

HSB Brf Päronet nr 7 i Stockholm



Styrelsen hälsar dig välkommen.

Vi hoppas att du kommer att trivas och även har möjlighet att hjälpa till med att skapa ett bra boende för alla i vår förening. Vi är ju alla medlemmar och "ägare" av Brf Päronet. Goda grannar är värdefullt för att man skall trivas och känna trygghet i sitt boende. Styrelsen vill här förmedla några enkla saker för att underlätta grannsämjan. Tag gärna kontakt med dina grannar och presentera dig som nyinflyttad!



Syn vid överlåtelse

Vid varje överlåtelse så gör vår förvaltare en så kallad syn av lägenheten. Då tittar förvaltaren endast på sådant som berör föreningen som vatten, avlopp, ventilation och sådant som i övrigt kan påverka dina grannar. Du skall via din mäklare ha fått ett protokoll efter synen. Om det var anmärkningar får vi hoppas att säljaren har åtgärdat dessa, annars så har du övertagit problemen! Då måste du se till och även att betala så felen åtgärdas. Erfarenhetsmässigt så är det oftast fel köksfläkt eller man har satt igen ventilationen ovanför spisen.

Inflyttning

När du flyttar in till Päronet så kan de som flyttar till Elinsborgsbacken och Skäftebacken 8-40 köra in på gårdarna för att lasta av. De som skall till Mellingebacken och Vissingebacken får inte köra in på gårdarna utan kan lätt och smidigt lasta in i hissarna från gatan. På Skäftebacken 3-25 får man absolut inte köra in på gårdarna. Gårdarna är också tak till varmgaragen, så de tål inte tyngden från fordonen. Har du en låg bil eller en låg släpkärra kan du få möjlighet att köra in i varmgaragen under inflyttningen. Tag kontakt med förvaltaren i god tid. Undantag är Skäftebacken 11 som har en bakdörr där du lätt kan nå hissen.

Miljöstugor

Efter inflyttningen så har du möjlighet att lägga överblivna kartonger mm i Päronefs miljöstuga. Miljöstugan ligger på Vissingebacken och du kommer in med den Aptus tagg som du bokar tvättstugan med. Det är öppet klockan 07:00-19:00.

Aptus taggen-elektroniska nycklar

För att öppna portarna, garagen, cykelrum, återvinningsrummet på Vissingebacken, och boka tvättid och föreningslokalen måste du ha en elektronisk nyckel. Till varje lägenhet har det delats ut fyra Aptus taggar samt en tagg för att boka tvättider och öppna miljöstugan på Vissingebacken med. Några medlemmar har köpt extra brickor till portarna. Endast en bricka till tvättstugan/miljöstugan har getts ut. Det är sex tvättillfällen per lägenhet och kalendermånad. Du skall när du tar över bostadsrätten ha fått dessa Aptus taggar av den som du köpte bostadsrätten av. Finns dessa inte så kan du köpa det antal du behöver. Hur du bokar och använder Aptus taggarna återfinns på www.paronet.se Entréportarna skall hållas stängda och låsta dygnet om.

Styrelsen och övriga förtroendevalda

De som är förtroendevalda i Brf Päronet, är också dina grannar! De har valts av övriga medlemmar vid årsstämman, för att leda Brf Päronet. Styrelsens uppgift är att ta tillvara föreningens angelägenheter. Du skall alltid i första hand kontakta HSB Servicecenter om du har frågor om ditt boende i Brf Päronet. Vilka som är förtroendevalda i Brf Päronet finns anslaget i portarna.



Hyra ut

Till en del lägenheter finns det ett rum med egen ingång. Det är tillåtet att hyra ut detta rum. Det kallas att du då har en inneboende, eftersom det är samma lägenhet. Du har till 100 % ansvaret för din/dina inneboende. Till detta behöver du inget tillstånd. Om du vill hyra ut din lägenhet för att du har skäl att under en period bo på annan ort så skall du begära så kallat samtycke (tillstånd) från Brf Pärönets styrelse. Ansökan gör du via HSB. Vi förutsätter att du har köpt din bostadsrätt för att du själv skall bo där med din familj/anhöriga. Den som hyr ut, utan tillstånd, kommer att bli uppsagd och Kronofogdemyndigheten kommer att sälja lägenheten på offentlig auktion.

Renovera

Du kanske vill renovera i din lägenhet. Nya tapeter och måla om är inget Brf Pärönet har eller får ha, synpunkter på. Skall du byta ut köksnickerierna så är det lite du måste tänka på. Ventilationen ovanför spisen får du INTE röra eller täcka för! Spiskåpa eller kolfilterfläkt är endast det som får installeras. Vattenkranarna eller som det heter på fackspråk, blandare, skall var sådana som är för flerfamiljshus och inte för villor. Det ska också vara blandare av god kvalitet så backventilen inte krånglar. En trasig backventil gör så det efter en stund bara kommer kallvatten. Det är inte så skönt och det tycker nog inte grannen heller.

Aktiviteter

Se portanslag för aktivitet och tider.

Medlemskap i HSB

Brf Pärönet är medlem i HSB. Blir du personligen medlem i HSB så kan du få förmånliga och rabatterade medlemserbjudanden från HSB.

Studier

Kurser kan du delta i om du vill lära dig mer om, hur man sköter och bor i en bostadsrätt. Kurserna är oftast gratis.

Källarförråd

Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Flera har det i grannhuset eller granntappen. När du flyttar in så kontrollera att den som säljer har tömt det från skräp! Annars så får du själv bekosta borttransporten.

Brandskydd och fria utrymningsvägar

Ingenting, inte ens en matta, får finnas i trapphusen. Det skall inte finnas brännbart material eller saker som hindrar utrymning i trapphusen. Tänk också på att inte förvara brännbart på balkongen.



Parabol

Det är tillåtet att ha parabol uppsatt på balkongen men de skall sättas upp enligt anvisningar som du kan hämta hos HSB-förvaltaren på Skäftegebacken 21 eller på www.paronet.se.

Förvaltning och felanmälan

Om du har frågor så vänd dig till HSB Servicecenter. Kontaktuppgifter finns anslaget i varje port samt här nedan.

Felanmälan till HSB Servicecenter	
Telefonkontakt Vardagar 07:00 - 17:30	Tel: 010 - 442 11 00
E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se	
Personlig service. HSB Akalla, Finlandsgatan 10	
Endast akuta händelser under nätter och helger.	Tel: 08 - 695 00 00
Vid fel på hissar och garageportar	
KONE AB	Tel: 0771 - 50 00 00
Vid fel på Kabel-TV, bredband	
Tele2	Tel: 90 222
Vid fel på vägar, gatubelysning, mark och felparkering på kommunal mark	
Stockholms stad	Tel: 08 - 651 00 00

Päronefs informationskanaler och E-postadress

Vår webbplats med: praktisk formulärbaserad felanmälan till HSB servicecenter nyheter, föreningsdokument, bokning av tvättstuga, ordningsregler, stadgar och felanmälan-övrigt	www.paronet.se
E-post till Päronefs styrelse	styrelsen@paronet.se
Vår trycksak	Päronefbladet
Anslagstavla i trapphuset	Informationsblad