

Färdlog: Villa Talludden Spögelvånd + GF 4-7

NYBYGGNADSKARTA



Dnr 2023-11

Fastighet ÖNNERÖD 1:255

Areal 2662 kvm

Gatuadress Vasseliden 45

Kommun HÄRRYDA

Nybyggnadskartan upprättad 2023-02-16 av

Anders Olsson

Härryda kommun
Ritad av ANDOLS1

Noggrannhet:
HMK-standardnivå 2 Skala 1:500 i A3-format

Koordinatsystem i plan: Sweref-99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANFÖRHÅLLANDEN

Ej inom detaljplan

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning
Landvetter GA:10, Vågar

Servitut/ledningsrätt:
1401-2022/46.2, Väg (Förmån)

Riksintresse Friluftsliv, Härskogsområdet
Vattenskyddsområde Rådasjön Norra Långevattnet, tertiär skyddszon
Riksintresse Flygplats, flyghinder influensområde

LEDNINGSUPPGIFTER

Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten		40 PE
Dagvatten		LOD
Spillvatten	Tryckavlopp (LTA)	50 PE

Vattentryck ~35 mvp

Förbindelsepunkt för vatten och spillvatten är belägen enligt markering (F) på kartan.
Slutgiltig uppgift om förbindelsepunkt meddelas av Härryda Vatten och Avfall AB.
Dagvatten tas omhand inom tomtmark genom fastighetsägarens försorg. (LOD)

Nybyggnadskartan redovisar kommunala VA-huvudledningar.
För ev. övriga ledningar i mark kontakta respektive ledningsägare, t.ex. genom ledningskollen.se

BETECKNINGAR

	Byggnad, takkant		Elskåp		Dagvattenledn.
	Byggnad, husliv		Elstolpe		Dränledning
	Väggkant		Belysning		Spillvattenledn.
	Häck		Höjdkurva		Vattenledning
	Staket		Lövträd		Förbindelsepunkt VA
	Stenmur		Fastighetsgräns		Förslag till placering av infiltrationsmagasin på tomtmark. För utformning kontakta Härryda Vatten och Avfall
	Stödmur		Traktgräns		
	Ägoslagsgräns		Gränspunkt		
	Servitut punkt				
			1:516 Fastighetsbeteckning		

Planbestämmelser

	Mark som icke får bebyggas		Användningsgräns
			Egenskapsgräns
	För övriga symboler, se bifogade planbestämmelser		BFI n Användnings- ändamålstext

SITUATIONSPLAN

F9 hus: +109,5

F9 garage: +109,5

Förort runt hus: +109,9

Situationsplanen upprättad av

Datum

Ritningsnummer

