

## Gränsdragningslista – Bostadsrättsföreningen Trädkronan

Gränsdragningslista för underhållsansvar. Detta är ett förtydligande av föreningens stadgar §32.

Brh=Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

| Lägenhetsdörr och innerdörr                                                     | Brh                                 | Brf                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt (Lokal C13)  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Byte av ytterdörr                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Byte av ytterdörr, (Lokal C13)                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ytterdörrens insida med tillhörande invändiga karmar, lister och foder          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

| Golv i lägenhet                                                                                          | Brh                                 | Brf                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Underliggande stomme                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Innerväggar i lägenhet                                                                                 | Brh                                 | Brf                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Skalskydd om installerat (Lokal C13)                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Bakomliggande stomme                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Innertak i lägenhet                                                                                                                        | Brh                                 | Brf                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev. undertak | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ovanliggande stomme                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Golv och väggar i våtutrymmen och kök****Brh****Brf**

Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)

☒☐

Bakomliggande stommar

☐☒**Fönster och fönsterdörrar****Brh****Brf**

Invändig målning av fönsterkarmar och bågar

☒☐

Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag, beslag och tätningslister

☒☐

Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar

☐☒

Springventil och spaltventil, förråd

☐☒

Byte av fönster och fönsterdörrar

☐☒**Värme och ventilation****Brh****Brf**

Köksfläkt samt rengöring och byte av filter

☒☐

Rengöring av ventilationsdon

☒☐

Ventilationsaggregat (FTX) i badrum inkl. kanaler

☐☒

Filter till ventilationsaggregat (FTX)

☐☒

Byte av filter i ventilationsaggregat (FTX)

☒☐

Ventilationsaggregat utöver FTX-aggregat. (Lokal C13)

☒☐

Filter till ventilationsaggregat utöver FTX-aggregat. (Lokal C13)

☒☐

Konvektorer och radiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar.

☐☒

Konvektorer och radiatorer, luftning, målning

☒☐

Golvvärme

☐☒**VVS-Artiklar****Brh****Brf**

Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, badkar, blandare, dusch, duschväggar och duschslang

☒☐

WC-stol inkl. spolanordning

☒☐

Inredning och belysningsarmaturer

☒☐

|                                                                                                                                                       |                                     |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Packningar                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Elektrisk handdukstork (om installerat)                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Ledningar</b>                                                                                                                                      | <b>Brh</b>                          | <b>Brf</b>                          |
| Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka tjänar mer än en lägenhet                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka endast tjänar lägenheten                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka tjänar mer än en lägenhet                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Köksutrustning</b>                                                                                                                                 | <b>Brh</b>                          | <b>Brf</b>                          |
| Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>El-artiklar</b>                                                                                                                                    | <b>Brh</b>                          | <b>Brf</b>                          |
| Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Förråd, parkering mm</b>                                                                                                                           | <b>Brh</b>                          | <b>Brf</b>                          |
| Förråd som tillhör lägenheten                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| För insida förråd gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm                                            |                                     |                                     |
| Parkeringsplats i gemensam parkeringsyta                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parkeringsplats ingående i upplåtelse av lägenhet                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Avskiljande nätvägg i förråd                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| <b>Balkong, takterrass, entré-terrass/balkong, entréskärmtak</b> | <b>Brh</b> | <b>Brf</b> |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|

|                                                                                    |                                     |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Takterrass, balkong, ytbehandling insida av sidopartier, fronter, golvens ytskikt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                                                   |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Takterrass, balkong, underhåll av utsida av sidopartier, fronter. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                                       |                          |                                     |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Entré-terrass/balkong, fransk balkong | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                                                                                          |                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Renhållning och snöröjning av balkong/takterrass.<br>Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                                      |                                     |                          |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Renhållning och snöröjning av entré-terrass/balkong. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|               |                                     |                          |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Entréskärmtak | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|

| <b>Trädgårdstäppa</b> | <b>Brh</b> | <b>Brf</b> |
|-----------------------|------------|------------|
|-----------------------|------------|------------|

|                                                       |                                     |                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Skötsel av grönytor som tilldelats brh som skötselyta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                 |                          |                                     |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Häckar på föreningens fastighet | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

| <b>Övrigt</b> | <b>Brh</b> | <b>Brf</b> |
|---------------|------------|------------|
|---------------|------------|------------|

|                                                                                                                                                                      |                                     |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, beslag, brandvarnare | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                                                                                     |                                     |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs pga. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                                      |                                     |                          |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

|                                                                                                                                                                                |                                     |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Markiser, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, entréterrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta. Se nedan | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|

Brh som önskar sätta upp markis, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg, plank eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, entréterrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta har skyldighet att söka tillstånd hos styrelsen pga. att brf äger fastigheten och brh har skötselansvar. Klängväxter mot fasad är inte tillåtet.

Skriftlig förfrågan till styrelsen skall innehålla en utförlig beskrivning/ritning av önskat utförande. Fackmannamässigt utförande får ske först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Godkända tillstånd protokollförs av styrelsen.

20-09-04