

2018-03-12

Emanuel Viklund och Åsa Zetterberg Eriksson

Linnégatan 88
115 23 STOCKHOLM

Beslut om bygglov

Ärende: Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus
Fastighet: VENNGARN 1:90 (Vassundavägen)
Diarienummer: Btn 2017-1095
Delegationsbeslut nr: B 185
Handläggare: Lars Nilsson

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas: Jan-Erik Pässe, Brundin - Pässe Byggadministration AB, Mångatan 8, 19558 Märsta, som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Den avloppslösning som finns redovisad i förhandsbeskedet från 2015-08-18 ska utföras

Avgift

Avgift 11 912 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgift för tekniskt samråd, startbesked med mera tillkommer senare.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan ankomstdaterad: 2017-11-06 H 1
- Plan- och fasadritningar ankomstdaterade: 2017-11-06 H 2-5
- Nybyggnadskarta ankomstdaterad: 2017-11-06 H 6
- Anmälan kontrollansvarig ankomstdaterade: 2017-11-06 H 8

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus med carport och förråd på fastigheten VENNGARN 1:90 (Vassundavägen). För fastigheten finns förhandsbesked som dock är utgången.

Ärende komplett: 2017-11-15.

2018-03-09, Btm 2017-1095

Ärendet har handlagts enligt plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) samt boverkets byggregler (BBR).

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och enligt Översiktsplan 2014 i följande områden:

- Kulturmiljö - hel- och närmiljö av riksintresse (AB 66).
- Grönstruktur - grön värdekärna.
- Tystare område.
- Landmiljöer – ekologiskt känsliga områden.
- Vattenskyddsområde - Venngarn.
- Riksintresse för väg.

Vägrafikbuller högre än 55 dB(A). Enligt översiktsplanen räknar man med att bullernivåer högre än 55 dB(A) längs den aktuella sträckan av väg 263 sträcker sig ca 250 m från vägen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheten Venngarn 1:1, Venngarn 1:15 och Venngarn 1:27 har bedömts vara berörda.

Skäl till beslut

För platsen finns ett positivt förhandsbesked beslutat 2015-08-18. Detta förhandsbesked förutsatte en speciell typ av avloppslösning, på grund av närhet till vattenläkt. Den föreslagna avloppslösningen ska följas. Platsen har bra terrängstöd dock är den föreslagna kulören allt för vit och en något gråare kulör bör väljas för att inte framhäva sin närvaro och inte bli bländande.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas.

Uppllysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Byggnadsarbetena måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft annars upphör beslutet att gälla.

Vid all nybyggnation behöver ni anmäla till kommunen att ny adress behövs.

2018-03-09, Btn 2017-1095

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggningen.

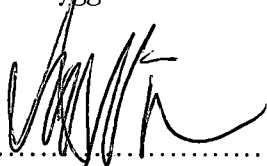
Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Protokoll fört över ärende handlagt enligt 6 kap. 33 § kommunallagen och 12 kap. 5 och 6 §§ PBL.

Enligt Bygg- och trafiknämndens beslut om delegeringsordning.

För Bygg- och trafiknämnden



Lars Nilsson
Bygglovarkitekt

Sändlista

Beslutet delges

Emanuel Viklund och Åsa Zetterberg Eriksson, Linnégatan 88, 115 23 STOCKHOLM

Underrättelse om beslutet per brev

VENNGARN 1:1, Abt Fastighetsförvaltning 2 Ab, C/o Kilenkrysset Ab, Box 554,
645 25 Strängnäs

VENNGARN 1:15, Graf Ottestig, Anna Jacqueline Hansdotter, Vassundavägen 180,
Vennerbo, 193 91 Sigtuna

Ottestig, Lars-Åke Emanuel, Vassundavägen 180, Vennerbo, 193 91 Sigtuna

VENNGARN 1:27, Wendle Viklund, Maria Sofia, Lilla Wäsby, 194 37 Upplands
Väsby

Viklund, Christer Tommy, Lilla Wäsby, 194 37 Upplands Väsby

Kopia av beslut till

Kontrollansvarig

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Faktureringen

Akten

D-pärmen

Skatteverket

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

2018-03-09, Btn 2017-1095

Hur man överklagar Bygg- och trafiknämndens beslut

Hos vem ska beslutet överklagas?

Bygg- och trafiknämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Sigtuna Kommun
Bygg- och trafiknämnden
195 85 Märsta

Tid för överklagande

Om du delgivits beslutet med mottagningsbevis eller delgivningskvitto ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning anses beslutet som delgivet två veckor efter det att beslutet skickades, om kontrollmeddelandet har skickats på föreskrivet sätt. Överklagandet ska ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fem veckor från den dag då beslutet skickades.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och trafiknämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange paragraf i protokollet alternativt delegationsbeslutsnummer samt datum för beslutet och ärendets diarienummer (Dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Har överklagandet kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen i Stockholms län, om Bygg- och trafiknämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till Stadsbyggnadskontoret.
Tfn: 08-591 260 00 eller e-post: bygglov@sigtuna.se

**Steg 4 av 4, Din registrering är nu klar**

Kungörelsen avser: Venngarn 1:90
Län: Stockholms län
Beslutsdatum: 2018-03-12
Publiceringsdatum: 2018-03-14
Kungörelse-id: K139303/18
Uppgiftslämnare: Sigtuna Kommun
Referens: susgju001

Kungörelsetext

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten VENNGARN 1:90 har beviljats 2018-03-12.
Beslutet och handlingar finns tillgängligt hos Sigtuna Kommun, Bygglovsexpeditionen, Södergatan 20 i Märsta eller e-post bygglov@sigtuna.se.

2018-03-12

Enligt sändlista

MEDDELANDE

Beslut om lov på grannfastighet

Som myndighet är vi skyldiga att meddela att beslut fattats (9 kap. 41 b § plan- och bygglagen).

Fastighet: VENNGARN 1:90, Vassundavägen i Sigtuna
Beslut avser: Lov har getts för nybyggnation av enbostadshus och carport med förråd
Beslutsdatum 2018-03-12
Dnr Btn 2017-1095

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten VENNGARN 1:90 har beviljats 2018-03-12.

Beslutet och handlingar finns tillgängligt hos Sigtuna Kommun, Bygglovsexpeditionen, Södergatan 20 i Märsta eller e-post bygglov@sigtuna.se.

Beslutet har kungjorts på Post- och inrikes tidningars hemsida www.poit.se.

Med vänlig hälsning

Bygglovenheten

2018-03-12, Bm 2017-1095

Sändlista

VENNGARN 1:1 (1)

Lagfarna ägare

1/1 Abt Fastighetsförvaltning 2 Ab
C/o Kilenkrysset Ab
Box 554
645 25 Strängnäs

VENNGARN 1:15 (1)

Lagfarna ägare

1/2 Graf Ottestig, Anna Jacqueline Hansdotter
Vassundavägen 180, Vennerbo
193 91 Sigtuna
1/2 Ottestig, Lars-Åke Emanuel
Vassundavägen 180, Vennerbo
193 91 Sigtuna

VENNGARN 1:27 (1)

Lagfarna ägare

1/2 Wendle Viklund, Maria Sofia
Lilla Wäsby
194 37 Upplands Väsby
1/2 Viklund, Christer Tommy
Lilla Wäsby
194 37 Upplands Väsby

2018-03-13

Emanuel Viklund och Åsa Zetterberg Eriksson

Linnégatan 88
115 23 STOCKHOLMEnligt sändlista
Vår beteckning: Dnr Btn 2017-1095

Förenklad delgivning

Ansökan avser: Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och carport med förråd

Fastighet: VENNGARN 1:90 (Vassundavägen)

Diarienummer: Btn 2017-1095

En delgivningsförsändelse innehållande Bygg- och trafiknämndens beslut 2018-03-12, B 185 i ovanstående ärende har skickats den 12 mars 2018. Ni kommer normalt att anses som delgiven när två veckor har förflutit från detta datum.

Sista dag för överklagande av Bygg- och trafiknämndens beslut är 5 veckor från det datum då beslutet skickades.

Ni bör kontakta bygglovsexpeditionen om handlingarna inte har kommit fram.

Med vänlig hälsning

Bygglovenheten

2018-03-13, Btn 2017-1095

Sändlista

Emanuel Viklund
Linnégatan 88
115 23 STOCKHOLM

Åsa Zetterberg Eriksson

Linnégatan 88
115 23 STOCKHOLM



Sigtuna kommun

Bygg- och trafiknämnden

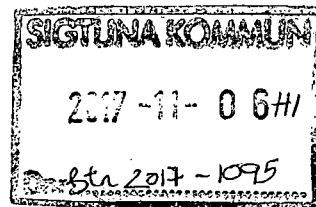
195 85 Märsta

08-591 260 00

Ansökan om bygglov

Datum

2017-11-02



Fastighet

Fastighetsbeteckning

Venngarn 1:90

Utdelningsadress

Vassundavägen 182

Postnummer

193 91

Postort

Sigtuna

Ansökan avser

- ☒ Bygglov
☐ Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum
☐ Marklov
☐ Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m.
- ☐ Villkorsbesked
☐ Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m.
☐ Rivningslov
☐ Ändring av bygglov, diarienummer

Tidplan

Datum för planerad byggstart

Höst 2017-vår 2018

Planerad byggtid, månader

ca. 7

Åtgärd-/er

- ☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Rivning ☐ Utvärdig ändring ☐ Ändring av marknivå
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Ändrad användning Från: Till:
☐ Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning

- ☒ Enbostadshus ☐ Studentbostadshus
☐ Rad-, par-, kedjehus ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
☐ Tvåbostadshus ☐ Mur
☐ Flerbostadshus, antal lgh. ☐ Plank
☐ Fritidshus med en eller två bostäder ☐ Brygga
☒ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ
☐ Industri- eller lagerbyggnad

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m²

1420

Bostadsarea, m²

148,1

Bruttoarea, m²

198,3+66

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad

- ☐ Tegel ☐ Betong ☐ Plåt ☒ Trä ☐ Puts ☐ Glas

Takbeläggning

- ☐ Lertegel ☐ Betong ☐ Plåt ☒ Papp ☐ Skiffer ☐ Koppar

Fönster

- ☐ Isolerglas ☒ Treglas ☐ En-/tvåglas ☒ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall

Annat: NCS:50502 Y Vit
 NCS:59006 N Svart
 NCS:50502 Y Vit

Vatten och avlopp

Anslutning
till

Vatten

Avlopp

Dagvatten

Kommunalt

☐
☐
☐
Gemensamhets-
anläggning
☒
☒
☐
Enskild
anläggning
☐
☐
☒



Bygg- och trafiknämnden

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Frånluftsvärmepump

Grund

Grundläggningssätt

Platta på mark

Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) (bifogas)

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ Tillgänglighet | ☐ Funktionalitet | ☐ Konstruktion | ☐ Energihushållning |
| ☐ Brandsäkerhet | ☐ Miljö och hälsa | ☐ Vatten och avlopp | ☐ Buller |
| ☐ Kulturhistoriskt värde | ☐ Ventilation | ☐ Övrigt, ange vad | |

Bilagor

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☒ Situationsplan | ☒ Planritningar | ☐ Kontrollplan/rivningsplan | ☐ Bevis om färdigställandeskydd |
| ☒ Sektionsritningar | ☒ Fasadritningar | ☐ Ritning på plank/mur | ☐ Foton |
| ☐ Teknisk beskrivning | ☐ Sakkunnigutlåtande | ☐ Anmälan om kontrollansvarig | |
| ☐ Beskrivning av projektet | | | |

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter**Sökande**

Företagsnamn eller personnamn

Emanuel Viklund

Organisations- eller personnummer

791116-0070

Utdelningsadress

Linnégatan 88

Postnummer

115 23 Stockholm

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Postort

Stockholm

Telefon (även riktnummer)

076-222 78 53

E-postadress

emanuel.viklund@gmail.com

Företagets projektnummer

3360

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn

Kontaktperson Willa Nordic: Jonas Bystedt

Efternamn

Telefon (även riktnummer)

0707-66 66 62

E-postadress

jonas.bystedt@willanordic.se

Medsökande

Förnamn

Åsa

Efternamn

Zetterberg Eriksson

Telefon (även riktnummer)

E-postadress



Sigtuna kommun

Bygg- och trafiknämnden

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Postort

Organisations- eller personnummer

Telefon (även riktnummer)

Utdelningsadress

E-postadress

Postnummer

Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Postort

Organisations- eller personnummer

Telefon (även riktnummer)

Utdelningsadress

E-postadress

Postnummer

Företagets projektnummer

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress

Kontrollansvarig

Förnamn

Postnummer

Efternamn

Postort

Personnummer

Behörighetsnivå

Telefonnummer (även riktnummer)

Certifieringsorgan

E-postadress

Certifieringen gäller t.o.m.

Utdelningsadress

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.



Bygg- och trafiknämnden

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn

Postort

Organisations- eller personnummer

Telefon (även riktnummer)

Utdelningsadress

E-postadress

Postnummer

Företagets projektnummer

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn

Telefon (även riktnummer)

Efternamn

E-postadress

Fakturareferens

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

☒ Ja☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

☐ Ja☒ Nej**Information**

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Underskrifter

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

EMANUEL VIKLUND

Medsökandens underskrift

Namnförtydligande

Åsa Zetterberg Eriksson