

Årsredovisning för

Brf Framtiden i Alvesta

769639-1122

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Framtiden i Alvesta, 769639-1122, med säte i Alvesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen är en nybildning och registrerades hos bolagsverket 2020-10-12.

Föreningen har förvärvat fastigheten Rensberg 1 i Alvesta, efter att föregående ägare nyproducerat 13 byggnader med totalt 13 småhus.

Fastigheten har en area på 5 741 kvm, varav bostadsarea 1 621 kvm.

Fastighetens adress är Högalundsvägen 81.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad inkl. styrelseansvarförsäkring hos If Skadeförsäkring AB.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift uppgår till 481 kr/kvm/år (481 kr).

Skulden per kvadratmeter är 9876 kr (9 976 kr).

Avtal

PHM Redovisning AB, Ekonomisk förvaltning

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Ordinarie ledamöter

Camilla Hansén, ordförande

Kent Johnsson

Edin Selimagic

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Under år 2022 har föreningen inte haft några protokollförda styrelsemöten.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 12 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med -355 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 367 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Medlemsinformation

Föreningen har 22 st medlemmar. Inflyttning var 2021-11-01.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	779 220	138 539		
Resultat efter finansiella poster	12 477	27 836		
Soliditet, %	59%	59%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insater	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början				27 836
Medlemsinsatser	23 660 000			
Omföring av föregående års resultat		56 735	-28 899	-27 836
Årets resultat				12 477
Vid årets slut	23 660 000	56 735	-28 899	12 477

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-28 899
årets resultat	12 478
Totalt	-16 421
disponeras för	
Avsättning underhållsfond	58 000
balanseras i ny räkning	-74 421
Summa	-16 421

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	779 220	129 870
Övriga rörelseintäkter		51 928	8 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		831 148	138 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-264 018	-40 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 852	-59 142
Summa rörelsekostnader		-618 870	-99 516
Rörelseresultat		212 278	39 023
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 801	-11 187
Summa finansiella poster		-199 801	-11 187
Resultat efter finansiella poster		12 477	27 836
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 477	27 836
Skatter			
Årets resultat		12 477	27 836

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 457 006	39 811 858
Summa materiella anläggningstillgångar		39 457 006	39 811 858
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra kortfristiga värdepappersinnehav		-	90 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	90 600
Summa anläggningstillgångar		39 457 006	39 902 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 652	156 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 749	32 679
Summa kortfristiga fordringar		222 401	189 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 425	85 071
Summa kassa och bank		316 425	85 071
Summa omsättningstillgångar		538 826	274 680
SUMMA TILLGÅNGAR		39 995 832	40 177 138

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 660 000	23 660 000
Underhållsfond		56 735	-
Summa bundet eget kapital		23 716 735	23 660 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-28 899	-
Årets resultat		12 477	27 836
Summa fritt eget kapital		-16 422	27 836
Summa eget kapital		23 700 313	23 687 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	16 008 500
Summa långfristiga skulder		-	16 008 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 261	1 134
Kortfristig del av långfristiga skulder	5	16 008 500	162 000
Övriga skulder		-	93 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 758	223 827
Summa kortfristiga skulder		16 295 519	480 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 995 832	40 177 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medlemsavgifter	779 220	129 870
Summa	779 220	129 870

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Elkostnader	12 084	1 134
Vatten & Avlopp	32 606	10 688
Renhållning	30 273	4 296
Snöhantering	9 125	
Reparation och underhåll av fastighet	77 018	
Fastighetsförsäkringspremier	44 262	6 536
Förbrukningsinventarie	10 662	
Redovisningstjänster	28 498	8 957
Arvode revisor	8 000	8 000
Bankkostnader	2 701	
Övriga kostnader	8 789	763
Summa	264 018	40 374

Not 4 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	39 871 000	
-Förvärv byggnad		35 485 190
-Mark		4 385 810
	39 871 000	39 871 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 142	
-Årets avskrivning enligt plan	-354 852	-59 142
	-413 994	-59 142
Redovisat värde vid årets slut	39 457 006	39 811 858

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallodag inom ett år från balansdagen	16 008 500	162 000
Förfallodag inom 1-5 år från balansdagen		648 000
Förfallodag senare än 5 år från balansdagen		15 360 500
	16 008 500	16 170 500

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
SEB	16 008 500	3,34%	2023-11-28
	16 008 500		

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter	30 000 000	30 000 000

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna höjs från och med 2023-01-01 med 500 kr/månad/lägenhet.

Underskrifter

Alvesta den

Camilla Hansén

Kent Johnsson

Edin Selimagic

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 mars 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(93695 byte)
SHA-512: 1b7e796845778ae619a5cd267f16586a1b9db
e8cdfae3f372248f852848a24ccc157d0f0ed9e42aede3
d323516feeb6e956b1e4f547b257b9a264ae991de0e2e

Underskrifter

2023-03-07 13:16:14 (CET)



Camilla Eriksson Hansen

camilla.hansen@nyfosa.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-07 13:21:50 (CET)



Kent Johnsson

kent.johnsson1@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-07 13:23:34 (CET)



Edin Selimagic

ediins@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-09 10:14:11 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
830543240884cb86f953abfb1cda8e8136a6ef39c67ba0e7b187e9e6522a18de5492ab0565f99d36a67570ebb9077862ee496d8e735b5df357fadccc689b120



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.