

STADGAR
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GILLET Nr 13

Org.nr: 785500-0407

§ 1 Föreningens namn

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Gillet Nr 13.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

De garage och biluppställningsplatser som föreningen förfogar över är separata hyresobjekt och sålunda inte knutna till bostadsrättslägenheten på något sätt. De uthyres till medlemmar enligt upprättat datumbaserat kösystem. Vid uppsägning av garage eller parkeringsplats återgår hyresobjekten till föreningen med automatik.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Hofors Kommun, Gävleborgs län.

§ 4 Insats och årsavgift

Insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats (grundavgift) kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis (månadsavgift) i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, konsumtionsvatten, renhållning, kabel-TV eller övriga gemensamma kostnader, kan efter styrelsens beslut betalas efter förbrukning eller yta.

§ 5 Andra avgifter

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete med överlåtelse får av bostadsrättshavaren uttas överlåtelseavgift med högst 2,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.

För arbete med pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren (pantsättaren) uttas pantsättningsavgift med högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

§ 6 Styrelse och revisorer

Styrelsen består av lägst tre och högst fem ledamöter samt lägst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Föreningen skall ha en eller två revisorer jämte en eller två suppleant/er för denne/dessa. Revisor och revisorssuppleant väljs för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Revisorn skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 7 Årsredovisning

Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorn en månad före ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall bestå av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

§ 8 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari t o m 31 december.

§ 9 Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post eller e-post tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

§ 13 Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företa förändring i lägenheten. Väsentlig förändring, såsom ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten får dock företas endast efter anmälan till styrelsen och under förutsättning att den inte medför skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Det åligger medlem att efter styrelsens godkännande införskaffa erforderliga tillstånd för lägenhetens ombyggnad.

§ 14 Underhåll

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförande av det tekniska underhållet av föreningens fastighet och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgifternas storlek och trygga underhållet av fastigheten samt årligen besiktiga föreningens egendom.

§ 15 Fonder

Inom föreningen skall bildas följande fonder:
Fond för yttre underhåll
Dispositionsfond

Från och med det föreningens verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts skall årligen till fonden för yttre underhåll avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.
Det resultat som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall regleras med dispositionsfonden.

§ 16 Upplösning och likvidation


Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till innehavda lägenheters insatser.

§ 17 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, föreningens lokala bestämmelser samt övriga tillämpliga författningar.

Stadgar antagna vid föreningsstämma 2013-03-21 och 2014-03-27

Hofors den 27 - 3 - 2014



Per-Arne Birgersson / Ordförande



Ritva Noresson / Sekreterare