

KAPITA
 Sida 5 av 5
 Objekt nr: **PMW731**
 Kommun: **Göteborgs o Bohus**

Fastighetsregistering, avstyckning, anläggning- och ledningsafstång
 berörande styckningslotterna, Pilen och Strömstad 3:13.

Utförd av: **LEHART LEHMINEN**
 Projekt: **PMW731**
 Objekt: **PMW731**
 Utgåva: **1**

Skapad: **2017-09-20 11:54**
 Senast uppdaterad: **2017-09-20 11:54**

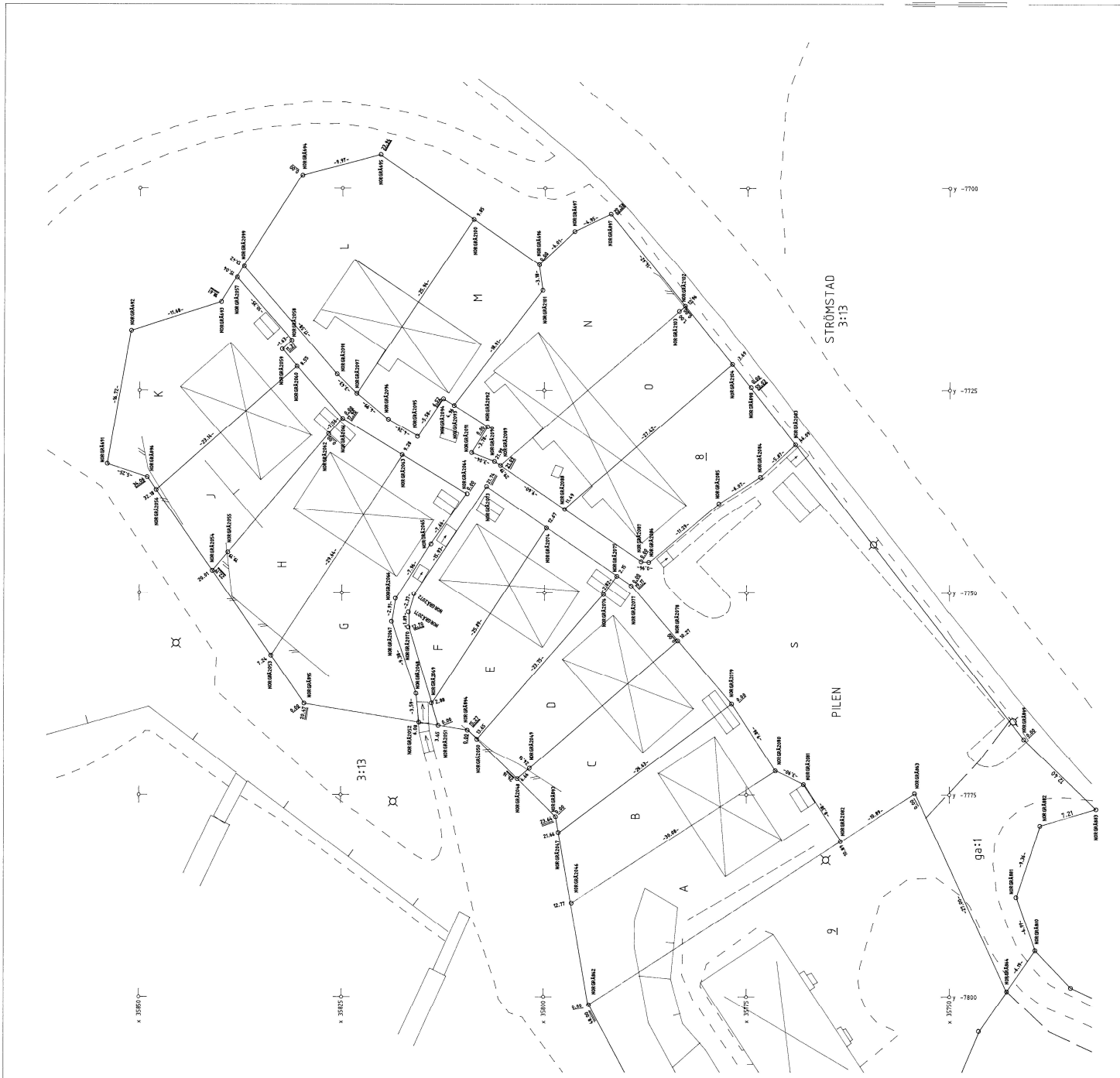
Lehmart Lehtinen
 Teknisk teckning

Fastighetsrättslig beskrivning: aktbilaga BE1
 Teknisk beskrivning: aktbilaga BEA.

- Lotten A = Pilen 18
- B = 19
- C = 20
- D = 21
- E = 22
- F = 23
- G = 24
- H = 25
- J = 26
- K = 27
- L = 28
- M = 29
- N = 30
- O = 31
- S = 32

Nytilkomna gränser:

- NIRGRÅ2082-2081-2080-2019-2018-2017-2015-2014-2013-2012-2011-2010-2069-2051,
- 2080-2046, 2019-2047, 2018-2049-2048, 2015-2075-2050, 2014-2069,
- 2052-2088-2087-2066-2065-2064-2063-2061-2060-2059-2058-2057, 2063-2053,
- 2048-2047-2046-2045-2044-2043-2042-2041-2040-2039-2038-2037-2036-2035-2034-2033-2032-2031-2030-2029-2028-2027-2026-2025-2024-2023-2022-2021-2020-2019-2018-2017-2016-2015-2014-2013-2012-2011-2010-2009-2008-2007-2006-2005-2004-2003-2002-2001-098,
- 2009-2103-2102, 2088-2104.



Utgåva: **1**
 Datum: **2017-09-20 11:54**

Upprättad av: **Ulf Nord**
 Teknisk teckning

Projektnummer: **PMW731**
 Objekt: **PMW731**

Yta: **7.50 v. 65:0 req. 5**

Stämning: **7814-2, 78143-4**

Skapad: **2017-09-20 11:54**
 Senast uppdaterad: **2017-09-20 11:54**



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

97

12

Fastighetsbildningsmyndigheten
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län
Strömstad

HANDLINGAR

Upprättade år 1997	Dnr FON 9731
Arende 1. Fastighetsreglering berörande Pilen 8 och Strömstad 3:13 2. Avstyckning från Pilen 8 3. Anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna och Pilen 8 4. Ledningsrättsåtgärd berörande samfälld mark mfl.	
Registerområde	
Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus

Lantmäterimyndigheten
Göteborgs och Bohus län
Göteborgskontoret

Ink. 1997 -04- 18

Dnr

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 59 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta

1486-97/12

ps




Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Strömstad
Län
Göteborgs och Bohus län

1997-03-18

Ärendenummer
FON 9731
Aktbilaga
BE1

1. Fastighetsreglering berörande Pilen 8 och Strömstad 3:13, aktbil BE1, 2. Avstyckning från Pilen 8, aktbil BE1, 3. Anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna och Pilen 8, aktbil BE2 4. Ledningsrättsåtgärd berörande samfällad mark m.fl, aktbil BE3.	Registreringsdatum <input checked="" type="checkbox"/> 1997-04-28	Aktbeteckning 1486-97/12
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område m. m. 1	Areal, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 4
	delareal 2	± ändring/summa 3	

FASTIGHETSREGLERING

Pilen 8

Upphävt servitut
Se Strömstad 3:13

Strömstad 3:13

Upphävt servitut
Gångväg för Strömstad Strömstad 3:13
Belastade: Pilen 8

Ersättning: Ingen

BRF Strömmen

Strömstads kommun

Rättighet 1486-85/55.1

AVSTYCKNING

Lotten A

| Pilen 18 |

402

BRF Strömmen, c/o Kjell Andersson,
Surbrunnsgatan 41B, 452 37 Strömstad
Typkod 220

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, se kolumn 4.

Anläggningsförrättning 1985-12-13, akt 1486-85/55. Ny delakighet:

Lotten A-O, 1/3 andel var, inträder
Pilen 8, 1/3, ändrar
Pilen 6, 7/10 oförändrad
Pilen 7, 13/10 - " -
Pilen 9, 30/10 - " -

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten B

| Pilen 19 |

254

BRF Strömmen
Typkod 220

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten C

|Pilen 20 |

242 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten D

|Pilen 21 |

236 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten E

|Pilen 22 |

238 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten F

|Pilen 23 |

201 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten G

|Pilen 24 |

368 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten H | *Pilen 25* | 282 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten J | *Pilen 26* | 245 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten K | *Pilen 27* | 336 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten L | *Pilen 28* | 460 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten M | *Pilen 29* | 284 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten N | *Pilen 30* |

387 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

Lotten O | *Pilen 31* |

267 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Fastigheten erhåller del av stamfastighetens andel i gemensamhetsanläggningen Pilen GA:1, Lotten A ovan, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

RESTFASTIGHETEN

Pilen 8 | |

311 BRF Strömmen

Fastigheten erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan kolumn 4.

Typkod 220

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning

Se Lotten A, kolumn 4.

Fastigheten erhåller andel i gemensamhetsanläggning, se beskrivning aktbil BE2.

NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET

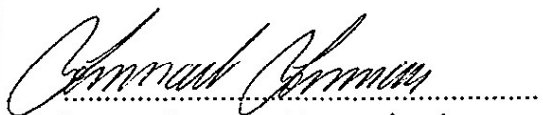
Samfällighets- | *Pilen s:1* |
lotten S

1690 Marksamfällighet utgörande gemensam
mark för vägar, parkering, grönytor mm

Delaktighet i samfälligheten, se kolumn 4.

Delaktighet i samfälligheten:

Lotten A-0 och Pilen 8 1/15 var.



Lennart Lenman, Förrättningslantmätare

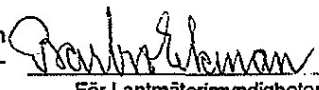


Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun Strömstad Län Göteborgs och Bohus län

1997-03-18

Ärendenummer
FON 9731Aktbilaga
BE2

Anläggningsåtgärd berörande styckningslotterna och Pilen 8,	Registreringsdatum <input checked="" type="checkbox"/> 1997-04-28	Aktbeteckning 1486-97/18
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	 För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 *Pilen ga:3*

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Lotterna A-0 och Pilen 8.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen**1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:**

- Asfalterade angöringsvägar (gång och bilvägar) till bostadshusen inom bostadsområdet,
- Asfalterade parkeringsområden med 18 st parkeringsplatser varav 15 st med elstolpar försedda med tidur (1 st parkeringsplats/bostadshus samt 3 gästplatser).
- Belysning (4 st belysningsstolpar)
- Gånväg för förbindelse med hamnen och Surbrunnsgatan med befintliga trappor i betong och trä,
- Förrådsbyggnad med utrymmen för gemensam sophantering och elmätare mm.
- Lekplats med omgivande stödmur
- Grönområde utgörande övrig gemensam mark inom bostadsområdet,

1.2 Anläggningens läge framgår av karta 1 till aktbil BE2 där parkeringsplatserna (P), belysningsstolpar (Bs) förrådsbyggnaden (F), lekplatsen (Lek) och gångvägsförbindelsen (Gv) mellan hamnen och Surbrunnsgatan markerats särskilt. Angöringsvägar och grönområde omfattar samfällighetens övriga mark.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Samfällighetslotten S (de delägande fastigheterna) och Lotterna B, F och J.

2. Upplåtelse av utrymme

För anläggningen upplåts hela samfällighetslotten S, samt det utrymme belysningsstolparna upptar inom Lotterna B, F och J, se karta 1 till aktbil BE2 samt förrättningskartan, aktbil KA.

4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter (Lotterna A-0 och Pilen 8) efter lika andelstal (totalt 15 andelar).

Upplysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 Pilen ga:4

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Lotterna A-0 och Pilen 8.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

- dagvattenledningar med tillhörande intagsbrunnar,
- vatten- och avloppsledningar med tillhörande brunnar och avstängningsventiler mm,

Anläggningen är sektionindelad.

1.2 Anläggningens läge framgår av karta 2 till aktbil BE2, se även sekt.indelning under p 4 nedan.

1.3 Anläggningen är utförd.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Samfällighetslotten S (de delägande fastigheterna), Lotten G, N och M.

3. Upplåtelse av utrymme

3.1 För ledningarna upplåtes ett 3 m brett ledningsområde inom samfällighetslotten S samt Lotten G, N och M.

4. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter följande andelstal.

För kostnadsfördelning av anläggningens olika delar har denna sektionindelats enligt följande:

-Sektion I; Dagvattenledningar, delsträcka d1-4, d2-4, d3-4, d4-5, d5-5.

Stamledningar för vatten inom bostadsområdet, str 2-3-4-5-6, 5-13,

Stamledningar för avlopp, str 13-5-6-7-9.

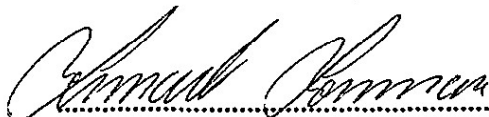
-Sektion II; Vatten- och avloppsledningar, 6-17, 6-16

-Sektion III; - " - ,13-14, 13-15,

Fastighet	Andelstal i utförande och drift av sektion		
	I	II	III
Lotten A	1	1	
Lotten B	1	1	
Lotten C	1	1	
Lotten D	1	1	
Lotten E	1	1	
Lotten F	1	1	
Lotten G	1	1	
Lotten H	1	1	
Lotten J	1	1	
Lotten K	1	1	
Lotten L	1		1
Lotten M	1		1
Lotten N	1		1
Lotten O	1		1
Pilen 8	1		1

Uppllysning:

För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.

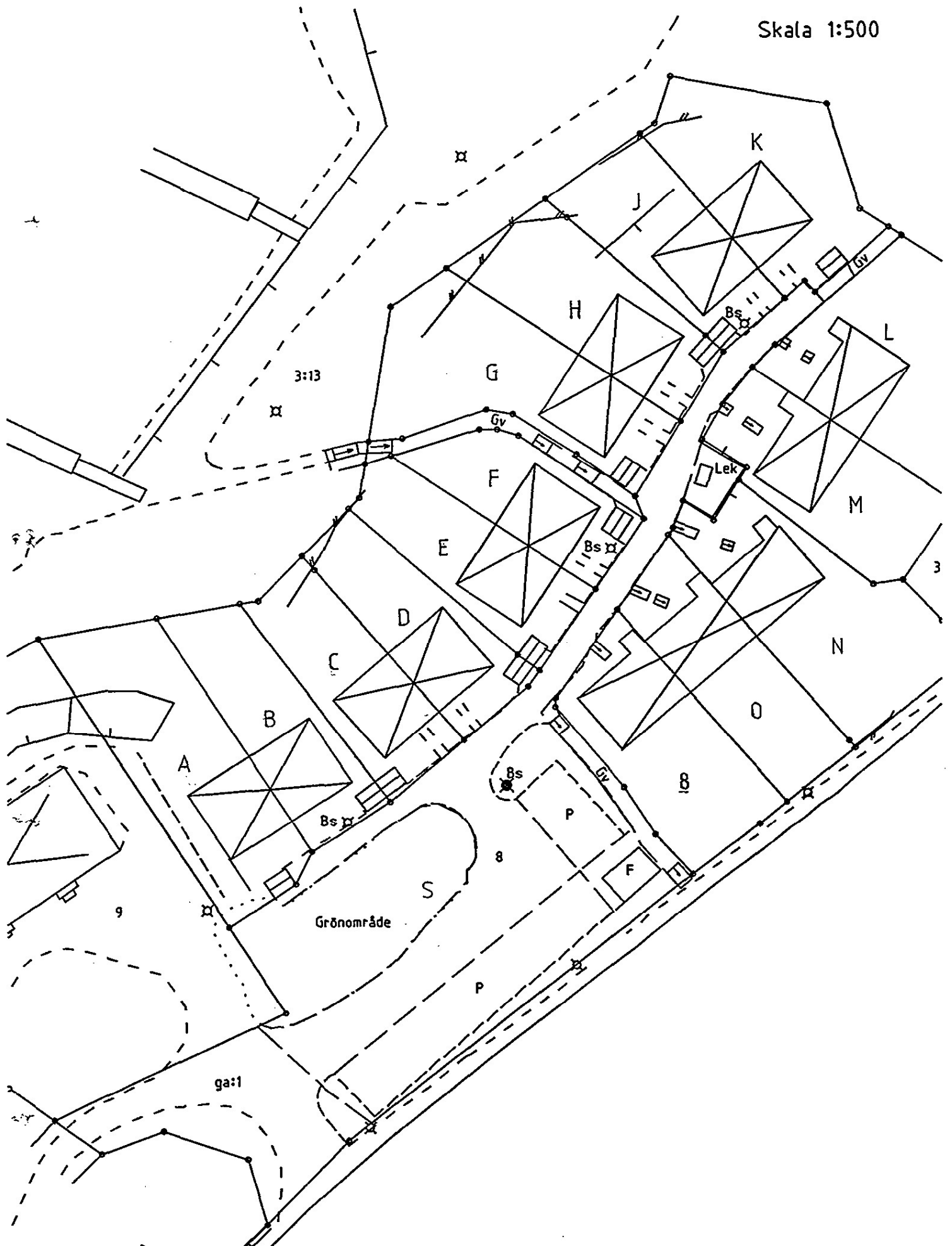


Lennart Lenman, Förrättningslantmätare

Pilen ga:3

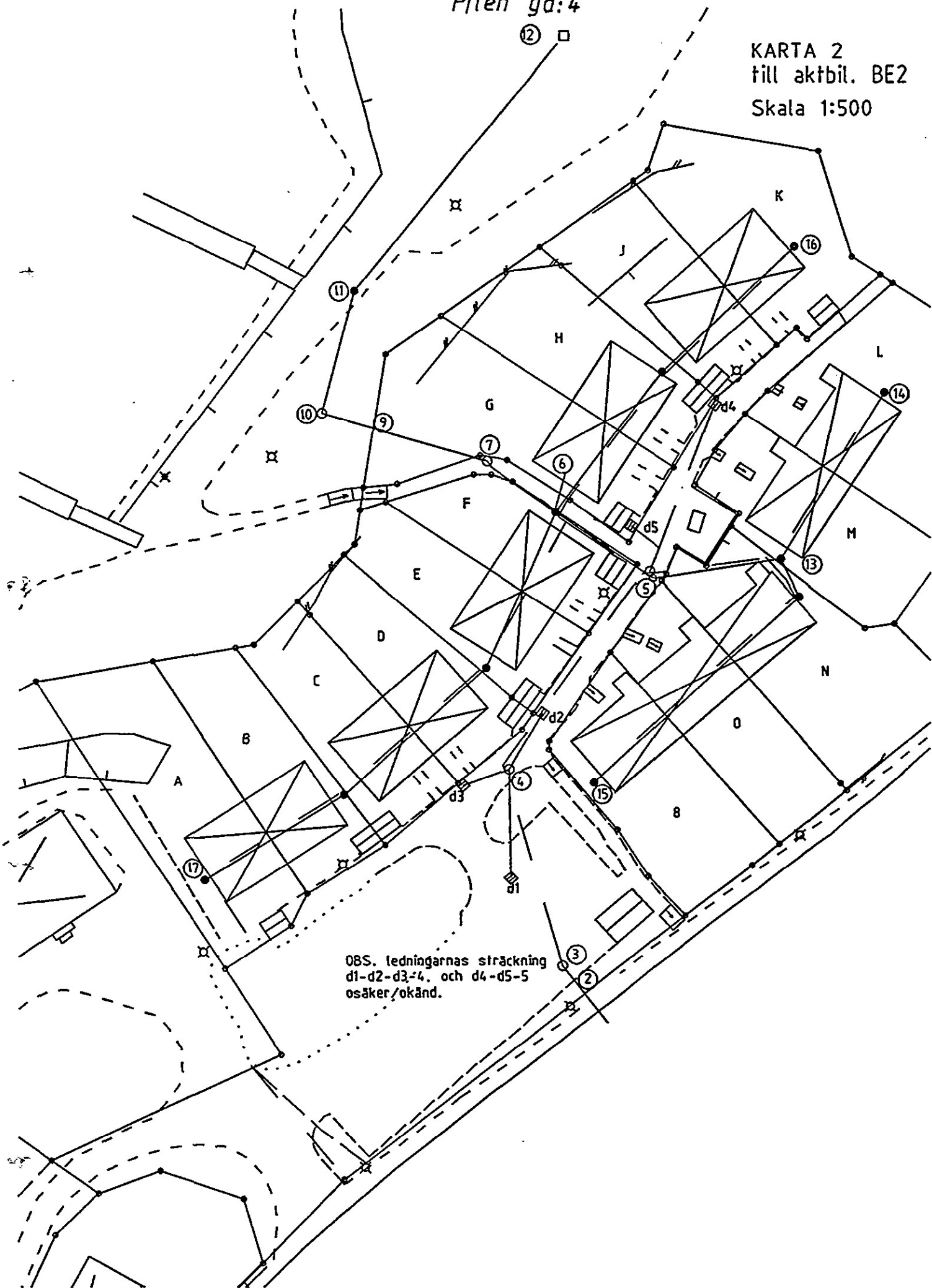
KARTA 1
till aktbil. BE2

Skala 1:500



Pilen ga:4

KARTA 2
till aktbil. BE2
Skala 1:500





Fastighetsrättslig beskrivning

Kommun
Strömstad
Län
Göteborgs och Bohus län

1997-03-18

Ärendenummer
FON 9731

Aktbilaga
BE3

Ledningsrättsåtgärd berörande samfällid mark m.fl	Registreringsdatum	Aktbeteckning 1486-97/12
	<input checked="" type="checkbox"/> 1997-04-28	<i>Per Lenman</i> För Lantmäterimyndigheten
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

LEDNINGSRÄTT**Ändamål:**

Ledningsrätt upplåts enligt punkterna 1 och 2 nedan.

Till förmån för: Strömstads kommun.

Belastar: Samfällighetslotten S (de delägande fastigheterna).

1. För ledningshavaren gäller:

1.1 Ledningshavaren har rätt att bibehålla och förnya underjordisk dagvattenledning med tillhörande brunnar i den sträckning som framgår av kartan till aktbilaga BE3.

För ledningarna upplåtes ett 4 m brett ledningsområde, dock ej inom tomtmark.

Ledningshavaren är medveten om att fastigheterna inom kvarteret har egna ledningar som på vissa sträckor går i samma ledningsgrav. De upplåtna utrymmet får där disponeras gemensamt.

1.3 Ledningarna är utförda.

1.4 Ledningshavaren har rätt att beträda de belastade fastigheterna för utbyte, reparation och tillsyn av ledningarna.

1.5 Sedan ledningsarbetena avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa marken i förut befintligt skick.

2. För ägarna av belastade fastigheter gäller

2.1 Fastighetsägarna får inte inom de upplåtna områdena uppföra byggnad eller anläggning eller plantera växtlighet som kan medföra skada på ledningen.

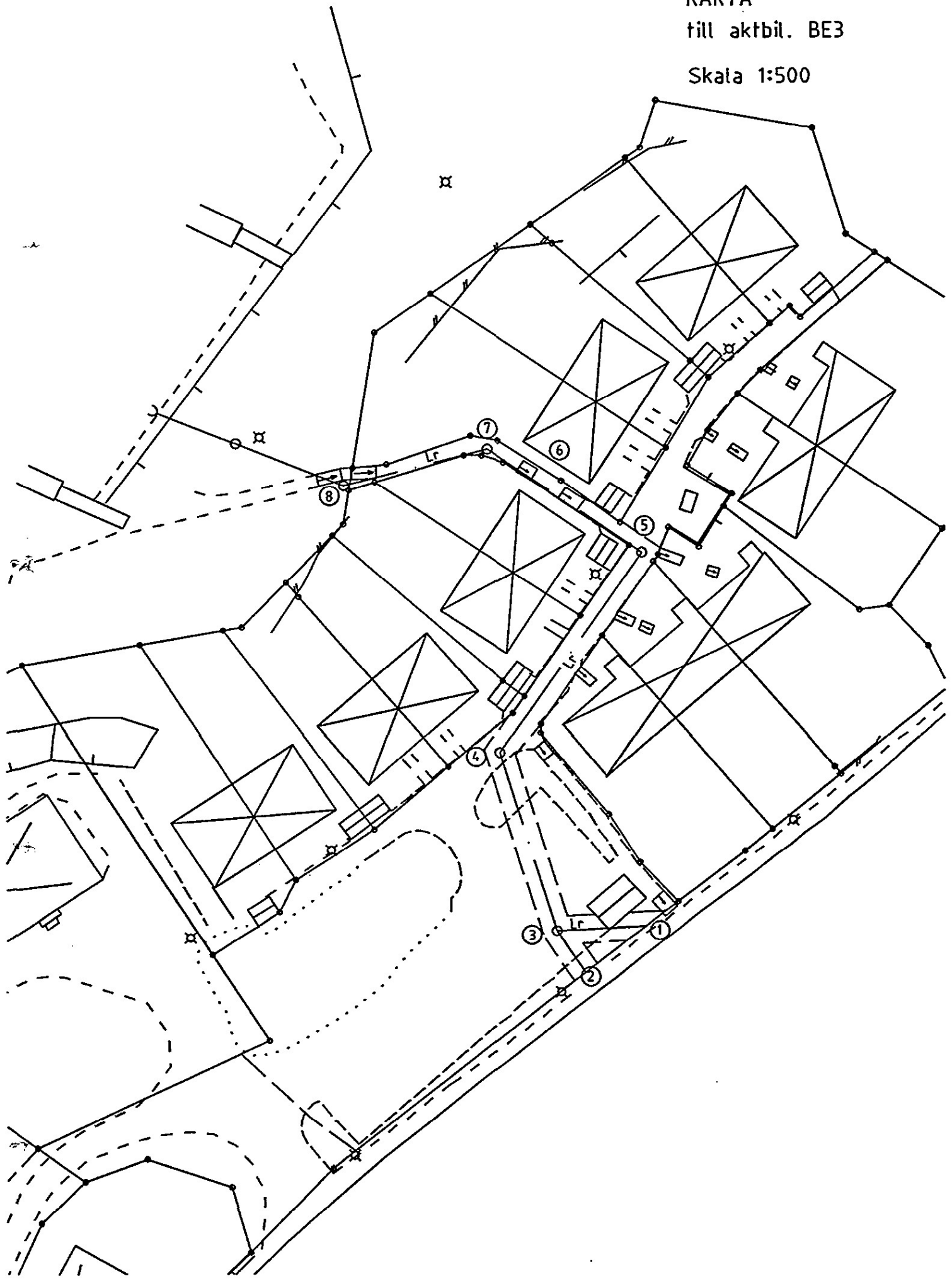
3. Belastade fastigheter:

Fastighet	Ledningssträcka	Ledningstyp
Samfällighetslotten S	1-3, 2-3-4-5-7-8	Dagvatten

(Pilen s:1)

Per Lenman
Lennart Lenman, Förrättningslantmätare

KARTA
till aktbil. BE3
Skala 1:500



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Göteborgs o Bohus län

Strömstad

SIDA 1 (2)

AKTBILAGA BE4

Dnr FON9731

TEKNISK BESKRIVNING

19970414

Fastighetsreglering, avstyckning, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna, Pilen 8 och Strömstad 3:13.

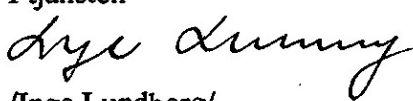
System: 7,5 gon V, 65:0, reg. 5

Beteckning	X	Y	Markering
NORGRÄ691	35 853.993	-7 734.061	rb
NORGRÄ692	35 851.033	-7 717.601	rb
NORGRÄ693	35 839.903	-7 714.061	rb
NORGRÄ694	35 829.914	-7 698.361	rb
NORGRÄ695	35 820.274	-7 695.811	rb
NORGRÄ696	35 800.614	-7 709.471	rb
NORGRÄ697	35 796.244	-7 705.341	rb
NORGRÄ862	35 794.500	-7 800.000	rb
NORGRÄ863	35 754.252	-7 774.843	rb
NORGRÄ864	35 742.926	-7 799.353	rm
NORGRÄ880	35 739.392	-7 794.277	rm
NORGRÄ881	35 741.744	-7 787.700	rs
NORGRÄ882	35 738.797	-7 778.820	rs
NORGRÄ883	35 731.885	-7 776.798	rör i mur
NORGRÄ893	35 798.500	-7 777.700	rm
NORGRÄ894	35 809.400	-7 767.000	rb
NORGRÄ895	35 829.600	-7 763.700	rb
NORGRÄ896	35 849.000	-7 735.700	rb
NORGRÄ897	35 791.789	-7 703.183	rm
NORGRÄ898	35 774.450	-7 724.636	rb
NORGRÄ899	35 740.777	-7 768.160	rm
NORGRÄ2046	35 796.660	-7 788.415	hb
NORGRÄ2047	35 798.165	-7 779.652	rb
NORGRÄ2048	35 803.252	-7 773.035	om
NORGRÄ2049	35 801.738	-7 771.727	hb
NORGRÄ2050	35 808.240	-7 768.137	hb
NORGRÄ2051	35 812.999	-7 766.411	om
NORGRÄ2052	35 815.401	-7 766.019	st
NORGRÄ2053	35 833.721	-7 757.751	hb
NORGRÄ2054	35 840.997	-7 747.250	om
NORGRÄ2055	35 839.050	-7 744.968	hb
NORGRÄ2056	35 847.926	-7 737.249	hb
NORGRÄ2057	35 837.990	-7 711.054	om
NORGRÄ2058	35 831.132	-7 718.804	sa
NORGRÄ2059	35 832.336	-7 719.905	st
NORGRÄ2060	35 830.493	-7 722.029	st
NORGRÄ2061	35 824.867	-7 728.473	sa
NORGRÄ2062	35 826.593	-7 730.370	om
NORGRÄ2063	35 817.492	-7 732.943	st
NORGRÄ2064	35 809.556	-7 737.754	st

SIDA 2(2)

NORGRÄ2065	35 814.016	-7 743.983	om
NORGRÄ2066	35 818.289	-7 750.696	om
NORGRÄ2067	35 818.780	-7 753.563	om
NORGRÄ2068	35 815.758	-7 762.447	om
NORGRÄ2069	35 813.840	-7 763.656	om
NORGRÄ2070	35 816.705	-7 754.266	murhörn
NORGRÄ2071	35 816.689	-7 752.380	murhörn
NORGRÄ2072	35 816.002	-7 750.113	murhörn
NORGRÄ2073	35 807.167	-7 736.863	sa
NORGRÄ2074	35 799.678	-7 741.988	st
NORGRÄ2075	35 790.995	-7 747.929	sa
NORGRÄ2076	35 792.664	-7 750.207	om
NORGRÄ2077	35 789.222	-7 749.143	sa
NORGRÄ2078	35 783.456	-7 755.926	om
NORGRÄ2079	35 776.805	-7 763.749	sa
NORGRÄ2080	35 771.442	-7 772.024	rm
NORGRÄ2081	35 767.945	-7 773.742	hh
NORGRÄ2082	35 763.383	-7 780.777	hb
NORGRÄ2083	35 768.982	-7 731.704	om
NORGRÄ2084	35 773.296	-7 735.686	om
NORGRÄ2085	35 778.408	-7 738.968	om
NORGRÄ2086	35 787.066	-7 746.219	om
NORGRÄ2087	35 788.025	-7 746.150	om
NORGRÄ2088	35 797.523	-7 739.680	st
NORGRÄ2089	35 805.454	-7 734.278	st
NORGRÄ2090	35 806.197	-7 733.772	sa
NORGRÄ2091	35 809.033	-7 732.676	st
NORGRÄ2092	35 806.993	-7 729.489	murhörn
NORGRÄ2093	35 811.199	-7 726.858	st
NORGRÄ2094	35 812.519	-7 726.032	murhörn
NORGRÄ2095	35 815.609	-7 730.683	st
NORGRÄ2096	35 819.300	-7 728.549	sa
NORGRÄ2097	35 823.163	-7 725.385	st
NORGRÄ2098	35 825.616	-7 722.985	murhörn
NORGRÄ2099	35 837.118	-7 709.684	om
NORGRÄ2100	35 808.704	-7 703.850	rm
NORGRÄ2101	35 800.162	-7 712.623	hb
NORGRÄ2102	35 782.598	-7 714.555	om
NORGRÄ2103	35 783.355	-7 715.208	hb
NORGRÄ2104	35776.767	-7 721.769	hb

hb = borrhål i berg rm = rör i mark
hh = hushörn rs = rör i sten
om = omarkerad sa = spik i asfalt
rb = rör i berg st = spik i träsyll

I tjänsten

/Inge Lundberg/
Mättingsing.

1997-03-18

Ärendenummer
FON 9731
Aktbilaga
PR

Protokoll

Fastighetsreglering, avstyckning, anläggningsförrättning och ledningsrättsåtgärd berörande Pilen 8 m.fl. i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Handläggning

Med sammanträde på Surbrunnssalongen i Strömstad. Sammanträdet hålls omedelbart före bostadsrättsföreningens årsstämma. Närvarande vid sammanträdet är Uno Gustavsson, Kjell Andersson och Peter Bergengren från styrelsen för bostadsrättsföreningen samt bostadsrättsinnehavare enligt bif lista aktbil 1.

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sakägare

Pilen 8 BRF Strömmen, Surbrunnsgatan 41B/Andersson/
452 37 Strömstad

Preliminärt avtal har träffats mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavarna om överlåtelse av resp bostadsbyggnad. Slutligt avtal kommer att ingås så snart lagakraftvunnet beslut om likvidation av föreningen föreligger.

Yrkande

Se ansökan från Bostadsrättsföreningen Strömmen, aktbil A. Yrkad avstyckning har under hand kompletterats att avse även inrättande av gemensamhetsanläggningar och bildande av samfällighetsförening för förvaltning av anläggningarna.

Strömstads kommun har under hand yrkat ledningsrättsupplåtelse för kommunens dagvattenledningar genom området.

S-E Banken genom Frank Forsberg, som också är närvarande vid sammanträdet har inget att erinra mot avstyckningen.

Redogörelse

Vid föreningsstämman omedelbart efter sammanträdet fattas beslut om likvidation av bostadsrättsföreningen. Avstyckning mm kan därmed ske i enlighet med bostadsrättsföreningens ansökan.

Förslag till tomtindelning redovisas. De föreslagna tomtgränsema har utmärkts på marken vilket bostadsrättsinnehavarna enligt uppgift tagit del av. Inga synpunkter på ändringar framförs.

Strömstad kommun genom Erik Fredriksson har tidigare godkänt upphävande av kommunens servitut för gångväg genom området då detta bedöms som obehövt med hänsyn till möjligheten till åtkomst av hamnområdet via ordinarie tillfartsvägen till Surbrunn. Åtgärden innebär att föreningen ensam upprätthåller gångvägsförbindelsen (inrättas som gemensamhetsanläggning) mellan Surbrunnsgatan och hamnområdet. Upphävandet godkänns av de närvarande.

Förrättningsmannen redovisar upprättat förslag till inrättande av gemensamhetsanläggningar utifrån de uppgifter Uno Gustavsson tidigare lämnat i samband med förrättningsmannens besök på platsen. Efter diskussioner är de närvarande överens om att centralanläggningen för TV ej skall utgöra gemensamhetsanläggning. Vidare bestäms att grenledningarna för vatten och avlopp under bostadshuset skall indelas i sektioner så att varje husrad ansvarar för sina respektive ledningar. Stamledningarna skall vara gemensamma för samtliga med lika andelstal.

Ledningsrättsupplåtelse för kommunens dagvattenledning genom bostadområdet godkänns av de närvarande.

All icke tomtmark föreslås utgöra en samfällighet för styckningslotterna och restfastigheten.

Beslut om fastighetsbildning

Skäl

Styckningslotterna är bebyggda och omfattar respektive huskropp av parvis sammanbyggda bostadsbyggnader.

Avstyckningen sker med stöd av yrkande från Bostadsrättsföreningen.

Fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål.

Styckningslotterna överensstämmer med detaljplanen för området.

De av Bostadsrättsföreningen yrkade gemensamhetsanläggningarna medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som de medför.

Upplåtelse av ledningsrättsupplåtelse som görs med stöd av medgivande avser sådana ledningar som avses i 2 § 1st under p3 ledningsrätts-lagen.

Beslut

Fastighetsbildning, se karta, aktbilaga KA och beskrivning, aktbilaga BE1

Anläggningsåtgärd, se aktbilaga BE2,

Ledningsrättsåtgärd, se aktbilaga BE3.

Oinskriven fordran som belastar styckningsfastigheten skall inte belasta styckningslotterna.

Beslut om tillträde

Tillträde till det genom fastighetsreglering upphävda servitutets- området och för gemensamhetsanläggningarna upplåtna områdena skall ske när förrättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om ersättning

Skäl

Kommunen yrkar ingen ersättning med anledning av servitutets upphävande eller upplåtelse av utrymme för gångvägen (trapp).

Fastighetsregleringen och inrättande av gemensamhetsanläggning är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (fast.bildningslagen 5:16 st 1 och 5:18 st 2).

Beslut

Någon ersättning skall ej betalas.

Beslut om förrättningskostnader

Samtliga förrättningskostnader skall betalas av sökanden Bostadsrättsföreningen Strömmen, c/o Kjell Andersson, Surbrunnsg 41 B, 452 37 Strömstad.

Aktmottagare

BRF Strömmen

Beslut om avslut

Förrättningen avslutas

Överklagande

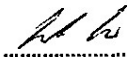
Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten, adress: Box 15, 452 21 Strömstad.

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 april 1997. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer (FON 9731) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.



Lennart Lenman, Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1997-03-18 

TILL LANTMÄTERIET I STRÖMSTAD

Att: Lars Palm

1997-01-15

Dnr 9731

ANSÖKAN OM KLYVNING AV PILEN 8 REG. PÅ BRF STRÖMMEN

Som vi tidigare diskuterat per telefon, har vi för avsikt att ombilda BRF STRÖMMEN till EGNA HEM.

Vi behöver få Pilen 8 delad i 16 tomter. 15 st delas till respektive hus. 1 st del skall bli gemensamhetsområde. (Parkering, väg och övrig mark som ej kan tilldelas respektive hus.)

Förslagskarta på lämplig delning är tidigare överlämnad till Lantmäteriet.

Vi behöver en offert på beräknad kostnad för ovanstående delning före arbetets påbörjande.

Vi har önskemål att splittningen blir klar under våren 1997.

Protokoll från stämmabeslut bifogas.

1997-01-14

Styrelsen BRF STRÖMMEN

Olav Jonsson *Kjell Andersson*

Adress BRF STRÖMMEN

BRF STRÖMMEN c/o Kjell Andersson
Surbrunnsgatan 41B
45237 Strömstad

Tel Dagtid 13010 Kvällstid 61767

**Protokoll
vid ordinarie föreningsstämma i
bostadsrättsföreningen Strömmen i Strömstad**

Plats: Surbrunnssalongen i Strömstad
Tid: Tisdagen den 18 mars 1997 kl. 18:30

- 1. Öppnande Stämman öppnas av Håkan Moberger.
- 2. Dagordning Utsänd dagordning godkändes av stämman.
- 3. Ordförande Håkan Moberger utses av stämman till mötets ordförande att leda föreningsstämman.
- 4. Sekreterare Till sekreterare för stämman väljes Peter Bergengren.
- 5. Justeringsmän Att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll väljes Mikael Adolfsson och Frank Andreasson.
- 6. Kallelse Ordföranden konstaterar att medlemmarna kallats till ordinarie föreningsstämma 14 dagar innan stämman. Med kallelsen har bifogats dagordning och styrelsens årsredovisningshandlingar har även sänts ut till medlemmarna. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.
- 7. Röstlängd Närvarande medlemmar enligt bifogad förteckning. Förteckningen godkändes som röstlängd för stämman.
- 8. Årsredovisning Styrelsens årsredovisning och däri intagna resultat- och balansräkning för 1996 granskas.
Stämman beslutar enhälligt att lägga årsredovisningen till handlingarna, samt att fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- 9. Revisionsberättelse Revisionsberättelsen föredrages av ordförande varefter den fastställs av stämman.
- 10. Ansvarsfrihet Styrelsen beviljas enhälligt ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.
- 11. Budget och årsavgift. Kassören föredrager budget för 1997. Årsavgiften fastställs till 5.800 kronor/månad.
- 12. Likvidering Stämman beslutar enhälligt att Bostadsrättsföreningen Strömmen skall avvecklas under 1997.

13. Val av styrelse Ledamöterna som väljes ingår i styrelsen tills föreningen upphör samt därefter i samfällighetsföreningen. Dessa personer är även likvidatorer. Till ordförande på ett år väljes Uno Gustavsson. Till kassör på 2 år väljes Kjell Andersson och till sekreterare på 2 år väljes Peter Bergengren. Thomas Willig och Hannu Pelas väljes till suppleanter.
14. Val av revisorer Stämman beslutar enhälligt om omval av Bo Spångberg som revisor samt Birgitta Dahlgård som revisorsuppleant. Lars Palmdahl är kommunens revisor.
15. Motioner Inga motioner har inkommit.
16. TV 1000 Stämman beslutar efter omröstning att säga upp TV 1000. 11 röstade nej till TV 1000, 2 röstade ja och 1 avstod enligt bifogad röstlängd.
17. Firmatecknare Stämman beslutar att föreningens firmatecknare är ordförande och kassör i förening.
18. Straffavgift Stämman beslutar att från 1 maj 1997 skall en avgift på 100 kronor tagas ut om månadsavgiften dröjer mer än 14 dagar.
19. Pannbyte Stämman beslutar att vid ett eventuellt pannbyte före friköpet av husen får medlemmen betala ½ basbelopp.
20. Stämmans avslutande Förklarade ordföranden stämman avslutad. Håkan Moberger tackade för förtroendet att ha fått leda årsstämman samt önskade oss lycka till i fortsättningen.

Vid protokollet:


Peter Bergengren

Justeras:


Håkan Moberger

 
Mikael Adolfsson Frank Andreasson

ROSTLANGD ARS-STAMMAN 1997-03-18

101000

for - nei

- HUS NR 1 S. V. [Signature] X
- HUS NR 2 Peter Bergengren X
- HUS NR 3 Uno Gustafson X
- HUS NR 4 Maud Pelas X
- HUS NR 5 Jaques Jacobson X
- HUS NR 6 P. O. [Signature] X
- HUS NR 7
- HUS NR 8 [Signature] X
- HUS NR 9 Bergens Dalgaard X
- HUS NR 10 Kildgaard Aunani X
- HUS NR 11 Kjell Anderson X
- HUS NR 12 Frank Andreassen X
- HUS NR 13 ent. Fullmakt X
- HUS NR 14 [Signature] X
- HUS NR 15 Fullmakt X

PROTOKOLL

1997-01-13

VID EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA I
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMMEN I STRÖMSTAD:
PLATS: Surbrunnssalongen, Strömstad.
Dnr
Tid: Söndagen den 20 oktober 1996 kl. 1700.

1. Öppnande Stämman öppnas av Uno Gustavsson
2. Dagordning Utsänd dagordning godkänns av stämman.
3. Ordförande Kjell Andersson utses av stämman att leda föreningsstämman.
4. Sekreterare Till sekreterare för stämman väljes Peter Bergengren.
5. Justeringsmän. Att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll väljes Thomas Willig och Frank Andreasson.
6. Kallelse Ordföranden konstaterar att medlemmarna kallats till stämman 29 september 1996. Med kallelsen har bifogats dagordning samt information från styrelsen angående friköp av husen. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.
7. Röstlängd Närvarande medlemmarenligt bifogad förteckning. Förteckningen godkändes som röstlängd för stämman.
8. Information Ordföranden informerade om förutsättningarna att friköpa husen. Varje medlem får satsa 600.000:-. Den summan kan man säkert låna med huset som säkerhet. Lämplig tidpunkt är 1 juli 1997. För att vi skall kunna överta husen själva måste alla säga ja till detta.
9. Beslut om friköp Stämman beslutar att vi skall friköpa husen under förutsättning att alla får låna 600.000:- med huset som säkerhet. Två av medlemmarna (Barbro Svensson och Olle Thuresson) skall kontakta banken och lämnar besked senast 25 november 1996.
10. Stämmans avslutande Förklarade ordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet

Peter Bergengren
Peter Bergengren

Justeras:

Kjell Andersson
Kjell andersson

Thomas Willig *Frank Andreasson*
Thomas Willig Frank Andreasson

17
3

PROTOKOLL
VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖMMEN I STRÖMSTAD.

PLATS: Surbrunnssalongen, Strömstad.
TID: Söndagen den 12 januari 1997 kl. 1900.

1. Öppnande Stämman öppnas av Uno Gustavsson
2. Dagordning Utsänd dagordning godkändes av stämman.
3. Ordförande Kjell Andersson utses av stämman att leda föreningsstämman.
4. Sekreterare Till sekreterare för stämman väljes Peter Bergengren.
5. Justeringsmän Att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll väljes Thomas Willig och Frank Andreasson.
6. Kallelse Ordförande konstaterar att medlemmarna kallats till stämman 20 december 1996. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.
7. Röstlängd Närvarande medlemmar enligt bifogad förteckning. Förteckningen godkändes som röstlängd för stämman
8. Friköp av husen Kostaterades att alla medlemmar utom en (Barbro Svensson) hade undertecknat köpekontrakt. Barbro vill inte betala 600.000:- för sitt hus. Då erbjöd sig 10 st medlemmar enl. bifogad förteckning att betala ytterligare 5000:- (dvs 605.000) för att Barbro skall få sitt hus billigare. Om Barbro Och Bruno går med på det erbjudandet kan Vi gå vidare med friköpet. Barbro lämnar besked om detta på tisdag 14 januari 1997.
9. Avveckling av BRF Strömmen Stämman beslutar att, om friköp enligt paragraf 8 genomföres, avveckla BRF STRÖMMEN under 1997.
- 10 Stämmans avslutande. Förklarade ordförande stämman avslutad

Vid protokollet.

Peter Bergengren
Peter Bergengren

Justeras:

Kjell Andersson
Kjell Andersson

Thomas Willig
Thomas Willig

Frank Andreasson
Frank Andreasson

9731

Ätgärdstyper

Avt.

Berörda fastigheter

Pilen 8

Registerområde

Kommunkod (4)

1486

Kommunnamn (20)

Strömstad

Sökande

BRF Strömmen

fo Kjell Andersson

Ätgärdstyper, kod

Ink datum (6)

970115

Flera sökande

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
<i>KA</i>		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <i>1</i> <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
<i>BE1 (Avt + avst)</i>		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> " " " " <i>innehåller 2 kartbilagor</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
<i>BE2 (avst)</i>			
<i>BE3 (LL)</i>			
<i>BE4</i>			
<i>A</i>	<i>970115</i>	<i>Ansökan m. kartbilagor</i>	
<i>2</i>	<i>"</i>	<i>Protokoll BRF Strömmen</i>	
	<i>970116</i>	<i>Kopior av samtliga handlingar från Inge Sundberg</i>	
<i>PR</i>	<i>970318</i>	<i>Protokoll. Förutl. avlutad</i>	
<i>3</i>		<i>Prot. BRF Strömmen</i>	
<i>1</i>		<i>Prot. + vörlängd</i>	
	<i>970318</i>	<i>Bildande av Strömmens samf. före-; kopier</i>	
	<i>"</i>	<i>Stadsgrar kopier</i>	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

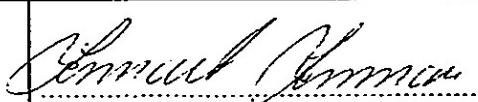
Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	_____	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare Titel, namn: _____	_____
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den _____	_____	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den _____	_____	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="checked" type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v	770417 K24	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	_____
<input checked="checked" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	↑	<input type="checkbox"/>	_____
<input checked="checked" type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b	770417 K24	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	_____	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	_____
<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	_____
<input type="checkbox"/>	_____	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM	_____	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	_____
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM	_____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

1997-03-18

Ärende	Sammanträde enligt lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda STRÖMMENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
§ 1 Kallelse, mm	Sammanträdet hålles i Surbrunn i Strömstad i omedelbar anslutning till avstyckning och anläggningsförrättning mm för inrättade av gemensamhetsanläggningar för fastigheterna inom Pilen 8 (dnr FON 9731) i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län. Angående kallelse och närvaro, se förrättningsakten.
§ 2 Yrkande	Bostadsrättsföreningen yrkar att en samfällighetsförening bildas för förvaltning av dels den marksamfällighet som bildas genom avstyckningen dels de båda gemensamhetsanläggningarna.
§ 3 Utredning	Föreningen skall förvalta den marksamfällighet och de två gemensamhetsanläggningar som inrättas enligt fastighetsbildningsbeslut och anläggningsbeslut meddelat 1997-03-18, dnr 9731. Delägare i samfälligheterna se förrättningsakten aktbil BE1-3.
§ 4 Stadgar	Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är Strömstads kommun.
§ 5 Styrelse	Bostadsrättsföreningen Strömmen har vid ordinarie stämma samma dag valt följande styrelse för den blivande samfällighetsföreningen: - ordförande: Uno Gustavsson, Surbrunnsg 35B, 452 37 Strömstad, tel 0526/13121. - kassör: Kjell Andersson, Surbrunnsg 41B, 452 37 Strömstad, tel 0526/61767. - ledamot: Peter Bergengren, Uno G. väljs på 1 år och övriga på 2 år. Suppleant: Hannu Pelas, Suppleant: Thomas Willig, Revisorer: Maud Pelas och Frank Andréasson. Revisorsuppleant: Birgitta Dahlgaard, Samfällighetsföreningens adress är: Strömmens samfällighetsförening, c/o Uno Gustavsson,
§ 6 Firmatecknare	Föreningens firma, inklusive post- och bankgiro-räkningar, tecknas av styrelsens ordförande och kassör var för sig.
§ 7 Registrering	Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare.
§ 8 Kostnader	Kostnaderna för föreningsbildning skall erläggas av Bostadsrättsföreningen Strömmen
Vid protokollet	 Lennart Lenman, sammanträdesledare.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA Föreningens firma är
..... Strömmens
- samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar
samfällighetslotten S (marksamfällighet) samt
gemensamhetsanläggning 1 och 2 tillkomna genom
fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut meddelat
1997-93-18 (Dnr 9731)
-
-
-
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
-
-
- § 4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller dämed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strömstads kommun.
säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 STYRELSE Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall 1 ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamat, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2..... revisorer och2..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

.....1/1 - 31/12.....

§ 12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

.....0:-..... kronor.

§ 13 FÖRENINGSS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

.....mars..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erfoderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

brevförsändelse

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

anslagstavla

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisoremas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorema
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till pratakollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 FLERA VERKSAMHETSGRENNAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

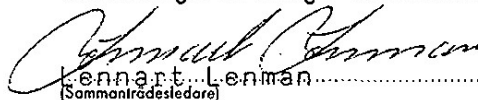
Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (ema) utgör:

1/3 var

§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Lennart Lenman
(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammontråde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte för väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.

Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får ta tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stömmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning ifråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de angivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren Till § 16.