

Årsredovisning för
BRF Tegelstenen
716406-7790

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Tegelstenen, 716406-7790, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Sturegatan 20-28 i Helsingborgs kommun.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Mikael Lehto	Ordförande
Peter Eriksson	Sekreterare
Jonathan Sörliden	Ledamot
Andreas Almquist	Ledamot
Panajota Kichidou	Ledamot
Omar Charif	Suppleant
Inger Jönsson	Suppleant

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tegelstenen 2 innehållande 64 st bostäder samt Tegelstenen 3 innehållande garageplatser.

Bostadsdelens yta (BOA) är 4 598 kvm och 350 kvm är garageyta (LOA). Tomtytan är 6 188 kvm. Byggnaderna har nybyggnadsår - och värdeår 1979.

Under året har 11 st (7 st) lägenheter överlåtits.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

1 rum och kök - 5 st
2 rum och kokvrå - 1 st
2 rum och kök - 23 st
3 rum och kök - 30 st
4 rum och kök - 5 st
Garage - 33 st
P-platser 11 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har bistått med ekonomisk och teknisk förvaltning

Personal

Föreningen har under året utbetalt ersättning till föreningens gårdskarl med 31 800 kr (31 200 kr) exkl sociala avgifter. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetens fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året haft 7 st (5 st) protokollförda styrelsemöte samt föreningsstämma. Den siste december 2021 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 83 st (80 st).

Föreningen har under de senaste inkomståren beskattats som en äkta förening.

10

Arsavgifter

Årsavgifterna under 2021 uppgick till 2 924 473 kr (2 797 947 kr).

Hyran från bilplatser uppgick till 153 800 kr (147 150 kr) och bränsleavgifter är inbakat i årsavgifterna (126 552 kr)

Under föregående har styrelsen fattat beslut om att inkludera bränsleavgiften i hyrorna.

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 229 937 kr (243 719 kr).

Personal

Styrelsen har erhållit 11 600 kr (24 500 kr) i arvode under året exkl sociala avgifter.
Man har även betalat ut lön på 31 800 under året.

Avskrivningar

Avskrivningar fastigheten har gjorts med 556 666 kr (426 651 kr).

Lån och amortering

Föreningens lån har under årets amorterats totalt med 198 054 kr (178 066 kr).

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	3 120	3 112	2 912	2 856	2 583
Resultat efter finansiella poster	324	250	236	-201	-745
Eget kapital	4 565	4 241	3 991	3 754	3 996
Taxeringsvärde tkr	60 943	60 943	60 943	46 628	46 628
Varav byggnad, tkr	39 511	39 511	39 511	33 459	33 459
Soliditet %	18,7	17,5	17	15	23
Årsavgift / kvm bostadsyta	636	609	537	525	475
Bankskuld / kvm bostadsrättsyta	4 000	4 043	4 082	4 121	2 632
Avsättningunderhållsfond /byggyta	37	37	37	9	9
lanspråkstagande av underhållsfond/kvm byggnadsyta kr				41	
Avskrivning / Byggnadsyta	113	86	92	92	57

Underhållskostnader

Enligt föreningens stadgar har till underhållsfonden avsatts 182 829 kr (182 829 kr). Årets uttag uppgår till 0 kr (0 kr).

Enligt stadgarna så måste avsättning till underhållsfond ske med minst 0,3% av taxeringsvärdet, vilket medför att årets avsättning föreslås till 60 943 000 kr * 0,3% = 182 829 kr.

Under året har reparationer utförts löpande. Samtliga poster nedan ingår i externa kostnader i resultaträkningen.

Driftskostnader och planerat underhåll

Årets driftskostnader är i nivå med budget. Styrelsen har upprättat budget för 2022.

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 60 943 000 kr efter allmän fastighetstaxering 2019.

B

<i>Planerat underhåll enligt plan i tkr</i>	2022	2023	2024
Stommar och grund			
Stommar och värme			
Garage	-300		
EI			
Fasad			
Balkonger	-6 000		
Fönster			
Yttertak			
Gemensamheter	-100	-100	-100
Installationer			
Ventilation			
Entré baksida		-350	
Hiss			
Porttelefon		-150	
Totalt tkr	-6 400	-600	-100

Förändring eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	2 260 020	875 387	855 483	249 787	4 240 677
Disposition av föregående års resultat			249 787	-249 787	
Avsättning till underhållsfond		182 829	-182 829		
Årets resultat				324 403	324 403
Vid årets slut	2 260 020	1 058 216	922 441	324 403	4 565 080

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	922 441
Reservering fond ytter underhåll enligt stadgar	-182 829
Årets vinst	324 403
	1 064 015
Disponeras så att reserveringsfond för yttre underhåll	182 829
I ny räkning överföres	881 186
	1 064 015

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 120 392	3 112 460
Övriga rörelseintäkter		38 309	11 906
		<u>3 158 701</u>	<u>3 124 366</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-1 772 820	-1 966 087
Övriga externa kostnader	4	-227 208	-174 768
Personalkostnader	5	-48 652	-63 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-556 666	-426 651
Rörelseresultat		<u>553 355</u>	<u>493 506</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 952	-243 719
Resultat efter finansiella poster		<u>324 403</u>	<u>249 787</u>
Resultat före skatt		<u>324 403</u>	<u>249 787</u>
Årets resultat		<u>324 403</u>	<u>249 787</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 591 053	22 147 719
		<u>21 591 053</u>	<u>22 147 719</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 591 053</u>	<u>22 147 719</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		517 357	530 047
Övriga fordringar		59	219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	134 276	160 356
		<u>651 692</u>	<u>690 622</u>
Kassa och bank		2 112 319	1 371 968
Summa omsättningstillgångar		<u>2 764 011</u>	<u>2 062 590</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 355 064</u>	<u>24 210 309</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		2 260 020	2 260 020
Fond för yttre underhåll		1 058 216	875 387
		<u>3 318 236</u>	<u>3 135 407</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		922 441	855 483
Årets resultat		324 403	249 787
		<u>1 246 844</u>	<u>1 105 270</u>
Summa eget kapital		<u>4 565 080</u>	<u>4 240 677</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 507 655	9 664 393
Övriga långfristiga skulder		12 492	12 492
		<u>9 520 147</u>	<u>9 676 885</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 884 688	8 927 004
Förskott från kunder		299 908	287 209
Leverantörsskulder		157 729	187 383
Skatteskulder		4 407	12 209
Övriga kortfristiga skulder		4 566	4 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	918 539	874 661
		<u>10 269 837</u>	<u>10 292 747</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 355 064</u>	<u>24 210 309</u>

BR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Int kter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll / Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och

därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 50 till 120 år. Komponentfördelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivit av med 2,04% av anskaffningsvärdet.

B

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	2 924 473	2 797 947
Lägenhetsunderhåll		40 968
Garage / bilplats	153 800	147 150
Bränsleavgifter		126 552
Övrigt	42 119	-157
Summa	3 120 392	3 112 460

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötel och förvaltning	349 671	349 036
Reparationer	353 331	209 927
Försäkringsskador		19 125
Planerat underhåll		364 675
EI	223 713	140 642
Uppvärmning	242 978	178 673
Vatten	155 691	147 985
Sophämtning	47 580	40 490
Fastighetsförsäkring	64 958	72 606
Kabel TV och bredband	50 395	54 646
Fastighets skatt och fastighetsavgift	106 806	104 886
Utemiljö	29 855	184 922
Hissar	102 493	80 261
Övriga driftskostnader	45 349	18 213
Summa	1 772 820	1 966 087

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förbrukningsinventarier och varuinköp	6 269	
Revisionskostnad		14 875
Porttelefon	14 291	10 477
Konsultkostnader	11 651	42 496
Avsättning till inre reparationsfond	53 616	40 917
Övriga externa kostnader	141 382	66 003
Summa	227 209	174 768

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvode till styrelse

JP

Löner och andra ersättningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	43 400	55 700
Summa	43 400	55 700
Övriga socialkostnader enligt lag och avtal	5 252	7 654
	5 252	7 654
Totala löner, kostnader, erättningar, sociala kostnader och pensionskostnader.	48 652	63 354

Not 6 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	26 870 531	26 870 531
Vid årets slut	26 870 531	26 870 531
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 722 812	-4 296 161
-Årets avskrivning	-556 666	-426 651
Vid årets slut	-5 279 478	-4 722 812
Redovisat värde vid årets slut	21 591 053	22 147 719
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	1 200 000	1 200 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsförsäkring		32 156
Förutbetalda omkostnader	134 276	128 201
	134 276	160 357

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Stadshypotek, 142962 Ränta: 1,56% Förfallodag 2022-04-30	2 172 020	2 220 020
Stadshypotek, 397741 Ränta: 0,90% Förfallodag 2024-01-30	932 500	942 500
Stadshypotek, 261346 Ränta: 1,28% Förfallodag 2022-03-01	942 500	952 500
Stadshypotek, 430473 Ränta: 1,04% Förfallodag 2024-06-30	3 920 300	3 950 000
Stadshypotek, 442406 Ränta: 1,01% Förfallodag 2024-09-01	2 932 650	2 955 000
Stadshypotek, 410194 Ränta: 1,01% Förfallodag 2024-03-30	942 500	952 500
Stadshypotek, 329344 Ränta: 1,30% Förfallodag 2022-03-01	2 827 500	2 857 500
Stadshypotek, 266323 Ränta: 1,27% Förfallodag 2022-03-30	2 874 834	2 905 254
Stadshypotek, 373813 Ränta: 0,95% Förfallodag 2023-09-30	847 539	856 123
Summa	18 392 343	18 591 397
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	8 816 854	8 740 000
Nästa års amorteringar	251 804	187 004
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	9 575 489	9 664 393

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Upplupna driftskostnader	119 617	58 615
Upplupna utgiftsräntor	15 517	17 842
Förutbetalda årsavgifter	783 405	776 771
Upplupna arvoden inkl sociala avgifter		21 433
	918 539	874 661

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	19 547 000	19 547 000
Summa ställda säkerheter	19 547 000	19 547 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Underskrifter

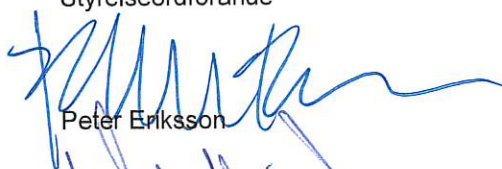
Helsingborg 2022 - 05 04



Mikael Lehto
Styrelseordförande



Jonathan Sörliden



Peter Eriksson




Panajota Kichhidou



Andreas Almquist

Vår resisionsberättelse har lämnats 2022- 05-05
KPMG AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tegelstenen, org. nr 716406-7790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tegelstenen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tegelstenen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9§ lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den

5/5-2022

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

