

Skårs

Tun 3 – Skårs Fälle

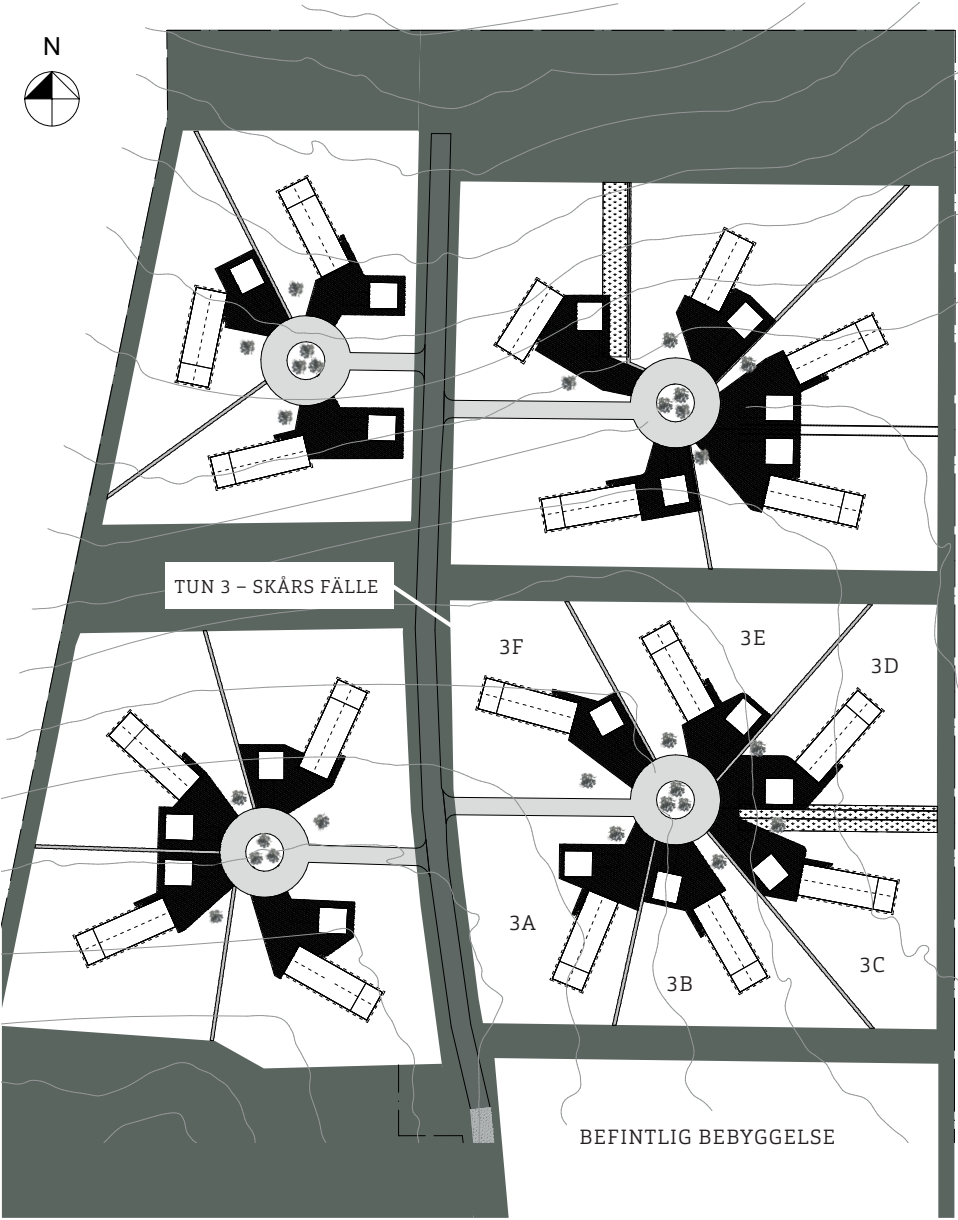
TOMTPRISER

TUN 3 SKÅRS FÄLLE		
Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
3A	1 552 kvm	1 000 000 kr
3B	1 542 kvm	1 100 000 kr
3C	1 633 kvm	1 150 000 kr
3D	1 726 kvm	1 150 000 kr
3E	1 564 kvm	1 100 000 kr
3F	1 553 kvm	1 100 000 kr

HUSPRISER

Hustyp	Pris svart/beige	Pris mörkgrön/olivgrön
Villa SK1	3 499 000 kr	3 539 000 kr
Villa SK2	3 559 000 kr	3 599 000 kr
Villa SK3A	4 359 000 kr	4 399 000 kr
Villa SK3B	4 554 000 kr	4 594 000 kr
Villa SK3C	3 549 000 kr	3 589 000 kr
Tillval		
1. Två sovrum	599 000 kr	609 000 kr
2. Två sovrum/kontor	599 000 kr	609 000 kr
3. Sovrum & w.i.c	609 000 kr	619 000 kr
4. Sovrum, w.i.c & wc/d	779 000 kr	789 000 kr
5. Utökat vardagsrum	509 000 kr	519 000 kr
6. Planlösning groventré	89 000 kr	94 000 kr
7. Orangeri	På förfrågan	På förfrågan
Garage/förråd	499 000 kr	509 000 kr

Priserna gäller från augusti 2022. Kontakta Etikhus säljare för att få aktuella priser.



FAKTA

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten, avlopp och fiber – Anslutningsavgifter om ca 200 000 kr. Avser medlemskap i förening kopplad till det kommunala VA-nätet. Etikhus sköter anmälan och inkoppling.

El – Anslutningsavgift för elektricitet är ca 40 000 kronor. Etikhus tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift– Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 66 000 kronor. Etikhus ordnar med ansökan och anmälningarna till Kungsbacka kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Etikhus ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.