

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Vapensmeden 3

Org nr 72 60 00-0471

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Brf Vapensmeden 1
Org nr 72 60 00-0471

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vapensmeden 3 i Jönköpings kommun.

Taxeringsvärdet uppgår till 3 170 000 kr.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 4.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I bokslut 2020-12-31 har uppskrivning skett av föreningens fastighet till taxeringsvärdet, 3170 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-337 419
Årets resultat	-35 898
	-373 317

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-373 317
	-373 317

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Vapensmeden 1
Org nr 72 60 00-0471

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Intäkter			
Månadsavgifter mm		140 686	141 551
Övriga intäkter		0	0
Summa intäkter		140 686	141 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-123 508	-160 129
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-40 360	-40 619
Summa rörelsekostnader		-163 868	-200 748
Rörelseresultat		-23 182	-59 197
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 748	-16 748
Summa finansiella poster		-8 748	-16 748
Avsättningar			
Avsättning till yttre reparationsfond		-3 968	-3 968
Resultat efter fin. Poster och avsättningar		-35 898	-79 913
Årets resultat		-35 898	-79 913

Brf Vapensmeden 1
Org nr 72 60 00-0471

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 089 280	3 129 640
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 089 280	3 129 640
Summa anläggningstillgångar		3 089 280	3 129 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran	6 198	6 318
Övr kortf fordringar	0	0
Summa kortfristiga fordringar	6 198	6 318

Kassa och bank

Kassa och bank	313 797	335 889
Summa kassa och bank	313 797	335 889

Summa omsättningstillgångar	319 995	342 207
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	3 409 275	3 471 847
-------------------------	------------------	------------------

Brf Vapensmeden 1
Org nr 72 60 00-0471

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	20 000	20 000
Uppskrivningsfond	3 152 936	3 152 936
Reservfond	8 862	8 862
Fond för yttre underhåll	76 534	72 566
Summa bundet eget kapital	3 258 332	3 254 364

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-337 419	-257 506
Årets resultat	-35 898	-79 913
Summa fritt eget kapital	-373 317	-337 419

Summa eget kapital

2 885 015 2 916 945

Långfristiga skulder

Övriga skulder	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder	500 000	500 000

Kortfristiga skulder

Inre reparationsfond	0	0
Leverantörsskulder	0	0
Övr kortfristiga skulder	0	0
Förutbetalda månadsavgifter	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 260	54 902
Summa kortfristiga skulder	24 260	54 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 409 275 3 471 847

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar	586 340	586 340
------------------------	---------	---------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar, from 2018

Byggnader och markanläggningar, from 2020

Inventarier, fr om 2018

Antal år

13

50

2

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2021	2020
El /värme	65 959	48 373
Sophämtning	9 949	7 905
Reparation/underhåll	0	17 623
Vatten o avlopp	10 283	20 852
Fastighetsavgift	5 836	5 876
Korr post avs föreg år	0	0
Fastighetsförsäkring	9 020	8 883
Fiberinstallation	0	34 625
Förbrukningsinventarier	0	3 499
Reparation inventarier	2 024	0
Kabel TV	6 144	6 043
Jönköpings Stadsnät	1 000	0
Arvode redovisning, bokslut mm	3 000	3 000
Bankkostnader	1 200	458
Övriga kostnader	9 093	2 992
	123 508	160 129

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	20 160	20 160
Uppskrivning till taxeringsvärde	3 149 840	3 149 840
Utgående anskaffningsvärden	3 170 000	3 170 000
Ingående avskrivningar	-40 360	-3 096
Återföring pga uppskrivning	0	3 096
Årets avskrivningar	-40 360	-40 360
Utgående avskrivningar	-80 720	-40 360
Redovisat värde	3 089 280	3 129 640

NOTER

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	6 481	6 481
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 481	6 481
Ingående avskrivningar	-6 481	-6 222
Årets avskrivningar	0	-259
Utgående avskrivningar	-6 481	-6 481
Redovisat värde	0	0

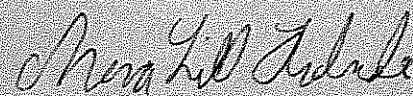
Medlems <u>insatser</u>	Reserv <u>fond</u>	Fond yttre <u>underhåll</u>	Fritt <u>eget kapital</u>
----------------------------	-----------------------	--------------------------------	------------------------------

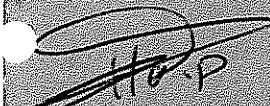
Not 5 Eget kapital

Belopp vid årets ingång enl fastställd balansräkning	20 000	8 862	72 566	-337 419
Resultatdisposition enl föreningsstämma				
Årets resultat				-35 898
Belopp vid årets utgång	20 000	8 862	76 534	-373 317

Jönköping 2022-03-


Tore Gustavsson


MonaLill Hulander


Husnia Paulos


Gerd Gustavsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 31/3 2022

Jan Elmervik