

1135-förordn.

Tjuvkil Plt m 44

Avskrift.

III G 2 76 54

Nr 759.

LÄNSSTYREISENS I GÖTEBORGS
OCH BOHUS LÄN efter anslag medde-
lade resolution i ärende varom
nedan förmåles.

Given Göteborg i landskans-
liet den 1 juni 1959.

I en den 2 september 1954 hit inkommen skrivelse har lantmäta-
ren O. Björkgren i Göteborg hemställt, att länsstyrelsen måtte fast-
ställa ett av Björkgren och lantmätaren Sven-Erik Johansson upprät-
tat förslag till byggnadsplan för "fritidsområdet Tjuvkil" i Lycke
socken av Hermansby kommun, vilket förslag åskådliggjorts å en av
Björkgren och Johansson åren 1952-1954 upprättad karta med därtill
hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp samt vägförvaltningen i länet även-
som vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Överlantmätaren och länsarkitekten hava tillika yttrat sig över
ett till ärendet hörande förslag till förordnande enligt 113 § bygg-
nadslagen.

Byggnadsplaneförslaget jämte förslaget till förordnande enligt

Utan avgift.

113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framställt av John Gunström, Tjuvkil Norgård 1¹³, Carl Mellqvist, Tjuvkil Mellangård 2³⁹, distriktschefen vid Statens Järnvägars andra distrikt, Alice Gustavsson, Tjuvkil Norgård 1¹⁴, Bror Ek, Kroken 1⁵⁰, Edvin Johansson och Ida Johansson, Kroken 1⁷, Märta Samuelsson, Tjuvkil Västergård 3⁵, Bror Andersson, Tjuvkil Uppegård 4¹⁵, Ester Nordin, Kroken 1⁴⁸, Johannes Andersson och Hilma Andersson, Kroken 1¹⁰, A. Stenquist, Kroken 1⁴¹, C.E. Hultberg, Kroken 1⁴⁰, Y. Skantzé, Kroken 1³⁸, Hugo Sönnnergren, Kroken 1⁵⁹, Dane Jansson, Tjuvkil Västergård 3², John Ernstson, Tjuvkil Mellangård 2², Rolf Dehre, Kroken 1⁴², Gösta Kihlberg, Kroken 1⁴⁵, H. Nyqvist, Kroken 1⁴³, Bertil Filipson, Kroken 1³⁴, Alf Karlsson, Kroken 1¹⁹ samt P.O. Pehrsson, Tjuvkil Uppegård 4⁶.

Anmärkningar hava även inkommit från K.E. Svensson, Tjuvkil Norgård 1⁵ samt från Gerd Ekbrand och Eric Ekbrand, Kroken 1⁵³.

Över de i ärendet framställda anmärkningarna har lantmätaren Björkgren den 21 december 1956 avgivit yttrande och därvid, i anledning av anmärkningarna från Ester Nordin och Dane Jansson, bifogat reviderade förslag till byggnadsplan och förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Byggnadsnämnden och länsarkitekten samt kommunalnämnden i kom-

44

munen hava avgivit yttranden över de reviderade förslagen.

Genom särskilt beslut den 8 januari 1957 har länsstyrelsen fastställt ett av kommunalfullmäktige i Hermansby kommun vid sammanträde den 27 oktober 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande åren 1952-1954 upprättade och i december 1956 reviderade förslag till byggnadsplan med tillhörande, så lydande byggnadsplanebestämmelser:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Tjuvkil i Lycke socken, Hermansby kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Mom. 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2 För planområdet äga ej bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning.

2 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mål.

Mom. 2 Med FH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 4 Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5 Med Ths betecknat område får användas endast som hamnområde för småbåtar.

3 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

5 §

TOMTPLATS' STORLEK

Inom med a eller H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva, att tomtplats gives mindre areal,

dock ej under 800 kvadratmeter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Inom tomtplats å med a betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeters byggnadsyta uppföras. Härutöver må dock ett uthus om högst 15 kvadratmeters byggnadsyta uppföras, därest byggnadsnämnden med hänsyn till utseende och trevnad så prövar lämpligt.

Mom. 2 Inom tomtplats å med H betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus om tillsammans högst 100 kvadratmeters byggnadsyta uppföras.

7 §

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Byggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uthus må dock sammanbyggas med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet. Därest sammanbyggnad ej sker, må byggnadsnämnden för uthus medgiva mindre avstånd till tomtplatsens gräns än 4,5 meter, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till omständigheterna kunna ske utan olägenhet.

Mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande

- 6 -

därigenom främjas, äger dock byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

8 §

VÅNINGSANTAL OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

9 §

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive ^I 3,2 och ^{Iv} 4,5 meter.

Mom. 2 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Mom. 3 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

10 §

TAKLUTNING

Mom. 1 Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Inom med Iv eller G betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45° .

11 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angivna skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Kroken 1⁵ och 1⁷, Spaghamn 2¹, Tjuvkil Norgård 1⁴, 1⁵ och 1¹⁸, Tjuvkil Mellängård 2², 2¹⁰, 2¹¹ och 2²⁵, Tjuvkil Västergård 3² och 3⁵, Tjuvkil Uppegård 4⁶ samt Kroken 1³ och Tjuvkil Västergård 3³ skola utan ersättning upplåta all den inom sagda fastigheter belägna obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och tillika med röd färg angivits å ett till ärendet hörande rockotryck av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Därest ovannämnda sakägare, som framställt anmärkningar mot byggnadsplaneförslaget, äro missnöjda med detta beslut äga de att vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement till handa, om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Ebbe Mark

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

E. Sundholm