärende: Digitalt bokningssystem till tvättstugan med debitering per tvättid.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fröland 20:22	1983	Timrå

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1983.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 890 m², varav 2 857 m² utgör lägenhetsyta och 33 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

18 garage, 21 bilplatser med motorvärmare och 10 bilplatser.

Verksamhet i lokalerna

Fest/möteslokal

Uthyrningslägenhet

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning och debitering av elförbrukningen.

Teknisk status

Föreningen följer en 30 årig underhållsplan som årligen uppdateras.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Röjning av slänt	2021
Markunderhåll	2020
Entrétag	2019
Värmesystem	2018
Fönster	2017

Planerat underhåll	År
Utemiljö	2022
Laddoxar för elbilar	2022-2023

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel & städning	HSB Södra Norrland
Ekonomisk förvaltning	Altorpet Consulting
Hissar	Kone Hissar
Snöskottning	R.A Blästring & Entreprenad
Fjärrvärme	Adven
Elförbrukning	Eon
Vatten	MSVA – Timrå Vatten
Sophantering	Tirab
Bredband & telefoni	Telenor
Digital-TV	Tele2

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 075 126	7 104 553
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 346 548	2 606 576
Finansiella intäkter	22 975	23 329
Minskning kortfristiga fordringar	0	34 636
Ökning av kortfristiga skulder	16 543	84 943
	2 386 067	2 749 485
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 306 280	1 364 378
Finansiella kostnader	215 835	227 034
Ökning kortfristiga fordringar	1 377	0
Minskning av långfristiga skulder	5 466 773	187 500
	6 990 265	1 778 912
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 470 928	8 075 126
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-4 604 198	970 573

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna
Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsen beslut sänktes avgifterna med 12% den 1/1-2021 och kommer vara oförändrade 2022.
Löst ett lån i Swedbank på 5 216 773 kr per den 2021-12-20.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt beslut på extrastämmor har HSB medlemskapet avslutats och nya stadgar antagits 7 september 2021.

Under sommarmånaderna och hösten har komplettering och ändringsarbeten mm. utförts bland annat av yttre miljön.

Upphandling av fastighetsskötsel och trappstädning som Förvaltnings AB Castor sköter from den 1 januari 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st

Överlåtelser under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 59

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	715	812	812	812	812	824
Lån/ m ² bostadsrättsyta	2 501	4 392	4 457	4 457	4 457	4 464
Driftskostnad/m ² totalyta	387	368	368	368	429	404
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	79	76	73	92	120
Soliditet (%)	57	43	40	38	36	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	613	804	753	816	185	765
Nettoomsättning (tkr)	2 333	2 607	2 630	2 614	2 622	2 597

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 857 m² bostäder och 33 m² lokaler.

Under 2019 har vissa poster i resultaträkningen under rörelsekostnader omklassificerats.

2018 års nyckeltal har räknats om men 2017 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet avseende driftkostnader mellan åren inte är möjligt.

	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut				Belopp vid årets ingång
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året			
Bundet eget kapital					
Inbetalda insatser	773 810	0	0		773 810
Upplåtelseavgifter	1 355 376	0	0		1 355 376
Fond för yttre underhåll	5 652 153	731 000	0		4 921 153
S:a bundet eget kapital	7 781 339	731 000	0		7 050 339
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	1 984 602	-731 000	804 288		1 911 314
Årets resultat	613 203	613 203	-804 288		804 288
S:a fritt eget kapital	2 597 805	83 203	0		2 715 602
S:a eget kapital	10 379 145	613 203	0		9 765 941

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	613 203
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 715 602
reservering till fond för yttre underhåll	-731 000
summa balanserat resultat	2 597 805

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	18 000
att i ny räkning överförs	2 615 805

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 333 255	2 606 576
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 293	0
Summa rörelseintäkter		2 346 548	2 606 576
RÖRELSENSKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 118 432	-1 116 339
Övriga externa kostnader	Not 5	-112 960	-178 240
Personalkostnader	Not 6	-74 889	-69 799
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-234 205	-234 205
Summa rörelsekostnader		-1 540 485	-1 598 583
RÖRELSERESULTAT		806 063	1 007 993
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		22 975	23 329
Räntekostnader		-215 835	-227 034
Summa finansiella poster		-192 860	-203 705
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		613 203	804 288
ÅRETS RESULTAT		613 203	804 288

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	14 510 917	14 745 122
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 510 917	14 745 122
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 510 917	14 745 122
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts/hyresfordringar		0	1 206
Övriga fordringar	Not 10	5 291	535 519
Förutbetalda kostnader	Not 11	94 209	96 653
Summa kortfristiga fordringar		99 500	633 378
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		3 470 928	7 539 870
Summa kassa och bank		3 470 928	7 539 870
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 570 428	8 173 248
SUMMA TILLGÅNGAR		18 081 345	22 918 370

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Budet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 129 186	2 129 186
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 652 153	4 921 153
Summa bundet eget kapital		7 781 339	7 050 339
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 984 602	1 911 314
Årets resultat		613 203	804 288
Summa fritt eget kapital		2 597 805	2 715 601
SUMMA EGET KAPITAL		10 379 144	9 765 940
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13, 14	5 215 000	5 215 000
Summa långfristiga skulder		5 215 000	5 215 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder	Not 13, 14	2 012 500	7 479 273
Leverantörsskulder		150 031	164 763
Skatteskuld		2 282	8 046
Övriga skulder		7 271	31 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	315 117	254 327
Summa kortfristiga skulder		2 487 201	7 937 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 081 345	22 918 370

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas. Kvarvarande livslängd på fastigheten är 58 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,2% årligen.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
	Årsavgifter	2 042 616	2 321 148
	Hyror parkering	49 654	54 330
	Hyror garage	69 840	69 840
	Hyror förråd	1 200	1 200
	Hysesbortfall parkering	0	-10 130
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-8
	Elintäkter ej moms	17 440	49 496
	Elintäkter moms	75 956	34 723
	Gästrum	0	1 200
	Hyra bastu	840	0
	Bredband	67 500	67 500
	Avgift andrahandsuthyrning	5 710	0
	Inkasso	0	6 402
	Överlåtelseavgift	0	9 464
	Pantförskrivningsavgift	0	1 411
	Faktureringsavgift	2 490	0
	Öresutjämning	9	0
		2 333 255	2 606 576
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Övriga rörelseintäkter	13 293	0
		13 293	0
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	116 652	116 652
	Snöröjning/sandning	73 331	51 302
	Städning entreprenad	0	4 000
	Hissbesiktning	5 975	5 766
	Serviceavtal	46 188	58 496
	Förbrukningsmaterial	2 191	1 596
		244 337	237 812
	Reparationer	2021	2 020
	Brf lägenheter	785	26 696
	Gemensamma utrymmen	7 452	2 438
	Tvättstuga	3 025	1 382
	VVS	6 046	0
	Elinstallationer	4 181	0
	Byggnader utvändigt	0	1 354
		21 489	31 870

Periodiskt underhåll	2 021	2 020
Värme	0	18 647
Markytor	18 000	64 309
	18 000	82 956
Taxebundna kostnader		
El	159 872	151 100
Fjärrvärme	294 167	255 168
Vatten	164 430	141 197
Sophämtning	45 906	48 752
	664 375	596 217
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	42 699	39 958
Kabel-TV	22 935	22 929
Bredband	67 500	67 500
	133 134	130 387
Fastighetsskatt/avgift	37 097	37 097
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 118 432	1 116 339
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Tele- och datakommunikation	10 293	5 625
Inkasso	0	1 281
Revisionsarvode extern	12 750	16 563
Förvaltningsarvode	48 000	83 560
Förvaltning extra debiteringar	5 225	8 100
Överlåtelseavgift	0	9 442
Pantförskrivningsavgift	0	2 364
Övriga förvaltningskostnader	19 192	28 234
Konsultarvoden	0	5 271
Medlemsavgift HSB	17 500	17 500
Övriga kostnader	0	300
	112 960	178 240
Not 6 PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inga anställda		
Styrelse	36 978	24 200
Ersättning för sammanträden	13 252	13 304
Löner	8 950	11 782
Arvode vicevärd	6 714	13 526
Sociala kostnader	8 995	6 987
	74 889	69 799

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	234 205	234 205
		234 205	2 652 065
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 877 400	20 877 400
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	20 877 400	20 877 400
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 132 278	-5 898 073
	Årets avskrivningar enligt plan	-234 205	-234 205
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 366 483	-6 132 278
	Planenligt restvärde vid årets slut	14 510 917	14 745 122
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	927 000	927 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 444 000	9 444 000
	Taxeringsvärde mark	1 650 000	1 650 000
		11 094 000	11 094 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	10 549 000	10 549 000
	Lokaler	545 000	545 000
		11 094 000	11 094 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 873	45 873
	Utgående anskaffningsvärde	45 873	45 873
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-45 873	-45 873
	Utgående ack. Avskrivningar enligt plan	-45 873	-45 873
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	3 223	264
	Momsfordran	2 068	0
	Avräkning HSB	0	535 255
		5 291	535 519

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsförsäkring	44 778	42 699
	Kabel-TV och bredband	25 055	24 791
	Fastighetsskötsel	24 376	29 163
		94 209	96 653

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	4 921 153	4 474 109
	Reservering	731 000	530 000
	lanspråktagande	0	-82 956
		5 652 153	4 921 153

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Belopp	Belopp	Villkors-	Räntesats
	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag	2021-12-31
Swedbank	0	5 216 773	löst	
Swedbank	5 215 000	5 215 000	2023-09-25	1,73%
Swedbank	2 012 500	2 262 500	rörligt	0,97%
	7 227 500	12 694 273		
Kortfristig del av långfristig skuld				
Nästa års amortering	250 000	250 000		
Nästa års omsättning av lån	1 762 500	7 229 273		
	2 012 500	7 479 273		
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	5 215 000	5 215 000		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 977 500 kr

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 439 400	14 439 400
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Snöskottning	15 875	0
	Revision	14 000	14 000
	El, vatten, värme, renhållning	59 167	45 000
	Ränta	18 392	28 316
	Förutbetalda avgifter & hyror	207 683	164 289
	Övriga upplupna kostnader	0	2 722
		315 117	254 327

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Ansökt om bidrag för 6 st laddplatser för elbilar från Naturvårdsverket som blev beviljat den 17 januari 2022 om stämman tar beslut kommer detta att göras någon gång under sommaren 2022.

Styrelsens underskrifter

TIMRÅ den 10 / 2 2022



Ulrica Lindkvist
Ledamot



Majbritt Jonsson
Ledamot



Kaisu Sandin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 2 2022

BoRevision i Sverige AB



Pia Andersson
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mellerstbyn nr 1 i Timrå, org.nr. 716413-9870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mellerstbyn nr 1 i Timrå för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mellerstbyn nr 1 i Timrå för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 14 / 2 2022



Pia Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



NATURVÅRDSVERKET
MILJÖBIDRAGSENHETEN
831 40 ÖSTERSUND

1(4)

Ulrica Lindkvist
Strömmen 127
86495 Stöde

BESLUT
2022-01-17

Ärendenr:
NV-22-000204

Bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon

Beslut

Naturvårdsverket beslutar att bevilja Bostadsrättsföreningen Mellerstbyn nr 1 i Timrå, 716413-9870, bidrag med 50 procent av de bidragsberättigande kostnaderna för installation av 6 laddningspunkter för elfordon enligt 8 § förordningen (2019:525) om statligt stöd för installation av laddningspunkter för elfordon (förordningen). Bidrag beviljas dock med

1. högst 65 925,00 kronor och
2. högst 15 000,00 kronor per laddningspunkt.

Stöd till företag lämnas som ett sådant stöd av mindre betydelse som avses i kommissionens förordning (EU) nr 1407/2013 av den 18 december 2013 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse (EUT L 352, 24.12.2013, s. 1).

Beslutet kan komma att ändras eller återkallas om:

- villkoren i detta beslut inte följs,
- åtgärdens genomförande ändras,
- er organisation eller era organisationsuppgifter ändras,
- åtgärden avbryts eller inte kan genomföras som planerat eller
- ekonomiska oegentligheter framkommer i samband med uppföljning och tillsyn av bidraget.

Villkor för beslutet

1. Beslutet gäller under förutsättning att åtgärden är utförd senast nio (9) månader efter 2022-01-17 och en begäran om utbetalning med bifogade specificerade skriftliga underlag som styrker kostnaderna för åtgärden senast har kommit in till Naturvårdsverket inom tre månader från datumet då installationen slutfördes.

Våra laddboxar

Nedan följer ett urval av våra laddboxar, uppdelade efter kapslingens storlek

Laddbox stor

Vår största laddbox är åttasidig, har fyra fronter och monteras på stolpe, med eller utan pelare.

Vill man placera laddboxen väl synlig för besökare är pelarmonterad laddbox det självklara alternativet. Pelaren är försedd med inbyggt justeringsverktyg om den skulle behöva riktas om efter eventuell påkörning.

Dimensioner

BxDxH	270 x 270 x 315 mm (exkl. fäste)
BxDxH	270 x 270 x 1320 mm (inkl. pelare)

Produkter

eQTL2s	2 x (Typ 2 + Schuko), stolpe
eQTL2p	2 x Typ 2, pelare
eQTL2ps	2 x (Typ 2 + Schuko), pelare
eQTL4	4 x Typ 2, stolpe



eQTL2ps



eQTL2p

Laddbox mellan

Vår mest säljande laddbox är sexsidig med platt rygg och två fronter. Montering sker på vägg eller stolpe.

Dimensioner

BxDxH	265 x 185 x 315 mm (exkl. fäste)
--------------	----------------------------------

Produkter

eQTL2	2 x Typ 2, stolpe
eQTL2v	2 x Typ 2, vägg
eQTL2s	2 x (Typ 2 + Schuko), stolpe
eQTL2vs	2 x (Typ 2 + Schuko), vägg



eQTL2(v)s



eQTL2(v)



Fastighetsskötsel och trappstädning

Felanmälan 060-12 80 00 eller www.castor.se/felanmalan/

Snöskottning R.A Blästring & Entreprenad Rikard Alava 070-625 39 21



Ekonomisk förvaltare: Ulrica Lindkvist info@altorpet.com 070-256 37 93

Tillsammans bromsar vi smittan.

- ✓ Tvätta händerna ofta och noga.
- ✓ Tänk på att hålla avstånd.
- ✓ Stanna hemma om du känner dig sjuk.

Fortsätt följa myndigheternas rekommendationer.
Läs mer på **krisinformation.se**



KRISINFORMATION.SE

