

Årsredovisning för

Brf Skolgatan 1

769635-2876

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skolgatan 1, 769635-2876, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2017-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-14 och har sitt säte i Lunds kommun.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om fastigheten

Föreningen har 4 lägenheter och alla är upplåtna som bostadsrätter.

Bostadsarea: 321 kvm
Medlemmar: 6 st

Under verksamhetsåret har 4 upplåtelser och 1 överlåtelse skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift kan tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Styrelsen

Anton Chhagan Larsson, ordförande	
Firas Mohamad	Ledamot
Rasmus Swenson	Ledamot
Kadri Cimilji	Ledamot, avflyttad

Revisor

Linnéa Chhagan	Intern
Filippa Andersson	Suppleant

Extra föreningsstämma höll 2020-07-20 för att välja ny styrelse. Styrelsen har haft 2 protokollförda möte under verksamhetsåret.

Förvaltning

Adbus Affärspartner AB sköter den ekonomiska förvaltningen med lägenhetsregister inkl. panter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Under våren anlades en ca 5 kvm rabatt vid det östra hörnet av gården bredvid förrådsbyggnaden. Solros, steppsalvia, dagglåpa, lavendel och klematis planterades.

-Under våren byggdes fyra planteringslådor inkl. ett mindre växthus på baksidan som används för plantering av grönsaker och örter samt sommarblommor.

-Under sommaren byggde vi i gemensam regi ett trädäck/altan på framsidan. Stolpar för en framtida pergola byggdes även, arbetet avbröts därefter på grund av kraftigt ökade virkespriser.

-Under sensommaren anlades rabatt ca 5 kvm på utsidan av förrådsbyggnaden. Ny planteringsjord, markduk och bark sattes. Funkia, ormbunke, julros och murgröna planterades. Tre spaljer för murgröna sattes upp.

-I gemensam regi genomfördes under hösten byggnation av staket på framsidan och östra sidan. På framsidan byggdes staket mellan förrådsbyggnaden på Hällestadsvägen och ner till parkeringsplatserna på Skolgatan.

-På östra sidan av huset (sida som vetter mot Dalby centrum) byggdes även ca 10m staket för att avgränsa mot närliggande fastighet.

-Installation av vattenutkast på baksidan genomfördes under hösten. Utfördes av byggentreprenör som renoverat huset.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	176 736	-
Resultat efter finansiella poster	-112 926	-
Soliditet, %	81	-

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition enl föregående års- stämma	Belopp vid årets ingång
Inbetalda insatser	14 410 000	14 410 000		
Fond för yttre underhåll	16 333	16 333		
Balanserat vinst eller förlust	-16 333	-16 333		
Årets resultat	-112 926	-112 926		
Vid årets slut	14 297 074	14 297 074		

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-
Årets resultat	-112 926
Totalt	-112 926
Disponeras för reservering till fond för yttre underhåll	-16 333
Balanseras i ny räkning	-129 259

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	176 736	-
Övriga rörelseintäkter		-21	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		176 715	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-150 306	-
Övriga externa kostnader	4	-17 641	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 843	-
Summa rörelsekostnader		-252 790	-
Rörelseresultat		-76 075	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 851	-
Summa finansiella poster		-36 851	-
Resultat efter finansiella poster		-112 926	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 926	-
Skatter			
Årets resultat		-112 926	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	17 525 157	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 525 157	-
Summa anläggningstillgångar		17 525 157	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 469	-
Summa kortfristiga fordringar		5 469	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 311	-
Summa kassa och bank		59 311	-
Summa omsättningstillgångar		64 780	-
SUMMA TILLGÅNGAR		17 589 937	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 410 000	-
Fond för yttre underhåll		16 333	-
Summa bundet eget kapital		14 426 333	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 333	-
Årets resultat		-112 926	-
Summa fritt eget kapital		-129 259	-
Summa eget kapital		14 297 074	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 225 625	-
Summa långfristiga skulder		3 225 625	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 535	-
Skatteskulder		5 836	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 867	-
Summa kortfristiga skulder		67 238	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 589 937	-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01- 2021-12-31
Årsavgifter	147 567
Värmetillägg	17 500
Vattentillägg	11 669
	176 736

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31
Gård	49 375
El	37 777
Värme	49 152
Vatten & avlopp	4 371
Renhållning	3 795
Fastighetsavgift/skatt	5 836
	150 306

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsekostnader	700
Förvaltningskostnader	14 583
Bankkostnader	1 078
Övriga externa kostnader	1 280
	17 641

Not 5 Personal

Föreningen har ingen anställd.

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	17 610 000
	17 610 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-84 843
	-84 843
Redovisat värde vid årets slut	17 525 157
I redovisat restvärde ingår mark med	3 065 500

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

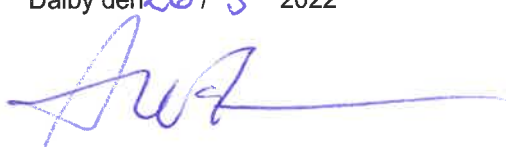
	Räntesats	Villkorsändring	2021-12-31
Ålandsbanken	1,8 %		3 225 625
Totalt			3 225 625
Kortfristig del av lång skuld			32 500

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-Om föreningens ekonomin tillåter planerar vi att anlägga en rabatt på framsidan samt färdigställa pergolan.

Underskrifter

Dalby den 26 / 3 2022



Anton Chhagan Larsson
Ordförande



Firas Mohamed
Ledamot

Rasmus Swenson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 3 2022



Linnéa Chhagan
Intern revisor

Revisionsberättelse

BRF Skolgatan1, orgnr. 769635–2876

Rapport om verksamhetsberättelse inkl ekonomisk rapport

Vi har utfört revision av årsbokslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att verksamhetsberättelse med ekonomisk rapport upprättas och att den ger en rättvisande bild av föreningen.

Revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen av föreningens räkenskaper enligt de underlag som har lämnats. Vi anser att de revisionsunderlag vi har fått är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning finns inga oegentligheter i föreningen och räkenskaperna ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021.

Verksamhetsberättelsen är i förenligt med de väsentliga händelser som har skett under räkenskapsåret.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och ger styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.

Dalby 2022-03-30

Intern revisor
Linnéa Chhagan Larsson



Intern revisor
Filippa Andersson

