

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kungsäpplet i Varberg

769634-3966

Räkenskapsåret

2020 

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungsäpplet i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under utnyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos bolagsverket 2017-03-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2018-01-16 och dess stadgar registrerades hos bolagsverket 2017-03-31.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Varbergs Kommun.

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Klaräpplet 2, Varbergs Kommun, föreningens gatuadresser är Ribbstonvägen 2A samt 2B, 432 46 Varberg. Föreningen utgörs av totalt 30 lägenheter i 2 byggnader med en total boyta om 2 360 kvm. Marken innehas med äganderätt och tomtarealen uppgår till 4 079 kvm.

Lägenhetsfördelning:

10 st 2 rum och kök
10 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök

Förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Tre Händer AB t o m 2024-12-31.

HSB Fastighetsförvaltning AB har svarat för den tekniska förvaltningen.

Fastighetens är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 40 kr per kvm enligt föreningens stadgar.



Ingen underhållsplan har upprättats.

Fastighetsskatt

Föreningens byggnad är färdigställd och taxerad med värdeår 2018.
De första 15 åren utgår ingen fastighetsavgift (2019-2033).

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag. Fr.o.m. 1 januari 2007 beskattas inte längre privatbostadsföretag enligt schablonmässiga regler. Föreningen beskattas numera endast för de inkomster som inte ingår i själva fastighetsförvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-25 samt extra föreningsstämma 2020-09-29 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar haft följande sammansättning:

Anette Larsson	Ledamot, Ordförande
Håkan Melltorp	Ledamot
Karl Darnell	Ledamot
Simon Videvi	Ledamot
Sandra Helgesson	Ledamot, sekreterare

Lars-Olof Steen Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 1 och högst 4 suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden inkl. konstituerande möten, en ordinarie föreningsstämma samt en extra föreningsstämma.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda på föreningsstämma.
Avseende 2020 uppgår dessa till 30 508 kr jämte sociala avgifter.

Revisorer

Johanna Svensson	Auktoriserad revisor, PwC AB.
Thomas Widarsson	Suppleant, PwC AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under kvartal 1 2021 sker återbetalning av el motsvarande 64 404 kr avseende tidigare debiterade driftskostnader avseende 2019-2020, vilka är uppbokade per 2020-12-31.

Till följd av lagkrav har föreningen momsregistrerat sig, detta då man har individuell mätning av driftskostnader vilka sedermera debiteras bostadsrättsinnehavaren. Under året har föreningen avisat drift med utgående moms och motsvarande driftskostnad medför avdrag för ingående moms. Detta kan innebära att jämförelse siffror avseende intäkter och kostnader med hänsyn till ovan skiljer sig mellan åren.

①

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 30 st lägenheter med bostadsrätt.

Antal medlemmar uppgår till 48 st (fg år 45 st).

Det har skett 2 st överlåtelse (fg år 3 st).

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift uppgår till 2,5 % av prisbasbeloppet innevarande år.

Pantsättningsavgift uppgår till 1 % av prisbasbeloppet innevarande år.

Avgift vid andrahandsupplåtelse uppgår till 10 % av prisbasbeloppet innevarande år.

Prisbasbelopp år 2020 är 47 300 kr (2019 46 500 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019
Nettoomsättning	1 608	1 709
Resultat efter finansiella poster	-258	-146
Årsavgift per kvm boyta	667	669
Skuldränta (%)	1,4	1,4
Fastighetens belåningsgrad (%)	22,4	22,5
Lån per kvm boyta (kr)	9 797	9 908
Energikostnad per kvm boyta (kr)	148	167
Soliditet (%)	77,5	77,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 800 000	10 140 000	0	0	-145 699	80 794 301
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar			94 400	-94 400		0
Disposition av föregående års resultat:				-145 699	145 699	0
Årets resultat					-258 191	-258 191
Belopp vid årets utgång	70 800 000	10 140 000	94 400	-240 099	-258 191	80 536 110

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-240 099
årets förlust	-258 191
	-498 290
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	94 400
	-592 690
	-498 290

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

3

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 607 829	1 709 205
Övriga rörelseintäkter		3 282	17 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 611 111	1 727 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-773 399	-768 383
Personalkostnader	4	-37 547	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-724 600	-724 600
Summa rörelsekostnader		-1 535 546	-1 532 409
Rörelseresultat		75 565	194 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 056	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 812	-340 389
Summa finansiella poster		-333 756	-340 389
Resultat efter finansiella poster		-258 191	-145 699
Resultat före skatt		-258 191	-145 699
Årets resultat		-258 191	-145 699

(7)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	103 090 800	103 815 400
Summa materiella anläggningstillgångar		103 090 800	103 815 400
Summa anläggningstillgångar		103 090 800	103 815 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	17	93 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	68 843	91 019
Summa kortfristiga fordringar		68 860	184 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		783 090	519 725
Summa kassa och bank		783 090	519 725
Summa omsättningstillgångar		851 950	704 137
SUMMA TILLGÅNGAR		103 942 750	104 519 537

7

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 940 000	80 940 000
Fond för yttre underhåll		94 400	0
Summa bundet eget kapital		81 034 400	80 940 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-240 099	0
Årets resultat		-258 191	-145 699
Summa fritt eget kapital		-498 290	-145 699
Summa eget kapital		80 536 110	80 794 301
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 10	15 421 667	23 120 000
Summa långfristiga skulder		15 421 667	23 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 10	7 698 333	265 000
Leverantörsskulder		31 856	120 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	254 784	219 935
Summa kortfristiga skulder		7 984 973	605 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 942 750	104 519 537

3

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-258 191	-145 699
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	724 600	724 600
Betald skatt	-17	0
Resultat efter finansiella poster	466 392	578 901
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	115 569	-260 469
Förändring av leverantörsskulder	-88 445	120 301
Förändring av kortfristiga skulder	34 849	66 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten	528 365	504 864
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-265 000	-265 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-265 000	-265 000
Årets kassaflöde	263 365	239 864
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	519 725	279 861
Likvida medel vid årets slut	783 090	519 725

3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Energikostnad per kvm

El, Värme, Vatten / total boyta

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 574 232	1 578 159
El bostäder	33 597	131 046
Intäkter överlåtelse- och panthantering	3 282	17 894
	1 611 111	1 727 099

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
El	122 491	192 098
Uppvärmning	123 719	108 181
Vatten & avlopp	104 185	94 931
Avfallshantering	67 125	51 319
Bredband	13 146	13 679
Fastighetsförsäkring	29 462	24 492
Fastighetsskötsel enligt avtal	136 462	145 762
Föreningsverksamhet föreningsstämma	500	825
Förbrukningsmaterial	3 179	4 130
Ekonomisk förvaltning enl avtal	60 190	53 500
Kostnad överlåtelse och panthantering	2 128	17 669
Förbrukningsmaterial kontor	5 323	7 038
Bankkostnader	2 397	2 521
Reparation och underhåll	70 606	33 149
Extern revisor	21 500	16 000
Förbrukningsinventarier	9 389	1 189
Programvaror	1 597	1 899
	773 399	768 382

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvode	30 508	30 000
Sociala kostnader	7 039	9 426
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	37 547	39 426

Not 5 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	104 540 000	104 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 540 000	104 540 000
Ingående avskrivningar	-724 600	
Årets avskrivningar	-724 600	-724 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 449 200	-724 600
Utgående redovisat värde	103 090 800	103 815 400
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
	42 400 000	42 400 000
Bokfört värde mark	32 080 000	32 080 000
	32 080 000	32 080 000

Mark är ej föremål för avskrivningar.

Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 650 000	23 650 000
	23 650 000	23 650 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	17	0
Fordran Derome	0	93 393
	17	93 393

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Trygg Hansa Försäkring	23 717	21 469
Trygg Hansa Försäkring	10 570	
HSB Fastighetsskötsel	29 606	36 477
Bostadsrätterna 2021	4 950	
Övrigt		33 073
	68 843	91 019

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 961 667	22 060 000
	14 961 667	22 060 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek 473746	1	2021-12-30	7 583 333	7 733 333
Stadshypotek 473747	1,31	2023-12-30	7 883 333	7 883 333
Stadshypotek 473748	1,99	2026-12-30	7 653 334	7 768 334
			23 120 000	23 385 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 698 333	265 000

Lån som har en slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Amortering enligt plan uppgår till 265 000 kr.

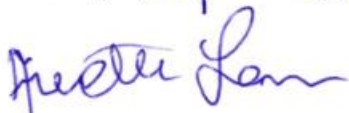


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupet styrelsearvode	30 508	30 000
Upplupna sociala avgifter	9 585	9 426
Förutbetalda hyror och avgifter	100 132	164 509
Upplupet arvode extern revision	18 750	16 000
Uppl. kostnader varav 64 404 kr återbetalning el 2019-2020	95 809	0
	254 784	219 935

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 9 april 2021



Anette Larsson
Ordförande



Karl Darnell



Håkan Melltorp

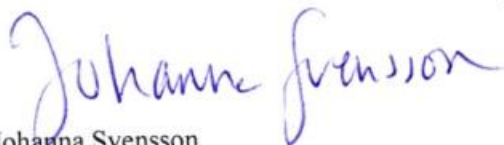


Simon Videvi



Sandra Helgesson

Min revisionsberättelse har lämnats 13 april 2021



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kungsäppet i Varberg org.nr 769634-3966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kungsäppet i Varberg för år 2020. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kungsäpplet i Varberg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

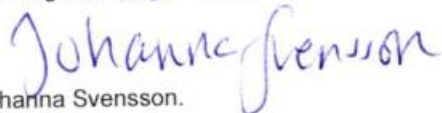
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den 13 april 2021



Johanna Svensson.
Auktoriserad revisor