



## **Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och tomtbeskrivning**

Gammelgården Oskarshamn  
Bostadsrätter

Datum: 2023-03-16

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter  
Fornandergatan 2  
392 33 Kalmar



Teknisk-, rums- och tomtbeskrivning  
Generell

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

SIDA 1-2	TEKNISK BESKRIVNING
SIDA 3-4	RUMSBESKRIVNING
SIDA 5	TOMTBESKRIVNING

## **TEKNISK BESKRIVNING**

<b>GRUND</b>	Platta på mark
<b>YTTERVÄGG</b>	Puts
<b>INNERVÄGG</b>	45mm isolering, 12mm OSB, 12,5 mm gipsskivor
<b>YTTERTAK</b>	Betongpannor samt plåt
<b>INNERTAK</b>	Slät målad gipsskiva
<b>LÄCKAGESKYDD</b>	I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp
<b>GOLV</b>	1-stav ekparkett 14 mm ingår i samtliga bostadsutrymmen förutom våtutrymmen.
<b>PLÅT</b>	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar av lackerad plåt
<b>FÖNSTER</b>	2-glas med träkarm nyrenoverat
<b>ENTRÉDÖRR</b>	Grå/beige lägenhetsdörr
<b>INNEDÖRRAR</b>	Vita
<b>FÖNSTERBÄNKAR</b>	Vita
<b>LISTVERK</b>	Vita
<b>HUSHÅLLSPRODUKTER</b>	Fabrikat Bosch eller likvärdigt i rostfritt utförande  Inbyggnadshäll Inbyggnadsugn Kyl och frys alt. Kombinerad kyl- och frysskåp Helintegrerad diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare



EA FASTIGHETER

## KÖKSINREDNING

Allt material levereras från Vedum

Luckor: Edit  
Handtag: Flock  
Bänkskiva: Kvartskomposit  
Diskho: Rostfri  
Listverk: passbit, sockel, passlist, kakellist, ljuslist,  
och frisisidor levereras

## GARDEROBER /STÄDSKÅP

Skåpinredning med hyllor och klädstång  
Luckor: vit  
Handtag: Standard  
Listverk: passbit och sockel levereras vita

## BADRUM

Kommod: Hafa Grace grå  
Spegel: Hafa spegelskåp  
Duschset: Hafa Slim Round takdusch kromt  
Duschvägg: Igloo Pro raka duschväggar  
Handdukstork: Hafa Grace krom

## VVS ARTIKLAR

WC-stol: Ifö eller likvärdig  
Blandare: Ifö eller likvärdig

## UPPVÄRMNING

Bergvärme, radiatorer

## RUMSBESKRIVNING

### HALL

**GOLV**

1-stavparkett

**SOCKEL**

Vit allmoge

**VÄGG**

Gråmålad gips

**TAK**

Gipsskiva slät, vitmålat

**INREDNING**

Garderober

### KÖK

**GOLV**

1-stavparkett

**SOCKEL**

Vit allmoge

**VÄGG**

Gipsskiva slät, ljusgrå

**TAK**

Gipsskiva slät, vitmålat

**INREDNING**

Skåpinredning av fabrikat Vedum enligt ritning. Diskbänk med blandare, helintegrerad diskmaskin, inbyggnadshäll, ugn och av fabrikatet Bosch.

### VARDAGSRUM

**GOLV**

1-stavparkett

**SOCKEL**

Vit allmoge

**VÄGG**

Gipsskiva slät, ljusgrå

**TAK**

Gipsskiva slät, vitmålat

### SOVRUM

**GOLV**

1-stavparkett

**SOCKEL**

Vit allmoge

**VÄGG**

Gipsskiva slät, grå

**TAK**

Gipsskiva slät, vitmålat

**INREDNING**

Garderober

### WC

**GOLV**

Klinker

**VÄGGAR**

Kakel

**TAK**

Innertak

**INREDNING**

Kommodtvättställ med blandare, WC stol, duschblandare och duschvägg med tvättmaskin och torktumlare.

## **TOMTBESKRIVNING**

Insådd gräsmatta där brukligt och asfalt vid parkering.

Förberett med tomrör för laddstople.

Vattenutkastare

Utebelysning vid entré och parkering.

---

*Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles*